

UMOWA Nr

W dniu w Lublinie, pomiędzy Gminą Lublin, mającą siedzibę w Lublinie, Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną w dalszym ciągu umowy "**Zamawiającym**",

a

.....

.....

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie **przetargu nieograniczonego** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako **najkorzystniejsza**.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:

„Wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora:

1) prac konserwatorskich, dotyczących renowacji polichromii ściennej w pomieszczeniach II piętra w budynku Trybunału Koronnego, ul. Rynek 1 w Lublinie, według programu prac konserwatorskich autorstwa p. Maciej Baran, nr dyplomu ASP w Warszawie 7602 - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;

2) dokumentacji powykonawczej z prac konserwatorskich – zgodnie z instrukcją Ośrodka Dokumentacji Zabytków i zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków.”

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) prowadzenie i koordynacja prac konserwatorskich w oparciu o szczegółowy program prac, zatwierdzony przez Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Lublinie;

b) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej - opisowej, rysunkowej i fotograficznej z prowadzonych prac;

c) wykonanie dokumentacji powykonawczej z prac konserwatorskich (zgodnie z instrukcją Ośrodka Dokumentacji Zabytków i zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków) w dwóch egzemplarzach, z których jeden należy złożyć w Wojewódzkim Oddziale Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Lublinie, natomiast drugi egzemplarz przekazać Zamawiającemu w okresie jednego miesiąca od zakończenia prac konserwatorskich;

d) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsca wykonania przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy;
- b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- c) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8;
- d) nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego będzie prowadzić: p. **inż. Tadeusz Dziuba**.

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi Wykonawcy.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień wprowadzenia Wykonawcy na miejsce wykonania przedmiotu umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na **siedem miesięcy** od daty wprowadzenia Wykonawcy na miejsce wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:.....,- zł brutto (słownie:)
2. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
4. Płatności będą następowały przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron.

§ 7

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

§ 8

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły, które stanowiąc będą załączniki do faktur częściowych.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową, nastąpi w ciągu następnych 14 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1 pkt. 1. gwarancji na okres miesięcy, liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy dokument gwarancyjny.

§ 10

W przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w przypadku:

- 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 i 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kar umownych w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) opóźnienia w przekazaniu miejsca wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 14

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące w zakresie przedmiotu przepisy prawa, w szczególności Kodeks Cywilny, ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15

Umowę spisano w 5 –ciu jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla **Wykonawcy** i 3 egz. dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: