

UMOWA NR .../2008

zawarta w dniu ... 2008 r. w Lublinie, pomiędzy Gminą Miasto Lublin, pl. W. Łokietka 1, 20-950 Lublin, reprezentowaną przez :

1. ...

2. ...

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą, którą reprezentują:

1. ...

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: Program ochrony przed hałasem – etap III. Zakres tego zadania obejmuje sporządzenie PROGRAMU OCHRONY ŚRODOWISKA PRZED HAŁASEM DLA MIASTA LUBLIN, w jego granicach administracyjnych.

2. Program, o którym mowa w ust. 1 (dalej: Program) powinien spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 października 2002 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinien odpowiadać program ochrony środowiska przed hałasem (Dz. U. Nr 179, poz. 1498).

3. Program, o którym mowa w ust. 2, składa się z następujących części:

- opisowej;
- wyszczególniającej ograniczenia i obowiązki wynikające z realizacji Programu;
- uzasadnienia zakresu zagadnień.

4. Część opisowa obejmuje:

- 1) opis obszaru objętego zakresem Programu;
- 2) podanie naruszeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wraz z podaniem zakresu naruszenia;
- 3) wyszczególnienie podstawowych kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 4) termin realizacji Programu, w tym terminy realizacji poszczególnych zadań;
- 5) koszty realizacji Programu, w tym koszty realizacji poszczególnych zadań;
- 6) źródła finansowania Programu;
- 7) wskazanie rodzajów informacji i dokumentów wykorzystanych do kontroli i dokumentowania realizacji Programu.

5. Część wyszczególniająca ograniczenia i obowiązki wynikające z realizacji Programu podaje:

1) organy administracji właściwe w sprawach:

- a) przekazywania organowi przyjmującemu Program informacji o wydawanych decyzjach, których ustalenia zmierzają do osiągnięcia celów Programu,
- b) wydawania aktów prawa miejscowego,
- c) monitorowania realizacji Programu lub etapów Programu;

2) podmioty korzystające ze środowiska i ich obowiązki.

6. Uzasadnienie zakresu zagadnień uwzględnia:

1) dane i wnioski wynikające ze sporządzonych map akustycznych, w tym w szczególności odnoszące się do:

- a) charakterystyki obszaru objętego mapą akustyczną, w tym uwarunkowań wynikających z ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego,
- b) charakterystyki terenów objętych Programem, w tym liczby mieszkańców, gęstości zaludnienia oraz zakresu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- c) charakterystyk techniczno-akustycznych źródeł hałasu mających negatywny wpływ na poziom hałasu w środowisku,
- d) trendów zmian stanu akustycznego,
- e) koncepcji działań zabezpieczających środowisko przed hałasem;

2) analizę materiałów, dokumentów i publikacji wykorzystanych do opracowania Programu, w tym:

- a) polityk, strategii, planów lub programów, o których mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
- b) przepisów prawa mających wpływ na stan akustyczny środowiska,
- c) pozwoleń na emitowanie hałasu do środowiska oraz innych dokumentów i materiałów wykonanych dla potrzeb postępowań administracyjnych prowadzonych w stosunku do podmiotów korzystających ze środowiska, których działalność ma negatywny wpływ na stan akustyczny środowiska,
- d) przepisów dotyczących emisji hałasu z instalacji i urządzeń, w tym pojazdów, których funkcjonowanie ma negatywny wpływ na stan akustyczny środowiska,
- e) nowych, dostępnych technik i technologii w zakresie ograniczania hałasu.

7. W Programie określa się i ocenia następujące zagadnienia:

1) powstającą emisję hałasu w związku z eksploatacją:

- a) instalacji,
- b) zakładów,
- c) urządzeń,
- d) dróg i linii kolejowych;

2) powstający hałas w środowisku w związku z eksploatacją źródeł hałasu, o których mowa w pkt. 1, przed i po realizacji zadań Programu, z uwzględnieniem liczby mieszkańców na terenie objętym Programem;

3) efektywności ekologicznej i ekonomicznej zadań Programu we wzajemnym ich powiązaniu.

8. Harmonogram realizacji zadań Programu

8.1. Harmonogram realizacji poszczególnych zadań, o których mowa w ust. 4 pkt. 4, ustala się, uwzględniając:

- 1) przekroczenie progowego poziomu hałasu dla terenów zagrożonych hałasem;
- 2) przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach przeznaczonych pod szpitale oraz domy opieki społecznej;
- 3) przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach mieszkaniowych,

z zastrzeżeniem ust. 8.2;

4) przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu na pozostałych terenach, dla których ustala się dopuszczalny poziom hałasu.

