

Umowa Nr /GM/CP/2008

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie Pl. Łokietka 1, reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w, reprezentowanym przez:

- 1)
- zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

Część I - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej na rzecz Skarbu Państwa aktem notarialnym z dnia 22 grudnia 1986 r. Rep. A Nr 28847/86 (zgodnie z lokalizacją budowy osiedla mieszkaniowego „Poręba” w dzielnicy Czuby) oznaczonej uprzednio jako działki nr nr 9, 10 i 30, stanowiącej obecnie m.in. część działek nr nr 1/23, 38/3, 38/4, 6/5 (obręb 27 – Rury Bonifraterskie, arkusz 3) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część II - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej na rzecz Skarbu Państwa aktem notarialnym z dnia 23 kwietnia 1986 r. Rep. A Nr 9066/86 (na cele związane z realizacją ul. Stogi i Choiny) oznaczonej uprzednio jako działka nr 12/3 o powierzchni 3739 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działek nr nr 1/22, 1/23, 1/24 (obręb 6-Czechówka Górna Kol., arkusz 7) położonych w rejonie ul. Chodźki - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część III - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 14 lutego 1979 r. znak: GT.VII.8221/83/78 (zgodnie z lokalizacją budowy osiedla mieszkaniowego „Kolejarz”) oznaczonej uprzednio jako działki nr nr 85/1, 85/2, 86/4, 86/5, stanowiącej obecnie m.in. część działek nr nr 118/1, 118/2, 118/3, 126/2, 126/3 (obręb 43- Wrotków, arkusz 24 i 29) położonych w rejonie ul. Nałkowskich - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część IV - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 9 sierpnia 1980 r. znak: GT.VII.8221/42/79 (zgodnie z lokalizacją budowy osiedla mieszkaniowego „Błonie”) oznaczonej uprzednio jako działka nr 8 o powierzchni 1700 mkw i działka nr 9/2 o powierzchni 620 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 35/11 (obręb 30-Rury Wizytkowskie, arkusz 1) i działki nr 20 (obręb 30, arkusz 2) położonych przy ul. Orkana - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część V - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 12 kwietnia 1979 r. znak: GT.VII.8221/83/78 (zgodnie z lokalizacją budowy osiedla mieszkaniowego „Kolejarz”) oznaczonej uprzednio jako działka nr 89/2 o powierzchni 8925 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 118/2 (obręb 43- Wrotków, arkusz 24) położonych w

rejonie ul. Nałkowskich - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część VI - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 15 czerwca 1978 r. znak: GT.VII.8221/20/78 (zgodnie z lokalizacją budowy osiedla mieszkaniowego „Czechów”) oznaczonej uprzednio jako działka nr 199 o powierzchni 664 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 31/6 (obręb 5, arkusz 3) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część VII - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 25 listopada 1980 r. znak: GT.VII.8221/19/80 (zgodnie z lokalizacją budowy osiedla mieszkaniowego „Łęgi”) oznaczonej uprzednio jako działka nr 9/1 o powierzchni 14217 mkw i działka nr 9/2 o powierzchni 1778 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działek nr nr 5/12, 5/14, 19/17, 22/3 (obręb 30-Rury Wizytkowskie, arkusz 11), działki nr 4/14 (obręb 27, arkusz 2), działki nr 22/2 (obręb 30, arkusz 11), działki nr 28/2 (obręb 27, arkusz 2) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część VIII - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej na rzecz Skarbu Państwa aktem notarialnym z dnia 30 września 1965 r. Rep. A Nr 8792/65 (na cele związane z lokalizacją budowy przez Lubelską Spółdzielnię Mieszkaniową osiedla mieszkaniowego pod nazwą „Osiedle Piastowskie”) oznaczonej uprzednio jako działka nr 283 o powierzchni 2120 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 160 (obręb 28-Rury Jezuickie, arkusz 3) położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część IX - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 12 sierpnia 1980 r. znak: GG.VII.8221/42/79 (zgodnie z lokalizacją budowy osiedla mieszkaniowego „Błonie”) oznaczonej uprzednio jako działka nr 7/1 o powierzchni 2734 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działek nr nr 35/11, 37/11, 37/13 (obręb 30-Rury Wizytkowskie, arkusz 1) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część X - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 28 lutego 1977 r. znak: GTO.VII.6602/69/76 (na cele związane z lokalizacją budowy bazy remontowej) oznaczonej uprzednio jako działki nr nr 44/1 i 44/2 o łącznej powierzchni 711 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działek nr nr 101/17, 102/3, 44/3 (obręb 9-Dziesiąta, arkusz 24) położonych w rejonie ulic: Zemborzyckiej i Świętochowskiego - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część XI - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 15 lutego 1979 r. znak: GTO.VII.6602/83/78 (zgodnie z lokalizacją budowy osiedla mieszkaniowego „Nałkowskich”) oznaczonej uprzednio jako działka nr 86/7 o powierzchni 411 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działek nr nr 118/3, 86/1, 126/3 (obręb 43- Wrotków, arkusz 24) położonych w rejonie ul. Domeyki - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część XII - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej na rzecz Skarbu Państwa aktem notarialnym z dnia 9 grudnia 1985 r. Rep. A Nr 21487/87 (zgodnie z lokalizacją budowy zespołu mieszkaniowego z przychodnią zdrowia i zespołem garaży) oznaczonej uprzednio jako działka nr 45 o powierzchni 1266 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 75/2 (obręb 29-Rury Św. Ducha, arkusz 3) położonej przy ul. Głębokiej - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część XIII - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej na rzecz Skarbu Państwa aktem notarialnym z dnia 10 lutego 1965 r. Rep. A Nr 1503/65 (na cele związane z lokalizacją budowy osiedla mieszkaniowego Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej) oznaczonej uprzednio jako działka nr 4 o powierzchni 2522 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działek nr nr 9/88, 9/101, 9/103, 9/104, 9/107, 9/108, 9/109, 9/86, 9/102, 9/106 (obręb 21, arkusz 10 i działki nr 34/115(obręb 28, arkusz 2) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część XIV - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 10 grudnia 1977 r. znak: GTO.VII.8221/74/77 (zgodnie z lokalizacją budowy Skansenu) oznaczonej uprzednio jako działka nr 21/1 o powierzchni 1124 mkw i nr 21/2 o powierzchni 215 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 21/5 (obręb 33- Sławin Helenów, arkusz 6) położonej przy ul. Jaśminowej - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część XV - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 28 listopada 1989 r., znak: GRG.IV.8229/25/89 (zgodnie z lokalizacją budowy "Szkoły Czytelników Kuriera"), oznaczonej uprzednio jako działka nr 69/1 o powierzchni 533 m kw., stanowiącej obecnie część działki nr 61/6, położonej w rejonie ul. Nałkowskich (obręb 43 - Wrotków, arkusz 29) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Część XVI - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej na rzecz Skarbu Państwa aktem notarialnym z dnia 1 grudnia 1989 r., Rep. A Nr 34659/89 (pod budowę "Szkoły Podstawowej Czytelników Kuriera Lubelskiego"), oznaczonej uprzednio jako działka nr 61 o powierzchni 4929 m kw., stanowiącej obecnie część działki nr 61/5, położonej w rejonie ul. Nałkowskich (obręb 43-Wrotków, arkusz 29) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Część XVII- opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości przejętej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie uchwały Nr XIV/88/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 1 grudnia 1986 r. w sprawie określenia granic skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego oraz zatwierdzenia programu rolniczego wykorzystania gruntów rolnych do czasu faktycznego ich wyłączenia z produkcji, oznaczonej uprzednio jako działka nr 40/9 o pow. 7184 m kw., stanowiącej obecnie część działek nr nr 68/1, 82, położonych w rejonie ul. Porazińskiej (obręb 1-Abramowice, arkusz 2) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Część XVIII - opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej na rzecz Skarbu Państwa aktem notarialnym z dnia 16 października 1987 r., Rep. A Nr 26974/87 (na cele związane z realizacją zespołu budynków mieszkalno - usługowych dla Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego "Spółdzielca"), oznaczonej uprzednio jako działka nr 128/3 o pow. 2102 m kw., stanowiącej obecnie część działki nr 128/10, położonej w rejonie ul. Słonecznej (obręb 29 - Rury Św. Ducha, arkusz 6) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Część XIX - opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 30 grudnia 1974 r., znak: GK.IV.6600/81/74 (zgodnie z lokalizacją budowy obiektów Akademii Rolniczej w Lublinie), oznaczonej uprzednio jako działki nr nr 44/1 o pow. 3662 m kw., 211/1 o pow. 5896 m kw., 211/2 o pow. 656 m kw. i 212/1 o pow. 2254 m kw., stanowiących obecnie część działki nr 226, położonej w rejonie ul. Droga Męczenników Majdanka (obręb 11 - Dziesiąta Wieś, arkusz 2) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 obejmuje:

