

Umowa Nr

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej Zamawiającym,

az siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część I. Wykonanie 90 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie miasta Lublin - obr. 15, 21, 25, 27, 28, 30, 33, 39 i 40 w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,

Część II. Wykonanie 80 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie miasta Lublin – obr.3, 4, 5, 6, 18 i 31 w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,

Część III. Wykonanie 54 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie miasta Lublin – obr. 7, 12, 13, 14, 37, 42, 45 i 46 w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,

Część IV. Wykonanie 74 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie miasta Lublin – obr. 2, 16, 17, 19, 22, 26, 29, 34, 36 i 41 w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,

Część V. Wykonanie 84 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie miasta Lublin – obr. 1, 9, 10, 11, 43, 49, 67 i 68 w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,

Część VI. Wykonanie operato szacunkowego nieruchomości zabudowanej Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Gospodarczej 26 w celu naliczenia opłat z tytułu trwałego zarządu,

Część VII. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zabudowanej Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Zemburzyckiej 82/róg Południowej 2 w celu naliczenia opłat z tytułu trwałego zarządu.

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację.
3. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć, w przypadku złożenia odwołania przez użytkownika wieczystego, w postępowaniu prowadzonym przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne wyceny :– części I - V w terminie 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, części VI – VII 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

2. Wraz z wyceną Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wypełnione druki:

WzOS-N/01'2008 (według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy),

WzOS-T/01'2008 (według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy),

WzOS-GB/01'2008 (według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy).

3. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanej wyceny jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Część I -..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....zł (słownie:) oraz kwota podatku VAT:.....zł (słownie:).

Część II -zł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto.....zł (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT.....zł (słownie:.....)

Część III -zł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto.....zł (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT.....zł (słownie:.....)

Część IV -.....zł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto zł (słownie) oraz kwota podatku VAT.....zł (słownie:.....)

Część V -zł (słownie:.....) brutto, tj. kwota nettozł (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT.....zł (słownie)

Część VI -zł (słownie:.....) brutto, tj. kwota nettozł (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT.....zł (słownie:.....)

Część VII -zł (słownie) brutto, tj. kwota nettozł (słownie) oraz kwota podatku VATzł (słownie:.....).

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej części zamówienia, w terminie o którym mowa w § 3 ust.1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % kwoty brutto dla danej części, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej części powyżej 14 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w danej części, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 7

1. W razie odstąpienia od części umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto danej części określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W razie odstąpienia od części umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....