

Umowa Nr

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1. – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
2. – Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin

zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul. reprezentowanym przez Panią/Pana zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część III - wykonanie wyceny nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy Al. Racławickich 2 oznaczonej jako działka nr 12/1 o pow. 836 m² (obręb 41 – Wieniawa, arkusz nr 3) w celu sprzedaży tejże nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Część IV - wykonanie wyceny nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Czechowskiej 3 a oznaczonej jako działka nr 10/1 o pow. 942 m² (obręb 36 – Śródmieście, arkusz nr 1) w celu sprzedaży tejże nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Część V - wykonanie wyceny nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Grodzkiej 20 oznaczonej jako działka nr 52/2 o pow. 810 m² (obręb 34 – Stare Miasto, arkusz nr 2) w celu sprzedaży tejże nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Część VI - wykonanie wyceny nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy Rynku 4 oznaczonej jako działka nr 28 o pow. 324 m² (obręb 34 – Stare Miasto, arkusz nr 2) w celu sprzedaży tejże nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne wyceny w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

2. Wraz z wyceną Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wypełnione druki WzOS-T/01'2005, WzOS-N/01'2005, WzOS-GB/01'2005 według wzoru stanowiącego załącznik (zał. nr 1) do niniejszej umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej wyceny nieruchomości.
4. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanej wyceny jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny nieruchomości zabudowanej przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
Część -..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....
(słownie:) oraz kwota podatku VAT:.....
(słownie:).
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu wyceny nieruchomości zabudowanej, w terminie o którym mowa w § 3 ust.1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu wyceny nieruchomości zabudowanej powyżej 14 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 7

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową

wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

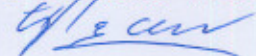
ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

Nina Bzdzińska
radca prawny

DYREKTOR WYDZIAŁU



mgr Andrzej Wojewódzki

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - PRZEDMIOT WYCENY - TRANSAKCJA

Podstawa prawna: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30.11.2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603). Wytczne techniczne Głównego Geodety Kraju: Instrukcja G-5 "Ewidencja gruntów i budynków" z dnia 03.11.2003 r.	
Termin składania: 3 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.	Nr: _____
Miejsce składania: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin	

DANE ADRESOWE I WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

1. Kraj: Polska		2. Województwo: lubelskie		3. Powiat: Lublin		
4. Gmina: Lublin		5. Typ gminy: miasto		6. Miejscowość: Lublin		
Nr Kw	Obręb	Adres (ulica, nr)	Rodzaj (*)	Powierzchnia wg EG (ha)	Wartość (zł)	Udział wyceniony
EG - ewidencja gruntów			Razem:			
7. Rodzaj wartości:			Rodzaj (*):			
<input type="checkbox"/> 1 Rynkowa <input type="checkbox"/> 2 Odtworzeniowa <input type="checkbox"/> 3 Katastralna <input type="checkbox"/> 4 Propozycja bankowo-hipoteczna <input type="checkbox"/> 5 Indywidualna			<input type="checkbox"/> 1 Zabudowana budynkami mieszkalnymi <input type="checkbox"/> 2 Zabudowana budynkami innymi niż mieszkalne <input type="checkbox"/> 3 Zabudowana rolna <input type="checkbox"/> 4 Nieruchomość leśna <input type="checkbox"/> 5 Niezabudowana rolna jednorozżytkowa <input type="checkbox"/> 6 Niezabudowana rolna wielorozżytkowa <input type="checkbox"/> 7 Niezabudowana przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa <input type="checkbox"/> 8 Tereny komunikacji drogowej <input type="checkbox"/> 9 Tereny komunikacji kolejowej <input type="checkbox"/> 10 Tereny zieleni publicznej <input type="checkbox"/> 11 Nieruchomość budynkowa			
8. Forma obrotu:						
<input type="checkbox"/> 1 Wolny rynek <input type="checkbox"/> 2 Sprzedaż bezprzetargowa <input type="checkbox"/> 3 Sprzedaż przetargowa <input type="checkbox"/> 4 Numer przetargu: _____						

CEL WYCENY

9. Cel wyceny	
<input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż nieruchomości <input type="checkbox"/> 2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu <input type="checkbox"/> 3 Zastaw hipoteczny <input type="checkbox"/> 4 Zastaw bankowy <input type="checkbox"/> 5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN <input type="checkbox"/> 6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości <input type="checkbox"/> 7 Opłaty adiac. za podział i scalenie <input type="checkbox"/> 8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną <input type="checkbox"/> 9 Opłaty planistyczne <input type="checkbox"/> 10 Wywłaszczenie nieruchomości <input type="checkbox"/> 11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność <input type="checkbox"/> 12 Wycena mienia "zabużańskiego" <input type="checkbox"/> 13 Określenie szkód za ograniczenie własności <input type="checkbox"/> 14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe <input type="checkbox"/> 15 Zniesienie współwłasności <input type="checkbox"/> 16 Postępowanie spadkowe <input type="checkbox"/> 17 Postępowanie uwłaszczeniowe	<input type="checkbox"/> 18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi <input type="checkbox"/> 19 Zamiana nieruchomości <input type="checkbox"/> 20 Aport <input type="checkbox"/> 21 Postępowanie skarbowe <input type="checkbox"/> 22 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ... <input type="checkbox"/> 23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego <input type="checkbox"/> 24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 25 Wycena środków trwałych <input type="checkbox"/> 26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg <input type="checkbox"/> 27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu <input type="checkbox"/> 28 Odszkodowanie <input type="checkbox"/> 29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową <input type="checkbox"/> 30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową <input type="checkbox"/> 99 Inny: _____

DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

10. Data sporządzenia operatu	12. Data uwzględnienia stanu nieruch.	15. Pieczęć i podpis rzeczoznawcy
11. Data określenia wartości	13. Data oględzin nieruchomości	
14. Data sporządzenia wyciągu z operatu szacunkowego		

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWGO - NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA
DANE ADRESOWE

1. Kraj Polska	2. Województwo lubelskie	3. Powiat Lublin
4. Gmina Lublin	5. Miejscowość Lublin	6. Obręb
7. Ulica	8. Nr posesji	
9. Ulica	10. Nr posesji	
11. Ulica	12. Nr posesji	

RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

13. Rodzaj nieruchomości gruntowej <input type="checkbox"/> 1 Zabudowana budynkami mieszkalnymi <input type="checkbox"/> 2 Zabudowana budynkami innymi niż mieszkalne <input type="checkbox"/> 3 Zabudowana rolna <input type="checkbox"/> 4 Nieruchomość leśna <input type="checkbox"/> 5 Niezabudowana rolna jednorodzinna <input type="checkbox"/> 6 Niezabudowana rolna wielorodzinna <input type="checkbox"/> 7 Niezabudowana przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa <input type="checkbox"/> 8 Tereny komunikacji drogowej <input type="checkbox"/> 9 Tereny komunikacji kolejowej <input type="checkbox"/> 10 Tereny zieleni publicznej <input type="checkbox"/> 11 Niezabudowana położona na terenach zurbanizowanych <input type="checkbox"/> 12 Nieruchomość budynkowa	14. Rodzaj zabudowy <input type="checkbox"/> 101 Przemysłowa <input type="checkbox"/> 102 Transportu i łączności <input type="checkbox"/> 103 Handlowo-usługowa <input type="checkbox"/> 104 Magazynowa <input type="checkbox"/> 105 Biurowa <input type="checkbox"/> 106 Szpitalna i zakładów opieki medycznej <input type="checkbox"/> 107 Oświaty, nauki i kultury oraz kultury fizycznej <input type="checkbox"/> 108 Produkcyjna, usługowa i gospodarcza rolnictwa <input type="checkbox"/> 109 Inna niemieszkalna <input type="checkbox"/> 11001 Mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca <input type="checkbox"/> 11002 Mieszkalna jednorodzinna bliźniacza <input type="checkbox"/> 11003 Mieszkalna jednorodzinna szeregową <input type="checkbox"/> 11007 Mieszkalna wielorodzinna
---	---

STAN PRAWNY

15. Nr księgi wieczystej	19. Ograniczenia i obciążenia <input type="checkbox"/> 1 Nie ma <input type="checkbox"/> 2 Dożywocie <input type="checkbox"/> 3 Hipoteka <input type="checkbox"/> 4 Służebność <input type="checkbox"/> 5 Służebność osobista <input type="checkbox"/> 6 Służebność gruntowa		
16. Rodzaj prawa do nieruchomości <input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 4 Współużytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 5 Własność obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi <input type="checkbox"/> 6 Jw. lecz współwłasność <input type="checkbox"/> 7 Własność obciążona trwałym zarządem	17. Udział	18. Data wygaśnięcia prawa do gruntu	
20. Właściciel nieruchomości <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ Tu wpisz nazwę	21. Właściciel gruntu <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ Tu wpisz nazwę	22. Użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ Tu wpisz nazwę	
23. Wpis do rejestru zabytków <input type="checkbox"/> 0 Nie ma <input type="checkbox"/> 1 Jest Nr _____	24. Przeznaczenie nieruchomości - symbol ustalenia: _____ Opis: _____ <input type="checkbox"/> 1 plan <input type="checkbox"/> 2 studium <input type="checkbox"/> 3 decyzja <input type="checkbox"/> 4 stan faktyczny		

WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

25. Udział wyceniony	27. Data określenia wartości	29. Pieczęć i podpis rzeczoznawcy
26. Wartość nieruchomości (zł)	28. Data sporządzenia wyciągu	

INFORMACJE O DZIAŁKACH

Obręb	Arkusz	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Użytek	Klasa	Powierzchnia użytku (ha)	Prawo rzeczowe	Udział	Infrastruktura techniczna, elementy zagospodarowania terenu (przykład: 1,3,9)	Wartość działki gruntu (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Razem:										

INFORMACJA O BUDYNKACH

Nr działki	Nr budynku	Nazwa budynku	Rodzaj budynku	Powierzchnia (m ²)			Kond.		Materiał ścian	Technologia	Stan techniczny	Wartość budynku (zł)
				Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia użytkowa lokali	nadziemne	podziemne				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Razem:												

C.D. INFORMACJI O BUDYNKU

Liczba lokali			Rok budowy	Rok remontu kapitalnego	Infrastruktura techniczna (przykład: 1,3,6,9,10,13,19)
mieszkalnych	użytkowych	garaży			
14	15	16	17	18	19

Infrastruktura działki:

- 1 sieć wodociągowa
- 2 ujęcie wody - studnia
- 3 sieć elektryczna 220V
- 4 sieć elektryczna 380V
- 5 co sieciowe
- 6 co lokalne
- 7 sieć gazowa
- 8 kanalizacja sanit. sieciowa
- 9 kanalizacja sanit. lokalna
- 10 sieć telefoniczna
- 11 TV kablowa
- 12 kanalizacja burzowa
- 13 oświetlenie terenu
- 14 ogrodzenie terenu
- 15 droga bitumiczna
- 16 droga betonowa
- 17 droga z kostki
- 18 droga brukowa
- 19 droga z płyt betonowych
- 20 droga żuźłowa
- 21 droga zwirowa
- 22 droga gruntowa
- 23 drogi i place składowe
- 24 rampa kolejowa
- 25 rampa drogowa

Infrastruktura budynku:

- 1 sieć wodociągowa
- 2 centralna ciepła woda
- 3 sieć elektryczna 220V
- 4 sieć elektryczna 380V
- 5 co sieciowe
- 6 co lokalne
- 7 sieć gazowa
- 8 kanalizacja sanit. sieciowa
- 9 kanalizacja sanit. lokalna
- 10 sieć telefoniczna
- 11 TV kablowa
- 12 sieć komputerowa
- 13 instalacja alarmowa
- 14 ogrzewanie piecowe
- 15 ogrzewanie elektryczne
- 16 ogrzewanie gazowe
- 17 ogrzewanie elektr. piecowe
- 18 wentylacja mechaniczna
- 19 klimatyzacja
- 20 winda
- 21 domofon

Rodzaj prawa:

- 1 własność
- 2 współwłasność
- 3 użytkowanie wieczyste
- 4 współużytkowanie wieczyste
- 5 własność obciążona ogranicz. prawami rzeczowymi
- 6 J.w. lecz współwłasność
- 7 trwałe zarząd

Technologia:

- 1 tradycyjna: konstrukcją nośną są ściany wykonane z drewna, cegły lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiających ich ręczne wbudowanie.
- 2 wielkopłytkowa: o ściennej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,4 m.
- 3 wielkoblokowa: j.w. Lecz o szerokości mniejszej niż 2,4 m.
- 4 monolityczna: o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu, realizowanej na miejscu budowy z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych.
- 5 kanadyjska: oparta na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

UWAGA:

Słowniki dla: rodzaju budynku, materiału ścian, stanu technicznego zamieszczone na drugiej stronie karty.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - DZIAŁKI I BUDYNKI

KW NR: _____

Rodzaj budynków:				Material ścian:		Stan techniczny:	
101	Budynki przemysłowe	10606	klinika weterynaryjna	1	mur	1	bardzo dobry
10101	produkcyjny fabryki	10607	sanatorium	2	drewno	2	dobry
10102	produkcyjny wytwórni filmowej	10608	hospicjum	3	inne	3	średni
10103	produkcyjny warsztatowy	10699	inny szpitalny i opieki medycznej			4	zadawalający
10104	produkcyjny rzeźni	107	Budynki oświaty, kultury...			5	pogorszony
10105	produkcyjny browaru	10701	kino			6	zły
10106	produkcyjny montowni	10702	teatr				
10107	stacja TRAF0	10703	dom kultury				
10199	inny produkcyjny	10704	kasyno				
102	Budynki transportu i łączności	10705	dyskoteka				
10201	terminal lotniska	10706	muzeum				
10202	dworzec kolejowy	10707	galeria sztuki				
10203	dworzec autobusowy	10708	biblioteka				
10204	terminal portowy	10709	archiwum				
10205	stacja nadawcza radia i telewizji	10710	przedszkole				
10206	centrala telefoniczna	10711	szkoła				
10207	centrala telekomunikacyjna	10712	szkoła zawodowa lub specjalna				
10208	hangar lotniczy	10713	szkoła wyższa				
10209	zajezdnia kolejowa	10714	szkoła dla dzieci niepełnosprawnych				
10210	nastawnia kolejowa	10715	hala sportowa				
10211	kontrola ruchu powietrznego	10799	inny oświaty, kultury, nauki...				
10212	zajezdnia autobusowa	108	Budynki produkcyjne, usługowe rolnictwa				
10213	garazowy	10801	obora				
10214	do przechowywania rowerów	10802	stajnia				
10299	inny transportu i łączności	10803	chlewnia				
103	Budynki handlowo-usługowe	10804	owczarnia				
10301	centrum handlowe	10805	ferma drobiu				
10302	dom towarowy	10806	stodoła				
10303	sklep	10807	szopa				
10304	targowisko pod dachem	10808	szklarnia				
10305	hala targów, aukcji i wystaw	10809	komórka gospodarcza				
10306	stacja paliw	10899	inny produkcyjny rolnictwa...				
10307	stacja obsługi	109	Inne budynki niemieszkalne				
10399	inny handlowo-usługowy	10901	hotel				
104	Zbiorniki i budynki magazynowe	10902	motel				
10401	zbiornik na ciecze	10903	gospoda				
10402	zbiornik na gazy	10904	restauracja lub bar				
10403	silos na towary sypkie	10905	kościół, cerkiew, meczet, synagoga				
10404	chłodnia	10906	dom pogrzebowy				
10405	składowy specjalizowany	10907	zakład karny				
10406	magazynowy	10908	zakład poprawczy				
10499	inny magazynowy	10909	koszary				
105	Budynki biurowe	10910	schronisko dla nieletnich				
10501	bank	10911	toaleta publiczna				
10502	urząd pocztowy	10999	inny niemieszkalny				
10503	urząd miejski	110	Budynki mieszkalne				
10504	urząd gminy	11001	jednorodzinny wolnostojący				
10505	urząd powiatowy	11002	jednorodzinny bliźniaczy				
10506	urząd wojewódzki	11003	jednorodzinny szeregowy				
10507	sąd	11004	wolnostojący o dwóch mieszkaniach				
10508	centrum konferencyjne	11005	bliźniaczy o dwóch mieszkaniach				
10509	biurowy	11006	szeregowy o dwóch mieszkaniach				
10599	inny biurowy	11007	o trzech i więcej mieszkaniach				
106	Budynki szpitali i opieki medycznej	11008	opieki społecznej				
10601	szpital kliniczny	11009	hotel robotniczy				
10602	szpital więzienny lub wojskowy	11010	internat lub bursa szkolna				
10603	przychodnia i poradnia	11011	dom studencki				
10604	żłobek	11012	dom dziecka				
10605	stacja krwiodawstwa	11013	mieszkalny na terenie koszar				
		11014	rezydencja prezydencka, rządowa lub biskupia				