

UMOWA nr/ 2008

Zawarta w dniu2008 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Miasto Lublin** z siedzibą w Lublinie, ul. Plac Władysława Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwanym w dalszej części umowy "*Zamawiającym*", w imieniu którego działają:

a

..

z siedzibą w

zarejestrowanym w

pod numerem NIPzwanym w treści umowy „*Wykonawcą*” reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1.
2.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową (wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót) dla budowy oświetlenia drogowego dla następujących zadań :

1. Część I - fragm. ul. Łęczyńskiej (odc.od ul.Maszynowej do ul. Mełgiewskiej),

2. Część IV - ciąg pieszy (od ul. Kresowej do ul. Montażowej),

2. Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje:

* ***opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej -***

w tym;

- zakup aktualnych map do celów projektowych,
- uzyskanie map ewidencyjnych wraz z wypisami z rejestru gruntów,
- uzyskanie wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- uzyskanie pisemnych zgód od wszystkich właścicieli terenów przez które będą przebiegać trasy projektowanych linii elektroenergetycznych, oraz będą instalowane projektowane urządzenia,
- uzgodnienia w Wydziale Dróg i Mostów UM, ZUDP UM (po 3 egz. opieczątowanej mapy dla każdego zadania) i Lubzel Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Energetyczny Lublin – Miasto.

3. Zakres rzeczowy prac projektowych winien być zgodny z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w tym m. in.:

a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - „*Prawo Budowlane*” (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami),

b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. „*w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego*”

(Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072),

- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. „w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym” (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389) i winien obejmować w szczególności:

3. Dokumentację projektową dla każdej z części oddzielnie, należy opracować w następujących ilościach :
 - **tom I:** projekt budowlano-wykonawczy (wraz z przedmiarami robót, i informacją o BIOZ) – 6 egz.
 - **tom II:** kosztorys inwestorski – 2 egz.
 - **tom III:** specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - **tom IV:** zgody właścicieli terenów (wraz z wypisami z rejestru gruntów wszystkich działek przez które będą przebiegać trasy projektowanych linii elektroenergetycznych, oraz będą instalowane projektowane urządzenia, mapami ewidencji gruntów z zaznaczonymi trasami projektowanych linii elektroenergetycznych i projektowanych urządzeń oraz zestawieniem ewentualnych uwag właścicieli gruntów) – 1 egz.
4. Dokumentacje projektowe określone jako tom I i tom III Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu również w wersji elektronicznej - 1 egz. dla każdego zadania.
5. Dokumentacje projektowe powinny być wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu mają służyć, tzn. jako:
 - załącznik do pozwolenia na budowę,
 - podstawa realizacji pełnego zakresu robót budowlanych umożliwiającą użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem.
6. Zamawiający przekaze z dniem podpisania umowy następujące materiały dla poszczególnych zadań :
 - szkice syt. - wys. z zaznaczonym zakresem,
 - techniczne warunki przyłączenia wydane przez Lubzel Dystrybucja Sp. z o.o., Zakład Energetyczny Lublin-Miasto,

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości zakresu prac określonych w § 2, w terminie do **30 września 2008 r.**
2. Miejscem przekazania dokumentów i odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Wydziału Dróg i Mostów UM w Lublinie, ul. Wieniawska 14.
3. Do każdej dokumentacji projektowej Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą :
Część I - **fragm. ul. Łęczyńskiej (odc. od ul. Maszynowej do ul. Mełgiewskiej)** - zł brutto (słownie:), w tym kwota nettozł i należny podatek VAT w wysokości 22%, (słownie:zł),

Część IV - ciąg pieszy (od ul. Kresowej do ul. Montażowej) -

..... zł brutto (słownie:), w tym kwota nettozł i należny podatek VAT w wysokości 22%, (słownie:zł),

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 może ulec zmniejszeniu w przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia, o 50 zł (dla każdej części wymienionej w § 2 ust.1 oddzielnie) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia ustalonego w umowie.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy określony w ust. 2 będzie się odbywać dla każdej części oddzielnie, na podstawie faktur sporządzonych w oparciu o protokół przekazania dokumentacji podpisany przez strony umowy.
5. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą realizowane przez Zamawiającego poprzez Wydział Dróg i Mostów UM w terminie 21 dni od daty ich otrzymania po uprzednim odbiorze przedmiotu zamówienia potwierdzonym protokołem przekazania całości dokumentacji.
6. Z tytułu opóźnień w realizacji faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dokumentacja powinna zawierać wszelkie uzgodnienia niezbędne do wystąpienia o pozwolenie na budowę i późniejszej realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi lub
2. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcom zamierza powierzyć następujący zakres prac:
 - 1)
 - 2)
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości.

§ 6

1. Wykonawca odpowiada za wady, nieściśności i braki w dokumentacji w okresie aż do upływu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, i zobowiązany jest je niezwłocznie usunąć, jeśli uchybienia takie zgłosi przedstawiciel nadzoru budowlanego lub przedstawiciel Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad określonych w § 6 ust. 2 w wysokości 2 %

kwoty określonej w § 4 ust.2 dla każdej części oddzielnie, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% kwoty określonej w § 4 ust. 2 dla każdej części oddzielnie .

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% kwoty określonej dla każdej części w § 4 ust. 2, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2,
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 8

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Wydział Dróg i Mostów UM.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:, tel.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy, do przedstawienia Zamawiającemu proponowanych rozwiązań, w celu akceptacji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 7 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę proponowanych rozwiązań, do ich przeanalizowania i określenia szczegółowych danych do projektowania.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o której mowa w ust. 2 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m. in. Kodeks Cywilny, ustawa Prawo zamówień publicznych, Ustawa Prawo Budowlane.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 12

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....