

W dniu ..... 2008 r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Pl. Wł. Łokietka 1, 20-950 Lublin, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin**, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a .....  
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie prac konserwatorskich obejmujących drewniane łóże oraz galerię Teatru Starego w Lublinie przy ul. Jezuickiej 18.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - a) wykonanie prac konserwatorskich objętych programem prac - powierzchnia prac konserwatorskich – 10 281,00 dm<sup>2</sup> w tym: balustrada, balkony, listwy profilowane, ścianki łóż II kondygnacji, futryny drzwi prowadzących do łóż II kondygnacji,
  - b) wykonanie rekonstrukcji elementów drewnianych – obmiar partii przewidzianych do rekonstrukcji – 7 879,00 dm<sup>2</sup> w tym: balustrada balkonów, drzwi do łóż II kondygnacji, balustrada III kondygnacji, obłożenie słupów,
  - c) magazynowanie zrekonstruowanych elementów drewnianych do czasu ich montażu,
  - d) montaż elementów po konserwacji,
  - e) wykonywanie dokumentacji konserwatorskiej w formie opisowej, rysunkowej i fotograficznej w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich,
  - f) opracowanie dokumentacji powykonawczej według schematu dokumentacji konserwatorskiej w formie opisowej, rysunkowej i fotograficznej.
3. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z programem prac konserwatorskich, zaleceniami konserwatora zabytków i inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
4. Zamówienie winno być wykonane przy użyciu materiałów własnych **Wykonawcy**.

§ 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - 1) w przypadku groźby zniszczenia obiektów objętych pracami konserwatorskimi, natychmiastowe wykonanie prac zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
  - 2) zabezpieczenie i oznakowanie obiektów objętych pracami konserwatorskimi oraz dbałość o ich stan przez cały czas trwania realizacji zadania,
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do przekazania **Zamawiającemu** oryginałów, bądź kopii notarialnie potwierdzonych za zgodność z oryginałem, dowodów zakupu materiałów podstawowych i atestów stwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami oraz zobowiązany jest do przekazania oryginałów, bądź kopii notarialnie potwierdzonych za zgodność z oryginałem, kart gwarancyjnych na zakupione przez siebie materiały oraz wszelkich innych dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wobec producenta lub sprzedawcy tych materiałów.
5. Do **Zamawiającego** należy zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

#### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie **36 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Datę podpisania przez **Zamawiającego** protokołu, o którym mowa w ust. 3 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
3. Odbiór prac konserwatorskich odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Do dokumentacji konserwatorskiej **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:
  - 1) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - 2) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**,
  - 3) z działania siły wyższej,
6. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

#### § 5

**Wykonawca** oświadcza, że prace będą wykonane siłami własnymi.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 określone kwotą ryczałtową wynosi.....zł ( słownie : .....zł ) brutto.
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 zwolnione jest z opłat podatku VAT (podstawa: usługa zwolniona z opłaty podatku VAT - zwolnienie dla prac konserwatorskich - ochrona zabytków – PKD 00925212)

#### § 7

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym prac konserwatorskich i niezbędnej dokumentacji, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Płatność nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty złożenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1.

#### § 8

W przypadku opóźnień w zapłacie faktury **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

#### § 9

1. Na wykonane prace konserwatorskie **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy**.
2. W dniu odbioru **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny.
3. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### § 10

Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach.

## § 11

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy karę w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) w przypadku gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
2. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku, gdy **Wykonawca** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3.
3. Odstąpienie od umowy wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 12

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
- 2) Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od umowy.
- 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę odstępującą od umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
- 4) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

## § 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.3 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

## § 15

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

## § 16

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK MIASTA