

UMOWA nr

w dniu - - 2009 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin, zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", w imieniu której działają:

1. -

2. -

a

.....
.....
zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1. -

2. -

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest: **wykonanie dokumentacji, w tym projektu budowlano – wykonawczego przebudowy budynku przy ul. Narutowicza 32 a, dla potrzeb państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Tadeusza Szeligowskiego w Lublinie.**

2. Opracowanie dokumentacji należy wykonać zgodnie z obecnie obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, w oparciu o załączoną koncepcję użytkową, plan zagospodarowania budynku szkolnego, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (załączniki nr 1a, 1b oraz 1c) oraz fakt, iż obiekt, przy ul. Narutowicza 32 a znajduje się w strefie Konserwatora Zabytków.

3. W projekcie uwzględnić należy parametry akustyczne przegród (stropu i ściany), właściwe dla poziomu przenikalności akustycznej, która może występować w obiekcie, a także warunki akustyczne konieczne dla funkcjonowania sal ćwiczeń gry na instrumentach oraz dla sali widowiskowej, w której odbywać się będą koncerty uczniów.

4. Zakres prac obejmuje:**4.1. prace przedprojektowe obejmujące wykonanie:**

4.1.1. mapy do celów projektowych;

4.1.2. niezbędnej inwentaryzacji do celów projektowych w branży budowlanej, instalacyjnej sanitarnej wod. - kan., instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i instalacji elektrycznej;

4.1.3. badań mykologicznych wraz z opinią techniczną części istniejącej i ewentualnym orzeczeniu techn. w zakresie przystosowania budynku pod względem p.poż. - o ile będzie taka potrzeba.

4.2. prace projektowe obejmujące wykonanie:

4.2.1. planu zagospodarowania terenu według koncepcji użytkowej (załącznik nr 1a),

4.2.2. dokumentacji dotyczącej przebudowy budynku, przy ul. Narutowicza 32a, dla potrzeb Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia, to jest wykonanie:

4.2.2.1. projektu przebudowy budynku, przy ul. Narutowicza 32a, na potrzeby Państwowej Szkoły Muzycznej, polegającego na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów, z uwzględnieniem koncepcji użytkowej oraz planu zagospodarowania budynku szkolnego (załączniki nr 1a oraz 1b) w skład którego wchodzi:

- a) audyt energetyczny - 3 egz.;
- b) projekt budowlano – wykonawczy – branża architektoniczno – konstrukcyjna wraz z opracowaniem instrukcji BIOZ i akustyki na roboty budowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia oraz z opinią techniczną stanu istniejącego - 8 egz.;
- c) projekt budowlano – wykonawczy – branża sanitarna (wod. - kan., c.o., c.w., gaz i wentylacja) - w 8 egz.;
- d) projekt budowlano - wykonawczy - branża elektryczna (oświetlenia, gniazd sieci logicznej, odgromowej) – 8 egz.;
- e) projekt budowlano – wykonawczy miejsc postojowych - branża drogowa - 8 egz.;
- 4.2.2.2. kosztorysów inwestorskich na opracowanie wymienione w punkcie 4.2.2.1. podpunkty b), c), d) i e) - 3 egz.;
- 4.2.2.3. przedmiarów robót na opracowania wymienione w punkcie 4.2.2.1. podpunkty b), c), d) i e) - 3 egz.;
- 4.2.2.4. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach, tj. w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej – 3 egz.;
- 4.2.3. Dokumenty wymienione w punkcie 4.2.2. należy złożyć w formie pisemnej i elektronicznej. Ponadto kosztorysy inwestorskie i przedmiary, o których mowa w punktach 4.2.2.2. oraz 4.2.2.3., muszą być opracowane w programie kosztorysowym NORMA lub w programie kompatybilnym z NORMA.
5. Dokumentacja ma określać szczegółowo przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).
7. Projekt ma być zgodny z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi (w tym także uzgodniony z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków), umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

§ 3

1. Projekt w fazie roboczej Wykonawca winien uzgadniać z Zamawiającym.
2. Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 2 w nieprzekraczalnym terminie: siedmiu miesięcy od daty zawarcia umowy.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1.
3. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.
4. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji projektowej z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac projektowych.
5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.
6. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1.1.
 - 1.2.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone kwotą ryczałtową wynosizł brutto, na co składa się kwota netto.....zł (słownie:.....) i podatek VAT zł (słownie:.....).
2. Wykonawca ponosi koszty dokonanych właściwych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia zatwierdzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4.
4. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust.1, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron wymaga 30-to dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

4. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku opóźnienia w udzielaniu odpowiedzi na zapytania, o których mowa w § 3 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień późnienia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od daty sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
5. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 4 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2 i 3.
6. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach,
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady, nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym.
 - c) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania majątkowych praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na Zamawiającego w celu jednorazowego wykorzystania:
 - a) do realizacji inwestycji na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
 - b) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie

Wykonawcy robót,

c) do publikacji dokumentacji w celach promocyjnych i informacyjnych,

d) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,

e) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem inwestycji.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 tj. w wysokości zł w formie przed podpisaniem umowy.

2. Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia gwarantuje wykonanie usług, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z gwarancji jakości.

3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.

4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13.

§ 13

1. Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji zawartej umowy, w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,

b) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,

c) braku zgód właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji.

2. Termin realizacji przedmiotu umowy zostanie zmieniony w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w:

a) ust. 1 lit. a) - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

b) ust. 1 lit. b) - o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,

c) ust. 1 lit. c) - na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 16

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Lista Załączników:

- 1a. Koncepcja użytkowa.
- 1b. Plan zagospodarowania budynku szkolnego.
- 1c. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 1d. Inwentaryzacja budynku szkolnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA