

## UMOWA nr ...../ 2008

Zawarta w dniu .....2008 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Miasto Lublin** z siedzibą w Lublinie, ul. Plac Władysława Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**", w imieniu którego działają:

a .....

...

z siedzibą w .....

zarejestrowanym w .....

pod numerem ..... NIP .....zwanym w treści umowy

„**Wykonawcą**” reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1. ....
2. ....

## § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową (wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót) dla budowy oświetlenia drogowego dla następujących zadań :

1. Część II- fragm. ul. Jesionowej (odc. od ul. Lotniczej do ul. Elektrycznej),
2. Część III - fragm. ul. Wolińskiego (od ul. Diamentowej do ul. Wapowskiego),
3. Część V - ciąg pieszy (od ul. Zuchów do ul. Popiełuszki),
4. Część VI - ciąg pieszy (od ul. Przyjaźni do rz. Bystrzycy),
5. Część VII - schody (od ul. Kiwerskiego do ul. Wołyńskiej),
6. Część VIII - schody (od ul. Podwale do ul. Jezuickiej),
7. Część IX - schody (od ul. Podwale do Placu po Farze),

2. Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje:

\* **opracowanie projektu koncepcyjnego (kompletnych materiałów do wystąpienia i uzyskania decyzji „lokalizacji inwestycji celu publicznego”)** - w tym;

- zakup aktualnych map do celów projektowych,
- uzyskanie map ewidencyjnych wraz z wypisami z rejestru gruntów,

\* **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej** -

w tym;

- uzyskanie pisemnych zgód od wszystkich właścicieli terenów przez które będą przebiegać trasy projektowanych linii elektroenergetycznych, oraz będą instalowane projektowane urządzenia,
- uzgodnienia w Wydziale Dróg i Mostów UM, ZUDP UM (po 3 egz. opieczętownej mapy dla każdego zadania) i Lubzel Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Energetyczny Lublin – Miasto.

3. Zakres rzeczowy prac projektowych winien być zgodny z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w tym m. in.:

a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - „*Prawo Budowlane*” ( tekst jednolity Dz. U. z 2003 r.

Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami),

- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego” ( Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 ),
- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. „w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym” (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389) i winien obejmować w szczególności:

3. Dokumentację projektową dla każdej z części oddzielnie, należy opracować w następujących ilościach :
  - **tom I:** projekt budowlano-wykonawczy (wraz z przedmiarami robót, i informacją o BIOZ) – 6 egz.
  - **tom II:** kosztorys inwestorski – 2 egz.
  - **tom III:** specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.
  - **tom IV:** zgody właścicieli terenów ( wraz z wypisami z rejestru gruntów wszystkich działek przez które będą przebiegać trasy projektowanych linii elektroenergetycznych, oraz będą instalowane projektowane urządzenia, mapami ewidencji gruntów z zaznaczonymi trasami projektowanych linii elektroenergetycznych i projektowanych urządzeń oraz zestawieniem ewentualnych uwag właścicieli gruntów) – 1 egz.
4. Dokumentacje projektowe określone jako tom I i tom III Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu również w wersji elektronicznej - 1 egz. dla każdego zadania.
5. Dokumentacje projektowe powinny być wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu mają służyć, tzn. jako:
  - załącznik do pozwolenia na budowę,
  - podstawa realizacji pełnego zakresu robót budowlanych umożliwiających użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem.
6. Zamawiający prześle z dniem podpisania umowy następujące materiały dla poszczególnych zadań :
  - szkice syt. - wys. z zaznaczonym zakresem,
  - techniczne warunki przyłączenia wydane przez Lubzel Dystrybucja Sp. z o.o., Zakład Energetyczny Lublin-Miasto,

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i złożenia projektu koncepcyjnego w terminie **30 dni** od dnia podpisania umowy
2. Zamawiający w terminie **60 dni** od daty odbioru projektu koncepcyjnego prześle Wykonawcy decyzję o „*lokalizacji inwestycji celu publicznego*”).
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i złożenia kompletnej dokumentacji projektowej w terminie do **15 grudnia 2008 r.**
4. W przypadku nie wywiązania się przez Zamawiającego z terminu o którym mowa w ust. 2, termin opracowania i złożenia kompletnej dokumentacji ulegnie odpowiedniej zmianie.
5. Miejscem przekazania dokumentów, odbioru decyzji i odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Wydziału Dróg i Mostów UM w Lublinie, ul. Wieniawska 14.
6. Do każdej dokumentacji projektowej Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:

**Część II- fragm. ul. Jesionowej (odc. od ul. Lotniczej do ul. Elektrycznej)**

..... zł brutto (słownie: .....), w  
tym kwota netto .....zł i należny podatek VAT w wysokości 22%,  
(słownie: .....zł), w tym projekt koncepcyjny ;  
..... zł brutto (słownie: .....VAT  
w wysokości 22%, (słownie: .....zł),

**Część III - fragm. ul. Wolińskiego (od ul. Diamentowej do ul.Wapowskiego)**

..... zł brutto (słownie: .....), w  
tym kwota netto .....zł i należny podatek VAT w wysokości 22%,  
(słownie: .....zł), w tym projekt koncepcyjny ;  
..... zł brutto (słownie: .....VAT  
w wysokości 22%, (słownie: .....zł),

**Część V - ciąg pieszy (od ul. Zuchów do ul. Popieluszki) -**

..... zł brutto (słownie: .....), w  
tym kwota netto .....zł i należny podatek VAT w wysokości 22%,  
(słownie: .....zł), w tym projekt koncepcyjny ;  
..... zł brutto (słownie: .....VAT  
w wysokości 22%, (słownie: .....zł),

**Część VI - ciąg pieszy (od ul. Przyjaźni do rz. Bystrzycy) -**

..... zł brutto (słownie: .....), w  
tym kwota netto .....zł i należny podatek VAT w wysokości 22%,  
(słownie: .....zł), w tym projekt koncepcyjny ;  
..... zł brutto (słownie: .....VAT  
w wysokości 22%, (słownie: .....zł),

**Część VII - schody (od ul. Kiwerskiego do ul. Wołyńskiej) -**

..... zł brutto (słownie: .....), w  
tym kwota netto .....zł i należny podatek VAT w wysokości 22%,  
(słownie: .....zł), w tym projekt koncepcyjny ;  
..... zł brutto (słownie: .....VAT  
w wysokości 22%, (słownie: .....zł),

**Część VIII - schody (od ul. Podwale do ul. Jezuickiej) -**

..... zł brutto (słownie: .....), w  
tym kwota netto .....zł i należny podatek VAT w wysokości 22%,  
(słownie: .....zł), w tym projekt koncepcyjny ;  
..... zł brutto (słownie: .....VAT  
w wysokości 22%, (słownie: .....zł),

**Część IX - schody (od ul. Podwale do Placu po Farze) -**

..... zł brutto (słownie: .....), w  
tym kwota netto .....zł i należny podatek VAT w wysokości 22%,  
(słownie: .....zł), w tym projekt koncepcyjny ;

..... zł brutto (słownie: .....VAT w wysokości 22%, (słownie: .....zł),

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 może ulec zmniejszeniu w przypadku zwłoki w wykonaniu projektu koncepcyjnego lub kompletnej dokumentacji projektowej, o 50 zł (dla każdej części wymienionej w § 2 ust.1 oddzielnie) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia ustalonego w umowie.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy określony w ust. 2 będzie się odbywać dla każdej części w dwóch etapach za projekt koncepcyjny oraz za kompletną dokumentację projektową.
5. Faktura częściowa wystawiona będzie przez Wykonawcę po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji „lokalizacji inwestycji celu publicznego” i będzie realizowana w ciągu 21 dni od daty złożenia w Wydziale Dróg i Mostów UM.
6. Faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę będzie realizowana przez Zamawiającego poprzez Wydział Dróg i Mostów UM w terminie 21 dni od daty jej otrzymania po uprzednim odbiorze przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem przekazania całości dokumentacji, podpisanym przez strony umowy.
7. Z tytułu opóźnień w realizacji faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dokumentacja powinna zawierać wszelkie uzgodnienia niezbędne do wystąpienia o pozwolenie na budowę i późniejszej realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi lub
2. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcom zamierza powierzyć następujący zakres prac:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości.

#### § 6

1. Wykonawca odpowiada za wady, nieściśności i braki w dokumentacji w okresie aż do upływu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, i zobowiązany jest je niezwłocznie usunąć, jeśli uchybienia takie zgłosi przedstawiciel nadzoru budowlanego lub przedstawiciel Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia.

## § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad określonych w § 6 ust. 2 w wysokości 2 % kwoty określonej w § 4 ust.2 dla każdej części oddzielnie, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% kwoty określonej w § 4 ust. 2. dla każdej części oddzielnie.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% kwoty określonej dla każdej części w § 4 ust. 2, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2,
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 8

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Wydział Dróg i Mostów UM.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: ....., tel. .... .
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy, do przekazania Zamawiającemu projektów koncepcyjnych (kompletnych materiałów do wystąpienia i uzyskania decyzji „lokalizacji inwestycji celu publicznego” ), po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę proponowanych rozwiązań projektów koncepcyjnych do ich przeanalizowania i określenia szczegółowych danych do projektowania.

## § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o której mowa w ust. 2 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m. in. Kodeks Cywilny, ustawa Prawo zamówień publicznych, Ustawa Prawo Budowlane.

## § 11

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

## § 12

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....