

Umowa Nr

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wykonanie inwentaryzacji (budowlanej, instalacji i elektrycznej) wraz z ekspertyzą techniczną dwóch budynków dawnych warsztatów szkolnych położonych w Lublinie przy ul. Popiełuszki 5 (dz. 79/8, 79/4 i 25/7, arkusz 2, obr. 26).

2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej
- wykonanie inwentaryzacji instalacji sanitarnych
- wykonanie inwentaryzacji instalacji elektrycznych
- wykonanie ekspertyzy technicznej

3. Przedmiot umowy określony w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane i zasadami wiedzy technicznej.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania niniejszej umowy.

§3

Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy poniesie Wykonawca.

§4

1. Przedmiot określony w §2 ust. 1 umowy Wykonawca wykona w terminie 2 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.

2. W przypadku przekroczenia terminu określonego w ust. 1 o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §5 .

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §5; z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 15-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 5

Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości:.....zł/ słownie:.....zł/brutto, na które składa się kwota netto w wysokościzł/słownie...../ oraz podatek VAT w wysokościzł/słownie:...../.

§6

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w 4 egzemplarzach wraz z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z przepisami prawa.
2. Protokólny odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5 w terminie 14 dni od daty otrzymania wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

§ 7

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi lub
Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac **Podwykonawcom**:
 1.
 2.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6% kwoty brutto określonej w §5 - za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w §8 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6% kwoty brutto ustalonej w §5 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 10

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 11

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 13

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: