

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu .....2008 r. w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin

zwanym dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą ..... ul..... reprezentowanym przez ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

## § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część I. wykonanie wyceny 8 działek gruntu Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Lublin celem naliczenia oraz aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- działka nr 3/15 o powierzchni 4357 mkw (obręb 16 - Kośminek, arkusz 2) położona przy ul. Startowej 12/Topolowej 13,
- działki nr nr 3/12 o powierzchni 3958 mkw i 2/21 o powierzchni 1226 mkw (obręb 16 - Kośminek, arkusz 2) położone przy ul. Startowej 14/Topolowej 14,
- działka nr 3/20 o powierzchni 6172 mkw (obręb 16 - Kośminek, arkusz 2) położona przy ul. Startowej 16/Elektrycznej 4,
- działki nr nr 33/1 o powierzchni 71 mkw i 33/2 o powierzchni 693 mkw (obręb 22 - Piaski, arkusz 4) położone przy ul. 1 Maja 31,
- działki nr nr 2/121 o powierzchni 1730 mkw i 2/122 o powierzchni 689 mkw (obręb 10 - Dziesiąta Stara, arkusz 5) położone przy ul. Nowy Świat.

Część II. wykonanie wyceny 16 działek gruntu Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Lublin celem naliczenia oraz aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu:

- działka nr 7/2 o powierzchni 1533 mkw (obręb 41 - Wieniawa, arkusz 2) położona przy ul. Leszczyńskiego 48,
- działka nr 48/2 o powierzchni 5581 mkw (obręb 19 - Majdan Tatarski, arkusz 11) położona przy Dr. Męczen. Majdanka 50,
- działka nr 12/10 o powierzchni 24817 mkw (obręb 29 - Rury Św. Ducha, arkusz 3) położona przy ul. Narutowicza 73,
- działki nr nr 17/4 o powierzchni 21 mkw, 18/4 o powierzchni 17 mkw, 19/4 o powierzchni 43 mkw i 27/2 o powierzchni 20829 mkw (obręb 18 - Lemszczyzna, arkusz 14) położone przy ul. Północnej,
- działka nr 37 o powierzchni 703 mkw (obręb 36 - Śródmieście, arkusz 6) położona przy ul. Lipowej 27/Orlej 9,
- działka nr 26 o powierzchni 48461 mkw (obręb 20 - Majdan Wrotkowski, arkusz 6) położona przy ul. Janowskiej 74,

- działka nr 23/4 o powierzchni 10654 mkw (obręb 29-Rury Św. Ducha, arkusz 4) położona przy ul. Szczerbowskiego 6.6a,
- działka nr 53 o powierzchni 2133 mkw (obręb 29-Rury Św. Ducha, arkusz 4) położona przy ul. Strażackiej 7,
- działka nr 58 o powierzchni 6677 mkw (obręb 9 - Dziesiąta, arkusz 18) położona przy ul. Południowej 1/Zemborzyckiej 94,
- działki nr nr 73/14 o powierzchni 4092 mkw, 73/16 o powierzchni 1833 mkw, 73/18 o powierzchni 20295 mkw i 73/19 o powierzchni 11742 mkw (obręb 46 - Zadębie III, arkusz 9) położone przy ul. Grygowej.

Część III. wykonanie wyceny 9 działek gruntu Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Lublin w celu ich sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych:

- działki nr nr 40 o powierzchni 8598 mkw, 50/4 o powierzchni 139 mkw (obręb 43 - Wrotków, arkusz 18) położone przy ul. Energetyków 27,
- działka nr 14/2 o powierzchni 11353 mkw (obręb 1 - Abramowice, arkusz 4) położona przy ul. Głuskiej 3a,
- działka nr 23/12 o powierzchni 1909 mkw (obręb 19 - Majdan Tatarski, arkusz 8) położona przy ul. Wrońskiej 2e,
- działki nr nr 23/22 o powierzchni 1340 mkw, 23/25 o powierzchni 429 mkw i 23/26 o powierzchni 739 mkw (obręb 19 - Majdan Tatarski, arkusz 8) położone przy ul. Wrońskiej,
- działka nr 7/6 o powierzchni 2767 mkw (obręb 22 - Piaski, arkusz 2) położona przy ul. Fabrycznej 2d,
- działka nr 17/2 o powierzchni 3106 mkw (obręb 25 - Rury, arkusz 3) położona przy ul. Wojciechowskiej 36.

Część IV. wykonanie wyceny działek nr nr 110/3 o powierzchni 1965 mkw i 110/5 o powierzchni 1080 mkw (obręb 43-Wrotków, arkusz 29) położone w pobl. ul. Nałkowskich w celu ich sprzedaży.

2. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
3. Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do uczestniczenia w rozprawach administracyjnych, a w przypadku odwołań do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się przed organami odwoławczymi.
4. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację

### § 3

1. Przedmiot określony w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca wykona w terminie do dnia 15 września 2008 r.
2. Wraz z wyceną Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wypełnione druki WzOS-T/01'2005, WzOS-N/01'2005, WzOS-GB/01'2005 według wzoru stanowiącego załącznik (zał. nr 1) do niniejszej umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych operatów szacunkowych nieruchomości.
4. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych operatów szacunkowych jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.

### § 4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:  
Część .... -..... zł (słownie: ..... ) brutto, tj. kwota netto:.....  
(słownie: ..... ) oraz kwota podatku VAT:.....  
(słownie: ..... ).
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie

Zamawiającego bez zastrzeżeń.

## § 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi

## § 6

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 3 ust.1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień opóźnienia kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

## § 7

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 9

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....