

1. Kraj Polska	2. Województwo lubelskie	3. Powiat Lublin
4. Gmina Lublin	5. Miejscowość Lublin	6. Obręb
7. Ulica	8. Nr posesji	
9. Ulica	10. Nr posesji	
11. Ulica	12. Nr posesji	

RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

13. Rodzaj nieruchomości gruntowej <input type="checkbox"/> 1 Zbudowana budynkami mieszkalnymi <input type="checkbox"/> 2 Zbudowana budynkami innymi niż mieszkalne <input type="checkbox"/> 3 Zbudowana rolna <input type="checkbox"/> 4 Nieruchomość leśna <input type="checkbox"/> 5 Niezabudowana rolna jednorodzinna <input type="checkbox"/> 6 Niezabudowana rolna wielorodzinna <input type="checkbox"/> 7 Niezabudowana przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa <input type="checkbox"/> 8 Tereny komunikacji drogowej <input type="checkbox"/> 9 Tereny komunikacji kolejowej <input type="checkbox"/> 10 Tereny zieleni publicznej <input type="checkbox"/> 11 Niezabudowana położona na terenach zurbanizowanych <input type="checkbox"/> 12 Nieruchomość budynkowa	14. Rodzaj zabudowy <input type="checkbox"/> 101 Przemysłowa <input type="checkbox"/> 102 Transportu i łączności <input type="checkbox"/> 103 Handlowo-usługowa <input type="checkbox"/> 104 Magazynowa <input type="checkbox"/> 105 Biurowa <input type="checkbox"/> 106 Szpitalna i zakładów opieki medycznej <input type="checkbox"/> 107 Oświaty, nauki i kultury oraz kultury fizycznej <input type="checkbox"/> 108 Produkcyjna, usługowa i gospodarstwa rolnictwa <input type="checkbox"/> 109 Inna niemieszkalna <input type="checkbox"/> 11001 Mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca <input type="checkbox"/> 11002 Mieszkalna jednorodzinna bliźniacza <input type="checkbox"/> 11003 Mieszkalna jednorodzinna szeregowa <input type="checkbox"/> 11007 Mieszkalna wielorodzinna
--	--

STAN PRAWNY

15. Nr księgi wieczystej	19. Ograniczenia i obciążenia <input type="checkbox"/> 1 Nie ma <input type="checkbox"/> 2 Dożywocie <input type="checkbox"/> 3 Hipoteka <input type="checkbox"/> 4 Służebność <input type="checkbox"/> 5 Służebność osobista <input type="checkbox"/> 6 Służebność gruntowa 		
16. Rodzaj prawa do nieruchomości <input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 4 Współużytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 5 Własność obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi <input type="checkbox"/> 6 Jw. lecz współwłasność <input type="checkbox"/> 7 Własność obciążona trwałym zarządem	17. Udział	18. Data wygaśnięcia prawa do gruntu	
20. Właściciel nieruchomości <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	21. Właściciel gruntu <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	22. Użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	
23. Wpis do rejestru zabytków <input type="checkbox"/> 0 Nie ma <input type="checkbox"/> 1 Jest Nr _____	24. Przeznaczenie nieruchomości - symbol ustalenia: _____ <input type="checkbox"/> 1 plan Opis: _____ <input type="checkbox"/> 2 studium _____ <input type="checkbox"/> 3 decyzja _____ <input type="checkbox"/> 4 stan faktyczny _____		

WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

25. Udział wyceniony	27. Data określenia wartości	29. Pieczęć i podpis rzeczoznawcy
26. Wartość nieruchomości (zł)	28. Data sporządzenia wyciągu	

Podstawa prawna: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30.11.2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603).
Wytyczne techniczne Głównego Geodety Kraju: Instrukcja G-5 "Ewidencja gruntów i budynków" z dnia 03.11.2003 r.

Termin składania: 3 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.

Nr:

Miejsce składania: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin

DANE ADRESOWE I WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

1. Kraj: Polska	2. Województwo: lubelskie	3. Powiat: Lublin
4. Gmina: Lublin	5. Typ gminy: miasto	6. Miejscowość: Lublin

Nr Kw	Obręb	Adres (ulica, nr)	Rodzaj (*)	Powierzchnia wg EG (ha)	Wartość (zł)	Udział wyceniony

EG - ewidencja gruntów

Razem:

7. Rodzaj wartości:
- 1 Rynkowa
 - 2 Odtworzeniowa
 - 3 Katastralna
 - 4 Propozycja bankowo-hipoteczna
 - 5 Indywidualna

- Rodzaj (*):
- 1 Zabudowana budynkami mieszkalnymi
 - 2 Zabudowana budynkami innymi niż mieszkalne
 - 3 Zabudowana rolna
 - 4 Nieruchomość leśna
 - 5 Niezabudowana rolna jednorozdzielcza
 - 6 Niezabudowana rolna wielorozdzielcza
 - 7 Niezabudowana przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa
 - 8 Tereny komunikacji drogowej
 - 9 Tereny komunikacji kolejowej
 - 10 Tereny zieleni publicznej
 - 11 Nieruchomość budynkowa

8. Forma obrotu:
- 1 Wolny rynek
 - 2 Sprzedaż bezprzetargowa
 - 3 Sprzedaż przetargowa
 - 4 Numer przetargu: _____

CEL WYCENY

9. Cel wyceny
- 1 Sprzedaż nieruchomości
 - 2 Oplata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu
 - 3 Zastaw hipoteczny
 - 4 Zastaw bankowy
 - 5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN
 - 6 Oplaty adiac. za podział nieruchomości
 - 7 Oplaty adiac. za podział i scalenie
 - 8 Oplaty adiac. za infrastrukturę techniczną
 - 9 Oplaty planistyczne
 - 10 Wywłaszczenie nieruchomości
 - 11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność
 - 12 Wycena mienia "zabużańskiego"
 - 13 Określenie szkód za ograniczenie własności
 - 14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe
 - 15 Zniesienie współwłasności
 - 16 Postępowanie spadkowe
 - 17 Postępowanie uwłaszczeniowe
 - 18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi
 - 19 Zamiana nieruchomości
 - 20 Aport
 - 21 Postępowanie skarbowe
 - 22 Oplata za zbycie działki przed upływem 10 lat ...
 - 23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego
 - 24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu
 - 25 Wycena środków trwałych
 - 26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg
 - 27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu
 - 28 Odszkodowanie
 - 29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową
 - 30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową
 - 99 Inny: _____

DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

10. Data sporządzenia operatu	12. Data uwzględnienia stanu nieruch.	15. Pieczęć i podpis rzeczoznawcy
11. Data określenia wartości	13. Data oględzin nieruchomości	
14. Data sporządzenia wyciągu z operatu szacunkowego		

Obręb	Arkusze	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Użytek	Klasa	Powierzchnia użytku (ha)	Prawo rzeczowe	Udział	Infrastruktura techniczna, elementy zagospodarowania terenu (przykład; 1,3,9)	Wartość działki gruntu (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Razem:										

INFORMACJA O BUDYNKACH

Nr działki	Nr budynku	Nazwa budynku	Rodzaj budynku	Powierzchnia (m ²)			Kond.		Materiał ścian	Technologia	Stan techniczny	Wartość budynku (zł)
				Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia użytkowa lokali	nadziemne	podziemne				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Razem:												

C.D. INFORMACJI O BUDYNKU

Liczba lokali			Rok budowy	Rok remontu kapitalnego	Infrastruktura techniczna (przykład: 1,3,6,9,10,13,19)
mieszkalnych	użytkowych	garaży			
14	15	16	17	18	19

Technologia:

- 1 tradycyjna: konstrukcją nośną są ściany wykonane z drewna, cegły lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiających ich ręczne wbudowanie.
- 2 wielkopłytowa: o ściennej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,4 m.
- 3 wielkoblokowa: j.w. Lecz o szerokości mniejszej niż 2,4 m.
- 4 monolityczna: o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu, realizowanej na miejscu budowy z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych.
- 5 kanadyjska: oparta na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

UWAGA:

podarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin

Infrastruktura działki:

- 1 sieć wodociągowa
- 2 ujęcie wody - studnia
- 3 sieć elektryczna 220V
- 4 sieć elektryczna 380V
- 5 co sieciowe
- 6 co lokalne
- 7 sieć gazowa
- 8 kanalizacja sanit. sieciowa
- 9 kanalizacja sanit. lokalna
- 10 sieć telefoniczna
- 11 TV kablowa
- 12 kanalizacja burzowa
- 13 oświetlenie terenu
- 14 ogrodzenie terenu
- 15 droga bitumiczna
- 16 droga betonowa
- 17 droga z kostki
- 18 droga brukowa
- 19 droga z płyt betonowych
- 20 droga żużłowa
- 21 droga zwirowa
- 22 droga gruntowa
- 23 drogi i place składowe
- 24 rampa kolejowa
- 25 rampa drogowa

Infrastruktura budynku:

- 1 sieć wodociągowa
- 2 centralna ciepła woda
- 3 sieć elektryczna 220V
- 4 sieć elektryczna 380V
- 5 co sieciowe
- 6 co lokalne
- 7 sieć gazowa
- 8 kanalizacja sanit. sieciowa
- 9 kanalizacja sanit. lokalna
- 10 sieć telefoniczna
- 11 TV kablowa
- 12 sieć komputerowa
- 13 instalacja alarmowa
- 14 ogrzewanie piecowe
- 15 ogrzewanie elektryczne
- 16 ogrzewanie gazowe
- 17 ogrzewanie elektr. piecowe
- 18 wentylacja mechaniczna
- 19 klimatyzacja
- 20 winda
- 21 domofon

Rodzaj prawa:

- 1 własność
- 2 współwłasność
- 3 użytkowanie wieczyste
- 4 współużytkowanie wieczyste
- 5 własność obciążona ogranicz. prawami rzeczowymi
- 6 J.w. lecz współwłasność

DRUK: WzOS-GB/01'2005

Rodzaj budynków:							
101	Budynki przemysłowe	10606	klinika weterynaryjna	11015	jednorodzinny przylegający		
10101	produkcyjny fabryki	10607	sanatorium	11016	jednorodzinny przylegający o dwóch mieszkaniach		
10102	produkcyjny wytwórni filmowej	10608	hospicjum	11099	inny mieszkalny		
10103	produkcyjny warsztatowy	10699	inny szpitalny i opieki medycznej				
10104	produkcyjny rzeźni	107	Budynki oświaty, kultury...				
10105	produkcyjny browaru	10701	kino				
10106	produkcyjny montowni	10702	teatr				
10107	stacja TRAF0	10703	dom kultury				
10199	inny produkcyjny	10704	kasyno				
102	Budynki transportu i łączności	10705	dyskoteka				
10201	terminal lotniska	10706	muzeum				
10202	dworzec kolejowy	10707	galeria sztuki				
10203	dworzec autobusowy	10708	biblioteka				
10204	terminal portowy	10709	archiwum				
10205	stacja nadawcza radia i telewizji	10710	przedszkole				
10206	centrala telefoniczna	10711	szkoła				
10207	centrala telekomunikacyjna	10712	szkoła zawodowa lub specjalna				
10208	hangar lotniczy	10713	szkoła wyższa				
10209	zajezdnia kolejowa	10714	szkoła dla dzieci niepełnosprawnych				
10210	nastawnia kolejowa	10715	hala sportowa				
10211	kontrola ruchu powietrznego	10799	inny oświaty, kultury, nauki...				
10212	zajezdnia autobusowa	108	Budynki produkcyjne, usługowe rolnictwa				
10213	garażowy	10801	obora				
10214	do przechowywania rowerów	10802	stajnia				
10299	inny transportu i łączności	10803	chlewnia				
103	Budynki handlowo-usługowe	10804	owczarnia				
10301	centrum handlowe	10805	ferma drobiu				
10302	dom towarowy	10806	stodoła				
10303	sklep	10807	szopa				
10304	targowisko pod dachem	10808	szklarnia				
10305	hala targów, aukcji i wystaw	10809	komórka gospodarcza				
10306	stacja paliw	10899	inny produkcyjny rolnictwa...				
10307	stacja obsługi	109	Inne budynki niemieszkalne				
10399	inny handlowo-usługowy	10901	hotel				
104	Zbiorniki i budynki magazynowe	10902	motel				
10401	zbiornik na ciecz	10903	gospoda				
10402	zbiornik na gazy	10904	restauracja lub bar				
10403	silos na towary sypkie	10905	kościół, cerkiew, meczet, synagoga				
10404	chłodnia	10906	dom pogrzebowy				
10405	składowy specjalizowany	10907	zakład kamny				
10406	magazynowy	10908	zakład poprawczy				
10499	inny magazynowy	10909	koszary				
105	Budynki biurowe	10910	schronisko dla nieletnich				
10501	bank	10911	toaleta publiczna				
10502	urząd pocztowy	10999	inny niemieszkalny				
10503	urząd miejski	110	Budynki mieszkalne				
10504	urząd gminy	11001	jednorodzinny wolnostojący				
10505	urząd powiatowy	11002	jednorodzinny bliźniaczy				
10506	urząd wojewódzki	11003	jednorodzinny szeregowy				
10507	sąd	11004	wolnostojący o dwóch mieszkaniach				
10508	centrum konferencyjne	11005	bliźniaczy o dwóch mieszkaniach				
10509	biurowy	11006	szeregowy o dwóch mieszkaniach				
10599	inny biurowy	11007	o trzech i więcej mieszkaniach				
106	Budynki szpitali i opieki medycznej	11008	opieki społecznej				
10601	szpital kliniczny	11009	hotel robotniczy				
10602	szpital więzienny lub wojskowy	11010	internat lub bursa szkolna				
10603	przychodnia i poradnia	11011	dom studencki				
10604	żłobek	11012	dom dziecka				
10605	stacja krwiodawstwa	11013	mieszkalny na terenie koszar				
		11014	rezydencja prezydencka, rządowa lub biskupia				

Materiał ścian:

1	mur
2	drewno
3	inne

Stan techniczny:

1	bardzo dobry
2	dobry
3	średni
4	zadawalający
5	pogorszony
6	zły