Etap I:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych działek, częścią których jest działka wywłaszczona,
- 4) przeprowadzenie w terenie wizji lokalnej przy udziale Zamawiającego oraz stron zainteresowanych zwrotem, w celu okazania granic działek wywłaszczonych,
- 5) aktualizacja mapy zasadniczej w zakresie instrukcji technicznej K-1 /dotyczy działki wywłaszczonej/,
- 6) naniesienie na kserokopię mapy zasadniczej stanu użytkowania /orientacyjnie/ oraz stanu wg. planu zagospodarowania,
- 7) opracowanie mapy ze szczegółowym rozliczeniem działki wywłaszczonej w nawiązaniu do istniejącej ewidencji gruntów,

Etap II:

- 8) opracowanie mapy będącej podstawą do ujawnienia w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej dokonanego zwrotu działki, po zakwalifikowaniu opracowania wg. pkt 7 (terminem wiążącym jest okres trzech lat od daty podpisania umowy),
- 9) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej w związku ze zwrotem działki,
- 10) utrwalenie oraz okazanie punktów granicznych zwróconej działki byłym właścicielom ze spisaniem protokołu okazania,
- 11) w przypadku przedłużającego się okresu zwrotu działki Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania dokumentacji geodezyjnej stosownie do obowiązującej w tym okresie ewidencji gruntów a ponadto zobowiązany jest do wykonania innych wersji dokumentacji do zwrotu nieruchomości, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby (terminem wiążącym jest okres trzech lat od daty podpisania umowy).

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje uprawnieniami zawodowymi niezbędnymi do wykonania prac określonych w ust. 1.

§3

Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy poniesie Wykonawca.

§4

1. Niniejsza umowa obowiązuje przez okres 3 lat od daty zawarcia. Przedmiot określony w §2 ust. 1 i 2 umowy Wykonawca wykona w terminie:

etap I - do dnia 31 sierpnia 2008 r.

etap II - 20 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawomocnej decyzji o zwrocie nieruchomości.

2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §5 liczonej od każdej części, z tym że w przypadku odstąpienia od realizacji poszczególnej części etapu II, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia ustalonego w §5 za każdą część za etap II.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §5 liczonej od każdej części, z tym że w przypadku odstąpienia od realizacji poszczególnej części etapu II, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia ustalonego w §5 za każdą część za etap II;

z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 5

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 i 2 otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości:

Część I - zł /słownie:/ brutto
Część II - zł /słownie:/ brutto
Część III - zł /słownie:/ brutto
Część IV - zł /słownie:/ brutto
Część V - zł /słownie:/ brutto
Część VI - zł /słownie:/ brutto
Część VII - zł /słownie:/ brutto
Część VIII - zł /słownie:/ brutto
Część IX - zł /słownie:/ brutto
Część X - zł /słownie:/ brutto
Część XI - zł /słownie:/ brutto
Część XII - zł /słownie:/ brutto
Część XIII - zł /słownie:/ brutto
Część XIV - zł /słownie:/ brutto
Część XV - zł /słownie:/ brutto
Część XVI - zł /słownie:/ brutto
Część XVII - zł /słownie:/ brutto
Część XVIII - zł /słownie:/ brutto
Część XIX - zł /słownie:/ brutto

w tym:

etap I - 60% wynagrodzenia, tj.zł/słownie:...../brutto
etap II - 40% wynagrodzenia, tj.zł/słownie:..... /brutto

§6

Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy niezależnie od każdej części w zależności od zakończenia poszczególnych etapów.

§7

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia poszczególnych etapów prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 w terminie 14 dni od daty otrzymania wystawionej przez Wykonawcę faktury, za poszczególne etapy prac.

3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo - odbiorczy poszczególnych etapów prac, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy (etapu) w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się

na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6% kwoty określonej stosownie do §5 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia, za poszczególne etapy prac.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w §9 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6% kwoty ustalonej w §5 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia, za poszczególne etapy prac, w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 11

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: