

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - PRZEDMIOT WYCENY - TRANSAKCJA

Podstawa prawna:	Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30.11.2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603). Wytyczne techniczne Głównego Geodety Kraju; Instrukcja G-5 "Ewidencja gruntów i budynków" z dnia 03.11.2003 r.
Termin składania:	3 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.
Miejsce składania:	Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin
Nr:	

DANE ADRESOWE I WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

1. Kraj:	Polska	2. Województwo:	lubelskie	3. Powiat:	Lublin
4. Gmina:	Lublin	5. Typ gminy:	miasto	6. Miejscowość:	Lublin

Nr Kw	Obręb	Adres (ulica, nr)	Rodzaj (*)	Powierzchnia wg EG (ha)	Wartość (zł)	Udział wyceniony
EG - ewidencja gruntów			Razem:			

7. Rodzaj wartości:	Rodzaj (*):
1 Rynkowa	1 Zabudowana budynkami mieszkalnymi
2 Odtworzeniowa	2 Zabudowana budynkami innymi niż mieszkalne
3 Katastralna	3 Zabudowana rolna
4 Propozycja bankowo-hipoteczna	4 Nieruchomość leśna
5 Indywidualna	5 Niezabudowana rolna jednorozdzielcza
	6 Niezabudowana rolna wielorozdzielcza
	7 Niezabudowana przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa
	8 Tereny komunikacji drogowej
	9 Tereny komunikacji kolejowej
	10 Tereny zieleni publicznej
	11 Nieruchomość budynkowa
8. Forma obrotu:	
1 Wolny rynek	
2 Sprzedaż bezprzetargowa	
3 Sprzedaż przetargowa	
4 Numer przetargu:	

CEL WYCENY

9. Cel wyceny	
1 Sprzedaż nieruchomości	18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi
2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu	19 Zamiana nieruchomości
3 Zastaw hipoteczny	20 Aport
4 Zastaw bankowy	21 Postępowanie skarbowe
5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN	22 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ...
6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości	23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego
7 Opłaty adiac. za podział i scalenie	24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu
8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną	25 Wycena środków trwałych
9 Opłaty planistyczne	26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg
10 Wywłaszczenie nieruchomości	27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu
11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność	28 Odszkodowanie
12 Wycena mienia "zabużańskiego"	29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową
13 Określenie szkód za ograniczenie własności	30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową
14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe	99 Inny:
15 Zniesienie współwłasności	
16 Postępowanie spadkowe	
17 Postępowanie uwłaszczeniowe	

DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

10. Data sporządzenia operatu	12. Data uwzględnienia stanu nieruch.	15. Pieczęć i podpis rzeczoznawcy
11. Data określenia wartości	13. Data oględzin nieruchomości	
14. Data sporządzenia wyciągu z operatu szacunkowego		