

Umowa Nr

zawarta w dniu.....w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

- 1.....- Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
- 2.....- Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin

zwaną dalej Zamawiającym,

a.....z siedzibą w..... ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest wykonanie wycen 10 lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin, położonych na terenie Miasta Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją

2. Zmniejszenie ilości wycen lokali wraz z uproszczoną inwentaryzacją nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

3. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację

4. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do 31 grudnia 2008 roku.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne wyceny wraz z uproszczoną inwentaryzacją w terminie.... dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego polecenia od Zamawiającego.

2. Wraz z wyceną z uproszczoną inwentaryzacją Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wypełniony druk WzOS-L/01'2005, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej każdorazowej wyceny lokalu wraz z uproszczoną inwentaryzacją.

4. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanej wyceny jest protokół zdawczo odbiorczy podpisany przez strony umowy.

§4

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny jednego lokalu użytkowego wraz z uproszczoną inwentaryzacją przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

.....zł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto:..... (słownie:.....) oraz kwota podatku VA :..... (słownie:).

2. Należność za przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§5

Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty:

.....brutto (słownie:.....), tj. kwota netto (słownie:) oraz kwota podatku VAT:.....(słownie:.....)

§6

1. Wykonawca oświadcza, iż Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:
 - 1.1.
 - 1.2.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§7

1. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej wyceny lokalu użytkowego wraz z uproszczoną inwentaryzacją, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej wyceny lokalu użytkowego wraz z uproszczoną inwentaryzacją powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§8

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę mowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 13

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