8.2. Kolejność realizacji zadań Programu na terenach mieszkaniowych, o których mowa w ust. 8.1 pkt 3, następuje z uwzględnieniem wskaźnika charakteryzującego wielkość przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i liczbę mieszkańców na terenie, ustalanego w sposób następujący:

$$M = 0,1 m (100,1DL - 1),$$

gdzie: M - wartość wskaźnika,

DL - wielkość przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w dB,

m - liczba mieszkańców na terenie o przekroczonym poziomie dopuszczalnym.

8.3 Kolejność realizacji zadań Programu na terenach mieszkaniowych, o których mowa w ust. 8.1 pkt 3, ustala się, zaczynając od terenów o najwyższej wartości wskaźnika M do terenów o wartości wskaźnika M najniższej.

9. Przy sporządzaniu Programu należy:

- ustalić przy współpracy z Zamawiającym obszary najpilniejszych działań, dla których opracowany zostanie Program
- przeprowadzić wstępne uzgodnienia z podmiotami odpowiedzialnymi za emisję ponadnormatywnego hałasu związane z realizacją zadań przeciwdziałających takiej emisji

10. Dodatkowe uwarunkowania do opracowania Programu

10.1. Podstawę do wykonania Programu stanowi Mapa Akustyczna Miasta Lublin (sporządzona w 2007 r. w II etapie zadania: Program ochrony przed hałasem) stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Wszystkie obliczenia w ramach sporządzania Mapy wykonane zostały za pomocą oprogramowania LimA firmy Bruel & Kjaer, które jest w posiadaniu Zamawiającego. Wykonawca musi zapewnić transfer danych wejściowych i wynikowych powstałych w trakcie realizacji Programu do systemu Mapy.

10.2. Pozostałe dane źródłowe niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia pozyskuje Wykonawca.

10.3. Program należy sporządzić w formie pisemnej w 4 egzemplarzach wraz z 2. kopiami Programu na nośniku elektronicznym oraz rozbudować funkcjonujący u Zamawiającego system Mapy Akustycznej Miasta Lublin w zakresie prezentowania wyników Programu społeczeństwu. Na portalu internetowym Zamawiającego należy umieścić wnioski wynikające z Programu przedstawione w przystępnej formie.

11. Warunki odbioru Programu

11.1.1. wersję Programu do wyłożenia w celu konsultacji społecznych z mieszkańcami Lublina opracować w terminie do 10 października 2008 r.

11.2. Zapewnić udział przedstawiciela Wykonawcy w dyskusjach organizowanych przez Zamawiającego na temat Programu oraz uwzględnić ewentualne uwagi wynikające z wniosków zgłaszanych przez mieszkańców w końcowej wersji Programu.

11.3. Ostateczną wersję Programu przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 20 listopada 2008 r.

11.4. Odbioru Programu dokona komisja powołana przez Prezydenta Miasta Lublin w siedzibie Zamawiającego. W trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest do prezentacji Programu.

11.5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru poszczególnych etapów prac najpóźniej na 7 dni roboczych przed datą odbioru.

§ 3

Wykonawca w ciągu 10 dni od podpisania umowy przedstawi koncepcję i harmonogram realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Przedmiot umowy winien być zrealizowany **w terminie do 20 listopada 2008 r.** natomiast wersję Programu do wyłożenia w celu konsultacji społecznych z mieszkańcami Lublina należy opracować w terminie do **10 października 2008 r.**

§ 5

1. Autorskie prawa do wykonanego opracowania, będącego przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego.

2. Zamawiający nabywa prawa określone w ust. 1 w chwili uiszczenia na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za całość wykonanego zamówienia wymienionego w § 2 w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) zł brutto.

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości ... zł i podatek VAT w wysokości ... zł.

3. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę.

4. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

5. Podstawą wystawienia faktury za zrealizowany przedmiot umowy jest odbiór przez przedstawiciela Zamawiającego. Sporządzony protokół odbioru powinien być zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron. Powiadomienie o gotowości odbioru powinna nastąpić na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem odbioru zadania.

6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru końcowego zleconego zadania na zgłoszenie Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować bieżącą realizację prac określonych umową.

2. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację przedmiotu umowy, jeśli przedstawiciel Zamawiającego wyrazi takie życzenie.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż całość przedmiotu umowy wykona siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż wskazanym niżej Podwykonawcom powierzy następujący zakres przedmiotowej usługi:

- 1).....
- 2)

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3000 zł.
2. W przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w § 4 Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne w wysokości 0,5 % wartości umownej brutto przedmiotu umowy wymienionej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 10

Strony przewidują możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 3 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno - prawną za szkody powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 14

Ewentualne sprawy wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Miasta Lublin