

Umowa Nr

zawarta w dniu.....w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1.- Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
2.- Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem
Urzędu Miasta Lublin

zwaną dalej Zamawiającym,

a.....z siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana.....zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późno zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:
Część I. Wykonanie 90 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie miasta Lublin - obr. 15, 21, 25, 27, 28, 30, 33, 39 i 40 w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
Część II. Wykonanie 80 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie miasta Lublin – obr. 3, 4, 5, 6, 18 i 31 w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
Część III. Wykonanie 54 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie miasta Lublin - obr. 7, 12, 13, 14, 37,42, 45 i 46 w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
Część IV. Wykonanie 74 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie miasta Lublin - obr. 2, 16, 17, 19, 22, 26, 29, 34, 36 i 41 w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
Część V. Wykonanie 84 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie miasta Lublin - obr. 1, 9, 10, 11, 43, 49, 67 i 68 w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację.
3. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć, w przypadku złożenia odwołania przez użytkownika wieczystego, w postępowaniu prowadzonym przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne wyceny **części I - V w terminie do dnia 15.12.2008r.**
2. Wraz z wyceną Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wypełnione druki WzOS-T/01'2008, WzOS-N/01'2008, WzOS-GB/01'2008 według wzoru stanowiącego załącznik (zał. nr 1) do niniejszej umowy.
3. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanej wyceny jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.

§4

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
Część Izł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto:.....zł (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT:zł (słownie:.....).
Część II. -.....zł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto.....zł (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT.....zł(słownie)
Część III. -.....zł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto.....zł (słownie.....) oraz kwota podatku VAT..zł (słownie:.....)
Część IV.....zł (słownie:.....) brutto, tj, kwota netto.....zł (słownie.....) oraz kwota podatku VATzł (słownie.....)
Część V. -.....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto.....zł (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT.....zł (słownie:.....).
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§6

1. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej poszczególnej części zamówienia, w terminie o którym mowa w §3 ust.1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto poszczególnej części zamówienia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej wyceny nieruchomości powyżej 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§7

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy liczone od każdej części.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy liczone od każdej części.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§9

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: