

W dniu 2008 r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Pl. Wł. Łokietka 1, 20-950 Lublin, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin**, w imieniu którego działają:

1.

2.

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie makiety Kościoła Farnego pod wezwaniem Świętego Michała na Placu po Farze w Lublinie**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) wykonanie makiety Kościoła Farnego pod wezwaniem Świętego Michała na Placu po Farze w Lublinie w formie odlewu z brązu w skali 1:40, według projektu opracowanego przez Jacka Ciepłińskiego i Romana Zwierzchowskiego, w tym wykonanie modelu odlewniczego i następnie odlewu z brązu,
 - b) wykonanie cokołu pod makietę,
 - c) wykonanie tablicy informacyjnej z beżowego granitu,
 - d) montaż elementów,
3. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z projektem opracowanym przez Jacka Ciepłińskiego i Romana Zwierzchowskiego, pismem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.07.2007r. znak: IN/40/Lu-833/2892/07, notatką służbową z dnia 24.09.2007r., zaleceniami konserwatora zabytków i inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
4. Zamówienie winno być wykonane przy użyciu materiałów własnych **Wykonawcy**.

§ 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
- 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu objętego pracami wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

- 3) organizacja terenu objętego pracami, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Do **Zamawiającego** należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) przekazanie **Wykonawcy** terenu prac w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy wraz z niezbędnymi dokumentami.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 listopada 2008 roku**.
2. Datę podpisania przez **Zamawiającego** protokołu, o którym mowa w ust. 3 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
3. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:
 - 1) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - 2) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**,
 - 3) z działania siły wyższej,
5. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że prace będą wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć **Podwykonawcom** następujący zakres robót:

1.1.

2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jest wymagana zgoda **Zamawiającego**.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3 **Zamawiający** będzie wymagał od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wierzytelności na rzecz **Podwykonawcy**, przysługujących mu od **Zamawiającego** za prace wykonane przez **Podwykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 4 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz **Podwykonawcy** za wykonane przez niego prace na podstawie faktur **Wykonawcy**.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.
7. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie, nie

zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń , uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

8. **Wykonawca** oraz **Zamawiający** ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez **Podwykonawcę**.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy , o którym mowa w §2 określone kwotą ryczałtową wynosi.....zł (słownie :zł) brutto.
 2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł i podatek VATzł.
- lub
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 zwolnione jest z opłat podatku VAT (podstawa:.....)

§ 7

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym prac, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Płatność nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty zatwierdzenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1.

§ 8

W przypadku opóźnień w zapłacie faktury **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

§ 9

1. Na wykonane prace konserwatorskie **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy**.
2. W dniu odbioru **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny.
3. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 10

Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach.

§ 11

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień

niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy karę w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) w przypadku gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku, gdy **Wykonawca** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3.
4. Odstąpienie od umowy wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych prac wg daty odstąpienia od umowy.
- 2) Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony odstępującej od umowy.
- 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac. Ich koszt obciąża stronę odstępującą od umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
- 4) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane prace na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 13

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł w formie..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót. a 30% służy do pokrycia roszczeń wynikających z gwarancji jakości.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez **Wykonawcę** i przyjęcia ich przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.3 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 17

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **2 egz.** dla Wykonawcy i **3 egz.** dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK MIASTA