

## Umowa .....

zawarta w dniu.....w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1. ....- Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
2. ....- Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem  
Urzędu Miasta Lublin

zwaną dalej Zamawiającym,

a.....z siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana.....zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### §2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:  
**Część VI.** Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zabudowanej Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Gospodarczej 26 w celu sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego,  
**Część VII.** Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zabudowanej Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Zemborzyckiej 82/róg Południowej 2 w celu naliczenia opłat z tytułu trwałego zarządu.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne wyceny w terminie: **części VI - VII 30 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy.
2. Wraz z wyceną Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wypełnione druki *WzOS-T/01'2008*, *WzOS-N/01'2008*, *WzOS-GB/01'2008* według wzoru stanowiącego załącznik (zał. nr 1) do niniejszej umowy.
3. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanej wyceny jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.

### §4

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny przysługuje wynagrodzenie w wysokości:  
Część VI. -.....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto.....zł (słownie.....) oraz kwota podatku VAT.....zł (słownie )  
Część VII. -.....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto.....zł (słownie.....) oraz kwota podatku VATzł (słownie.....).
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

## §5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

## §6

1. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej poszczególnej części zamówienia, w terminie o którym mowa w §3 ust.1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto poszczególnej części zamówienia, określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej wyceny nieruchomości powyżej 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

## §7

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy liczone od każdej części.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy liczone od każdej części.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## §8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## §9

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## §10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## §11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

## §12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: