

UMOWA nr / 2008

Zawarta w dniu2008 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, ul. Plac Łokietka 1 zwaną w dalszej w tekście "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1.
2.

a

.....
z siedzibą w.....
zarejestrowanym w dnia
pod nr, zwanym dalej w tekście "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1.
2.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz.1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza .

§ 2

Przedmiotem niniejszej Umowy jest remont kanału deszczowego w rejonie ul. Wapiennej w Lublinie metodą bezwykopową.

§ 3

1. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja: projekt budowlano – wykonawczy, przedmiar robót, który to przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz zał. nr 1 do niniejszej umowy.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również czyszczenie odcinków kanalizacji wytypowanych do remontu oraz wykonanie inspekcji telewizyjnej przed i po zakończeniu prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.

§ 4

1. W czasie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ewentualnego ciągłego przepompowywania ścieków poprzez zastosowanie obejść (bypassów) oraz dostawy wody i energii elektrycznej potrzebnych w technologii wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie roboty remontowe na kolektorze deszczowym powinny być prowadzone w okresie bez opadów i przy zamkniętym przepływie ścieków. Wykonawca powinien dysponować urządzeniami do zamknięcia przepływu w kanale i pompowania ścieków na czas robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt wykonać zabezpieczenie urządzeń i terenu robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa .
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od

przeszkód komunikacyjnych. Własnym staraniem i kosztem Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania projektu organizacji ruchu oraz właściwego oznakowania ruchu na czas wykonywania robót.

4. Wykonawca na własny koszt będzie usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.

5. Strony ustalają, że za termin zakończenia robót uważa się zakończenie prac objętych niniejszą umową wraz z uporządkowaniem terenu.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę:

a/ nettozł (słownie :)

b/ bruttozł (słownie :),

w tym : VAT w wysokości 22% -zł (słownie :) .

2. Wykonawca określając wynagrodzenie, oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia .

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:

- a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych,
- b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej, zabezpieczenie i oznakowanie robót, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
- c) koszty opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
- d) koszty czyszczenia remontowanego kolektora na całej jego długości, monitoringu remontowanej sieci przed i po remoncie, badań i pomiarów w czasie wykonywania, jak i przy odbiorze robót, wymagane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- e) koszty wykonania badań sztywności obwodowej próbki utwardzonego rękawa przez jednostkę zajmującą się tego typu badaniami i upoważnioną do wydawania aprobat i ocen technicznych.
- f) należny podatek VAT w wysokości 22%

4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie odpowiednio wartość wynagrodzenia brutto .

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

(lub)

1. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

.....
.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę

w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty przez potrącenie z faktur Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie jednorazowej faktury, wystawionej po dokonaniu końcowego odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową.

2. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór końcowy przedmiotu umowy podpisany przez osoby upoważnione przez strony umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów:

- a) przekazania Wykonawcy terenu robót w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy,
- b) dokonania odbioru robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia o zakończeniu robót,
- c) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury wraz z protokołem końcowego odbioru robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów:

- a) rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w ciągu 15 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy, po uprzednim wprowadzeniu na budowę przez Zamawiającego,
- b) Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w ciągu 60 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż do dnia 20.09.2008r.
- c) złożenia faktury za wykonane roboty w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac.

5. Wykonawca ma obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego o dacie rozpoczęcia i zakończenia robót.

6. Faktura będzie realizowana za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, 20-601 Lublin, ul. Zana 38.

7. Z tytułu opóźnień w realizacji umowy Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 8

1. Na wszystkie prace remontowe wykonane w ramach tej umowy Wykonawca udziela pięcioletniej gwarancji, której termin będzie liczony od dnia końcowego odbioru wykonanych prac. Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Dokument gwarancyjny zostanie wydany Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy.

3. W przypadku stwierdzenia wad technologicznych w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć usterki nieodpłatnie.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną.

2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru ostatecznego.

4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów

obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów , zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dostarczania raportów inwestorowi przed odbiorem robót.

5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne z normami i specyfikacją techniczną to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego na zasadniczych mapach geodezyjnych oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach w terminie od daty przekazania placu robót do daty odbioru końcowego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 700 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust.1 lit. b
- c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w § 6 ust.4 lit. b

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust.1 lit. b niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 15 ust. 3.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12

1. Do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy wyniki badań oraz pomiary wymagane przez poszczególne normy , przepisy techniczne i specyfikację techniczną.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady , to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia , to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu

odbioru zgodnie z przeznaczeniem , Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania robót po raz drugi.

3. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz z upływem okresu gwarancji.

§ 13

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego i nieodpłatnego usuwania usterek w wykonanych robotach które pojawią się w okresie gwarancji .

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w tym okresie wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty powiadomienia przez Zamawiającego.

§ 14

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w Lublinie.

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik robót : P.....
tel.

§ 15

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

3. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 4 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla "Wykonawcy" i 3 egzemplarze dla "Zamawiającego".

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....

DOKUMENT GWARANCYJNY

Karta gwarancji jakości wykonanych robót

sporządzona w dniu

1. Zamawiający

2. Wykonawca

3. Umowa (*nr, z dnia*)

4. Przedmiot umowy :

.....
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

Warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno–budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane prace wynosi 5 lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad po pisemnym zgłoszeniu :
- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie , nie dłużej niż 2 dni
 - b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....