

Umowa Nr

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1. – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
2. – Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin

zwaną dalej Zamawiającym,

az siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część I - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 100/2 o pow. 5026 m² położonej w Lublinie przy **ul. Południowej 3** (obr. 9, ark.18) objętej KW LU11/00186995/6, stanowiącej własność Gminy Lublin - podział na trzy działki wraz z ustaleniem prawa przejazdu i przechodu dla działek przyległych, nie objętych niniejszym opracowaniem.

Część II - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 359/5 o pow. 41800 m² położonej w Lublinie przy ul. Plagego i Laśkiewicza (obr.19, ark. 6) stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej KW 255344 w celu wydzielenia gruntu związanego z budynkiem mieszkalnym z **ul. Plagego i Laśkiewicza 7 – 9** oraz w celu wydzielenia gruntu dla budynku mieszkalnego położonego przy **ul. Pogodnej 28** w Lublinie – dalszy podział działki nr 359/5 o pow. 41800 m² położonej w Lublinie przy ul. Plagego i Laśkiewicza (obr.19, ark. 6) stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej KW 255344, podział działki nr 56/1 o pow. 991 m² (obr.19 ark.7) objętej KW 248633 stanowiącej własność Gminy Lublin, podział działki nr 96/1 o pow. 4110 m² (obr.19 ark.7) objętej KW 248633 stanowiącej własność Gminy Lublin, podział działki nr 139 o pow. 726 m² (obr. 19, ark7) objętej KW 2480 stanowiącej własność Gminy Lublin.

Część III - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 96/2 o pow.235 m² położonej w Lublinie przy **ul. Jasnej 6a** (obr. 36, ark. 4) objętej KW 2308 stanowiącej własność Gminy Lublin - podział na dwie działki.

2. Zakres przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 obejmuje:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych wszystkich działów,
- 4) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,
- 5) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,
- 6) przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi w/g wytycznych MODGiK,
- 7) obliczenie współrzędnych punktów granicznych przyjętych do podziału nieruchomości oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału,

- 8) obliczenie pól powierzchni działek nowowydzielonych,
- 9) sporządzenie mapy z projektem podziału działek (mapa z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych winny stanowić jeden dokument),
- 10) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych,
- 11) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia i okazania granic,
- 12) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej na podstawie prawomocnej decyzji podziałowej.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 5

Wykonawcy za wykonanie dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Część I -	zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto	(słownie:) oraz kwota podatku VAT:
	(słownie:).	
Część II -	zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto	(słownie:) oraz kwota podatku VAT:
	(słownie:).	
Część III -	zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto	(słownie:) oraz kwota podatku VAT:
	(słownie:).	

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż wskazanym niżej Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

1.1.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działanie własne.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w § 2 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy, dla każdej części .

2. W razie zwłoki w wykonaniu dokumentacji geodezyjnej w terminie powyżej 14 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 8

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy, dla każdej części.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy, dla każdej części.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa m.in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

§ 13

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....