

W dniu 2008r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, 20-950 Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działają:

1.
2.

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**, a

..... z siedzibą w reprezentowanym przez

upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

- 1).....
- 2).....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie dokumentacji dotyczącej rozbudowy o zespół kuchni oraz przebudowy i remontu części istniejącej budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 w Lublinie, przy ul. Głuskiej 5."

2. Opracowanie dokumentacji należy wykonać w oparciu o załączony program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący załącznik nr 1, do niniejszej umowy.

3. Zakres prac przedprojektowych obejmuje wykonanie:

- 3.1. Mapy do celów projektowych;
- 3.2. Niezbędnej inwentaryzacji do celów projektowych;
- 3.3. Badań geotechnicznych, mykologicznych wraz z opinią techniczną części istniejącej i ewentualnym orzeczeniu technicznym w zakresie przystosowania budynku pod względem przeciwpożarowym.

4. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie:

- 4.1. Planu zagospodarowania terenu obejmującego przeprojektowanie zjazdu drogi wewnętrznej, małej architektury, oświetlenia terenu, ogrodzenia, według programu funkcjonalno – użytkowego punkt 1.2.3. (stanowiącego Zał. Nr 1 do niniejszej umowy);
- 4.2. Projektu rozbudowy budynku o część kuchenną z jadalnią i rehabilitacyjną, według programu funkcjonalno – użytkowego punkt 1.2.1 (stanowiącego Zał. Nr 1 do niniejszej umowy);
- 4.3. Projektu przebudowy i remontu części istniejącej budynku głównego, polegających na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów, z uwzględnieniem programu funkcjonalno – użytkowego punkt 1.2.2. (stanowiącego Zał. Nr 1 do niniejszej umowy);

5. W zakres dokumentacji dotyczącej rozbudowy o zespół kuchni oraz przebudowy i remontu części istniejącej budynku **wchodzą:**

5.1. Dokumentacja projektowa składająca się z:

- a) Projektu budowlano- wykonawczego – branża architektoniczno – konstrukcyjna w 8 egz.
- b) Projektu budowlano-wykonawczego – branża sanitarna (wod.-kan., gaz., wentylacja) w 8 egz.
- c) Projektu budowlano-wykonawczego – branża elektryczna – w 8 egz.
- d) Projektu technologicznego (zespołu kuchennego z jadalnią) - w 3 egz.

- e) Opinii technicznej stanu istniejącego – w 4 egz.
 - f)Projektu budowlano - wykonawczego małej architektury, zieleni, ogrodzenia - w 8 egz.
 - g) Projektu budowlano-wykonawczego dojścia, droga wewnętrzna - w 8 egz.
 - h) Przedmiarów robót na opracowania wymienione w punktach: a, b, c, d, f, g - w 5 egz. **(w przypadku punktu d dot. projektu technologicznego Wykonawca ma wykonać zestawienie wyposażenia kuchni).**
 - i) Opracowania instrukcji BIOZ na roboty budowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia – w 8 egz.
- 5.2. Kosztorysy inwestorskie na opracowania wymienione w punkcie 5.1.: podpunkt a, b, c, d, f, g- w 2 egz.
- 5.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach, tj. w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej – w 3 egz.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć wersje elektroniczne dokumentów wymienionych w punkcie 5. Ponadto kosztorysy inwestorskie i przedmiary muszą być opracowane w programie kosztorysowym NORMA lub w programie kompatybilnym z NORMA.
7. Projekt w fazie roboczej należy uzgadniać z **Zamawiającym**.
8. Dokumentacja ma określać szczegółowo przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 9. Wykonawca** jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 3

- 1.Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).
- 2.Projekt ma być zgodny z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.
- 3.**Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

§ 4

- 1.**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 2 w nieprzekraczalnym terminie: **sześć miesięcy od daty zawarcia umowy**.
- 2.**Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 1.
- 3.Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez **Wykonawcę**

u **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac projektowych.

4. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji projektowej z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac projektowych.

5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.

6. Do projektu **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi

lub

Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac **Podwykonawcom**:

1.
2.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 określone kwotą ryczałtową wynosi.....zł (słownie :zł) brutto.

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł i podatek VATzł.

3. **Wykonawca** ponosi koszty dokonanych właściwych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.

4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia zatwierdzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4.

5. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust.1. - z zastrzeżeniem § 9 ust.1.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron wymaga 30-to dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

4. W przypadku opóźnienia przez **Wykonawcę** w wykonaniu przedmiotu umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku opóźnienia w udzielaniu odpowiedzi na zapytania, o których mowa w § 2 ust. 9, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4 **lub na okres od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do dnia** upływu terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, **w zależności które ze wskazanych zdarzeń wystąpi później.**
2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - a) żądać usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
 - b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.
3. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 10

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:
 - a) do realizacji inwestycji na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
 - a) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie Wykonawcy robót,
 - b) do publikacji dokumentacji w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - c) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - d) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem inwestycji.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 11

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2.Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 14

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK MIASTA