

Umowa Nr /GM/CP/2008

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w, reprezentowanym przez:

- 1)
- zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:
Część I – opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej orzeczeniem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 11 września 1972 r. Nr GK.V.60/67/72 (zgodnie z lokalizacją budowy stacji rozrządowej Lublin – Tatary i linii obwodowej w Lublinie) oznaczonej uprzednio jako działki nr nr 9/2, 9/4, 9/6, 130/2, 131/2, 131/3, 131/4 o łącznej powierzchni 20.282 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 12 (obręb 45 – Zadębie II, ark. 8, tereny PKP) – wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Część II - opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej orzeczeniem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 18 listopada 1953 r. Nr.Sa.II-4135/50 (pod budowę Fabryki Samochodów Ciężarowych w Lublinie) o powierzchni 4536 mkw., stanowiącej obecnie część działek nr nr 1/47, 1/48 (obręb 13-Hajdów, ark. 8) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Część III - opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 30 czerwca 1976 r., znak: GTO.VII.6602/8/75 (zgodnie z lokalizacją budowy poszerzenia Al. Warszawskiej i Gen. Zajęczka), oznaczonej uprzednio jako działka nr 2/2 o pow. 403 mkw., stanowiącej obecnie część działki nr 573/7, położonej w rejonie Al. Warszawskiej (obręb 31- Sławinek, ark. 12) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 obejmuje:

Etap I:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych opisanych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych działek, częścią których jest działka wywłaszczona,
- 4) przeprowadzenie w terenie wizji lokalnej przy udziale Zamawiającego oraz stron zainteresowanych zwrotem, w celu okazania granic działek wywłaszczonych,
- 5) aktualizacja mapy zasadniczej w zakresie instrukcji technicznej K-1 /dotyczy działki wywłaszczonej/,
- 6) naniesienie na kserokopię mapy zasadniczej stanu użytkowania /orientacyjnie/ oraz stanu wg.

planu zagospodarowania,

7) opracowanie mapy ze szczegółowym rozliczeniem działki wywłaszczonej w nawiązaniu do istniejącej ewidencji gruntów,

Etap II :

8) opracowanie mapy będącej podstawą do ujawnienia w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej dokonanego zwrotu działki, po zakwalifikowaniu opracowania wg. pkt 7 (terminem wiążącym jest okres trzech lat od daty podpisania umowy),

9) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej w związku ze zwrotem działki,

10) utrwalenie oraz okazanie punktów granicznych zwróconej działki byłym właścicielom ze spisaniem protokołu okazania,

11) w przypadku przedłużającego się okresu zwrotu działki Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania dokumentacji geodezyjnej stosownie do obowiązującej w tym okresie ewidencji gruntów a ponadto zobowiązany jest do wykonania innych wersji dokumentacji do zwrotu nieruchomości, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby (terminem wiążącym jest okres trzech lat od daty podpisania umowy).

Etap II podlega wykonaniu w przypadku wydania przez właściwy organ prawomocnej decyzji o zwrocie nieruchomości.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje uprawnieniami zawodowymi niezbędnymi do wykonania prac określonych w ust. 1.

§3

Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy poniesie Wykonawca.

§4

1. Niniejsza umowa obowiązuje przez okres 3 lat od daty jej zawarcia. Przedmiot określony w §2 ust. 1 i 2 umowy Wykonawca wykona w terminie:

etap I - do dnia 1 grudnia 2008 r.

etap II - 20 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji o prawomocnej decyzji o zwrocie nieruchomości.

2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia dla poszczególnych etapów przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §5 dla każdej części, z tym że w przypadku odstąpienia od realizacji etapu II poszczególnej części kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia ustalonego w §5 za etap II każdej części.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §5 dla każdej części, z tym że w przypadku odstąpienia od realizacji etapu II poszczególnej części, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia ustalonego w §5 za etap II każdej części; z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 5

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 i 2 otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości:

Część I - zł /słownie:/ brutto,

tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł

Część II - zł /słownie:/ brutto,

tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł
Część III - zł /słownie:/ brutto,
tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł

w tym:

etap I - 60% wynagrodzenia,
etap II - 40% wynagrodzenia.

§6

Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w zależności od zakończenia poszczególnych części i ich etapów. Za etapy nie wykonane przez Wykonawcę z uwagi na brak prawomocnej decyzji o zwrocie nieruchomości Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§7

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia poszczególnych części oraz etapów prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 i 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania wystawionej przez Wykonawcę faktury, za poszczególne części i etapy prac.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo - odbiorczy poszczególnych części i etapów prac, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy (etapu) w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6% kwoty określonej stosownie do §5 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia, za poszczególne etapy prac.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w §9 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6% kwoty ustalonej w §5 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia, za poszczególne etapy prac, w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 11

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: