

.....
wykonawca

.....
data

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie remontu niecki basenowej wraz z technologią, remontem zaplecza, podbasenia i przystosowaniem części sportowej dla osób niepełnosprawnych i remontem dwóch sal gimnastycznych z zapleczem budynku Szkoły Podstawowej nr 28 w Lublinie, przy ul. Radości 13** wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a mianowicie:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.
- 4) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
podpis osoby / osób
upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY	
Przedmiot zamówienia	Wykonanie remontu niecki basenowej wraz z technologią, remontem zaplecza, podbasenia i przystosowaniem części sportowej dla osób niepełnosprawnych i remontem dwóch sal gimnastycznych z zapleczem budynku Szkoły Podstawowej nr 28 w Lublinie, przy ul. Radości 13
Zamawiający	Gmina Miasto Lublin
Nazwa i adres wykonawcy	
Adres do korespondencji oraz telefon, fax i e-mail (o ile wykonawca takie posiada)	
Cena ofertowa w zł netto (cyfrowo i słownie)	
Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
Cena ofertowa w zł brutto (cyfrowo i słownie)	
Okres gwarancji (w pełnych miesiącach)	

.....
 podpis osoby / osób
 upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy

.....
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O CZĘŚCI ZAMÓWIENIA,
KTÓREJ WYKONANIE, WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM.**

Oświadczam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie remontu niecki basenowej wraz z technologią, remontem zaplecza, podbasenia i przystosowaniem części sportowej dla osób niepełnosprawnych i remontem dwóch sal gimnastycznych z zapleczem budynku Szkoły Podstawowej nr 28 w Lublinie, przy ul. Radości 13**

- a)* Całość zamówienia zostanie wykonana siłami własnymi wykonawcy.
- b)* Podwykonawcom zostanie powierzona część zamówienia obejmująca wykonanie robót w zakresie

-
-
-

.....
podpis osoby / osób upoważnionych do
występowania w imieniu wykonawcy

- Niepotrzebne (a lub b) skreślić.

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr

Zawarta dnia w Lublinie, pomiędzy Gminą Lublin, mającą siedzibę w Lublinie, Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1.

zwaną w dalszym ciągu umowy "Zamawiającym",

a

.....
...

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

.....
...

zwanym dalej "Wykonawcą",

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie **przetargu ograniczonego**, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2007 nr 223 poz. 1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie:

Wykonanie remontu niecki basenowej wraz z technologią, remontem zaplecza, podbasenia i przystosowaniem części sportowej dla osób niepełnosprawnych oraz remont dwóch sal gimnastycznych wraz zapleczechami budynku Szkoły Podstawowej Nr 28 Lublinie, przy ul. Radości 13

2. Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- roboty budowlane –remont hali basenowej wraz z niecką i plażą, remont zaplecza (szatnie, natryski), remont podbasenia, remont dwóch sal gimnastycznych z zapleczechami, roboty z budową szachtu windy wewnętrznej z montażem wind.
- branża instalacji sanitarnej – instalacja uzdatniania wody basenowej, instalacja ciepła technologicznego wraz z węzłem cieplnym, instalacją wody zimnej i ciepłej, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją wentylacji i klimatyzacji
- instalacje elektryczne, teletechniczne, rozgłaszania przewodowego
- wyposażenie basenu

3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja: projekt budowlano-wykonawczy, przedmiary robót, które to przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.

5. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej Umowy.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 1 umowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 4;
- 5) nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego będą prowadzić:
 - w branży budowlanej -Grzegorz Umiński
 - w branży elektrycznej i branży sanitarnej – Joanna Niedziałek

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przedłożenie w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy, uzgodnionego z Zamawiającym – harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanowi integralną część umowy – Załącznik Nr 1
- 2) realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 umowy;
- 3) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
- 4) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
- 5) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy;
- 6) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
- 7) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 8) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy, w terminie 14 dni;
- 9) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
- 10) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
- 11) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
- 12) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 13 po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleni;
- 14) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym;
- 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
- 16) Kierownikiem budowy Wykonawca ustanawia Pana

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
- 5) termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, Dziennikiem Budowy i projektem budowlano-wykonawczym oraz wskazaniem punktów poboru mediów wody i energii elektrycznej w terminie 8 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) termin rozpoczęcia robót – zgodny z dniem przekazania placu budowy;
- 3) termin zakończenia robót - do **30 października 2009 r.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

Zatrudnianie podwykonawców

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

.....
...
.....
...

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktur wykonawcy do kwot wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie,

nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

7. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektowo - wykonawczą oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:

a/ koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy, i przedmiarów robót, które to przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy;

b/ koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy,

ogrodzenia placu budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy

i ubezpieczenie budowy, uporządkowanie placu budowy i zaplecza łącznie z przywróceniem terenu do stanu poprzedniego);

c/ koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej,

d/ koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,

e/ należny podatek VAT.

4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: brutto

(słownie:).

5. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 4 składa się kwota netto w wysokości

..... zł i należny podatek VAT zł.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 7

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, po wykonaniu i odebraniu danego zakresu (etapu) robót, określonego w załączonym do umowy harmonogramie rzeczowo-finansowym, w oparciu o zatwierdzony przez Strony – protokół częściowy odbioru robót.
2. Płatności w wysokości zgodnej z zestawieniem wartości robót, będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

Odbiory robót

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór ostateczny - w terminie nie dłuższym niż 14 dni, po upływie gwarancji.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających, dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły, które stanowić będą załączniki do faktur częściowych.
4. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na 14 dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów oraz atesty, dokument gwarancyjny.
8. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust.7, wykonana będzie na jednym egzemplarzu przekazanym Zamawiającemu przez Wykonawcę, poprzez naniesienie wszystkich zmian.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.
10. Datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, wynikającego z niniejszej umowy, określa § 4 ust. 1 pkt. 3.

Kary umowne

§ 9

1. Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych:

1.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

a) karę umowną za opóźnienie w przekazaniu placu budowy oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji o której mowa w § 2 ust. 3 oraz dziennika budowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.4, za każdy dzień opóźnienia;

b) karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4.

1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

a) karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia;

b) karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4 przysługującego za wykonanie elementu, w którym stwierdzono usterki, za każdy dzień opóźnienia;

c) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4.

2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.

Gwarancja

§ 10

1. Gwarancja na wykonane roboty przysługuje na okres Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji - w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z gwarancji.

5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
3. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 4 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
8. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

Rodzaj robót	Wartość w zł netto
1. roboty budowlane	
1.1 roboty rozbiórkowe	
1.2 roboty ziemne	
1.3 roboty fundamentowe	
1.4 roboty murarskie	
1.5 roboty izolacyjne	
1.6 roboty żelbetowe	
1.7 rynna przelewowa	
1.8 plaża	
1.9 niecka basenu	
1.10 poziom podbasenia	
1.11 ścianki działowe	
1.12 posadzki	
1.13 podłoga sportowa	
1.14 montaż stolarki i ślusarki	
1.15 tynki i okładziny	
1.16 przedsionek windy	
1.17 montaż wind	
2 wentylacja i klimatyzacja	
2.1 roboty rozbiórkowe	
2.2 instalacja N1/w1, N5W5	
2.3 instalacja N2/W2	
2.4 instalacja W6.1, W6.2 W7, W8	
2.5 instalacja N3/W3, N4/W4	
2.6 instalacja oddymiania klatki	
2.7 uruchomienie instalacji	
2.8 izolacje	

2.9 roboty budowlane	
3 technologia uzdatniania wody	
3.1 roboty rozbiórkowe	
3.2 urządzenia stacji uzdatniania	
3.3 instalacja uzdatniania wody	
4. Instalacja ciepła technologicznego	
4.1 roboty instalacyjne	
4.2 roboty malarskie i izolacyjne	
4.3 roboty budowlane	
4.4 węzeł cieplny	
5 roboty elektryczne technologii basenowej	
6 roboty elektryczne	
7 instalacje sanitarne	
7.1 instalacje zaplecza sali wod. I c.w. kan.i izolacyjne	
za basenu wod.i c. w.kan.	
7.3 roboty demontażowe	
7.4 dostawa i montaż poręczy	
7.5 instalacje zaplecza sali dużej wod. I c.w kan. Izolacji, przebicia	
7.6 instalacje przeciwpożarowe	
8 wyposażenie	
Ogółem netto	
VAT 22%	
Brutto z podatkiem VAT 22%	

.....
Wykonawca

.....
data

Wykaz prac zawierający wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy, przebudowy lub remontu wentylacji mechanicznej lub technologii uzdatniania wody w obiektach krytych pływalni nie mniejszych niż o pow. 300m²

LP.	Przedmiot	Wartość realizowana przez wykonawcę	Data wykonania	Miejsce wykonania

.....
podpis osoby / osób upoważnionych do
występowania w imieniu wykonawcy