

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - LOKAL

Podstawa prawna: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30.11.2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603). Wytyczne techniczne Głównego Geodety Kraju: Instrukcja G-5 "Ewidencja gruntów i budynków" z dnia 03.11.2003 r.		
Termin składania: 3 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.		Nr: _____
Miejsce składania: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin		
DANE ADRESOWE		
1. Kraj Polska	2. Województwo lubelskie	3. Powiat Lublin
4. Gmina Lublin	5. Miejscowość Lublin	6. Kod pocztowy
7. Obręb	8. Arkusz (nr mapy)	9. Nr ewidencyjny działki
		10. Nr ewidencyjny budynku
11. Ulica	12. Nr posesji	13. Nr lokalu
FORMA OBROTU		
14. Forma obrotu <input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż wolnorynkowa <input type="checkbox"/> 2 Sprzedaż bezprzetargowa <input type="checkbox"/> 3 Sprzedaż przetargowa - numer przetargu: _____		15. Sprzedawca <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne 5 Inny: _____ <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa
NAZWA, RODZAJ, POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU		
16. Nazwa lokalu:		19. Rok budowy
17. Rodzaj nieruchomości <input type="checkbox"/> 1 Nieruchomość lokalowa <input type="checkbox"/> 2 Lokal nie stanowi odrębnej nieruchomości		20. Położenie w budynku <input type="checkbox"/> Piwnica 5 piętro <input type="checkbox"/> Suterena 6 piętro <input type="checkbox"/> Przyziemie 7 piętro <input type="checkbox"/> Parter 8 piętro <input type="checkbox"/> 1 piętro 9 piętro <input type="checkbox"/> 2 piętro 10 piętro <input type="checkbox"/> 3 piętro _____ piętro <input type="checkbox"/> 4 piętro Poddasze
18. Rodzaj lokalu <input type="checkbox"/> 1 Mieszkalny 5 Handlowo-usługowy <input type="checkbox"/> 2 Biurowy 6 Garażowy <input type="checkbox"/> 3 Usługowy 7 Użytkowy <input type="checkbox"/> 4 Handlowy		
STAN PRAWNY		
21. Nr księgi wieczystej do lokalu	22. Nr księgi wieczystej do gruntu	23. Ograniczenia i obciążenia lokalu <input type="checkbox"/> 0 Nie ma <input type="checkbox"/> 1 Dożywocie <input type="checkbox"/> 2 Hipoteka <input type="checkbox"/> 3 Służebność <input type="checkbox"/> 4 Służebność osobista <input type="checkbox"/> 5 Służebność gruntowa _____ _____
24. Rodzaj prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Spółdzielcza własność	25. Rodzaj prawa do gruntu <input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 4 Współużytkowanie wieczyste	
26. Udział	27. Data wygaśnięcia prawa do gruntu	
28. Właściciel prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	29. Właściciel gruntu <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	30. Użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>
POWIERZCHNIA I POMIESZCZENIA W LOKALU		
31. Powierzchnia użytkowa (m ²)	32. Powierzchnia przynależna (m ²)	33. Liczba izb (lub pomieszczeń użytkowych)

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - LOKAL

34. Pomieszczenia użytkowe		35. Pomieszczenia przynależne	
liczba pokoi	_____	liczba pomieszczeń biurowych	_____
liczba kuchni	_____	liczba pomieszczeń socjalnych	_____
liczba przedpokoi	_____	liczba pomieszczeń handlowych	_____
liczba łazienek z wc	_____	liczba pomieszczeń produkcyjnych	_____
liczba łazienek	_____	liczba pomieszczeń garażowych	_____
liczba wc	_____		_____
liczba garderób	_____		_____
liczba jadalni	_____		_____
liczba spiżarni	_____		_____

INSTALACJE, URZĄDZENIA I STAN TECHNICZNY

36. Instalacje wewnętrzne		A nie ma	37. Stan techniczny
Rodzaj instalacji:	A B C	B sieciowa	_____ 1 Bardzo dobry
sieć wodociągowa	_____	C lokalna	_____ 2 Dobry
sieć centralnej ciepłej wody	_____	G1 piecowe	_____ 3 Średni
sieć kanalizacyjna	_____	G2 elektryczne	_____ 4 Zadawalający
sieć elektryczna	_____	G3 gazowe	_____ 5 Pogorszony
sieć gazowa	_____	G4 elektryczne -	_____ 6 Zły
sieć c.o. (ogrzewanie)	_____	piecowe	

UWAGI DOTYCZĄCE WYCENY

38. Cel wyceny	_____ 18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi
_____ 1 Sprzedaż nieruchomości	_____ 19 Zamiana nieruchomości
_____ 2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu	_____ 20 Aport
_____ 3 Zastaw hipoteczny	_____ 21 Postępowanie skarbowe
_____ 4 Zastaw bankowy	_____ 22 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ...
_____ 5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN	_____ 23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego
_____ 6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości	_____ 24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu
_____ 7 Opłaty adiac. za podział i scalenie	_____ 25 Wycena środków trwałych
_____ 8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną	_____ 26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg
_____ 9 Opłaty planistyczne	_____ 27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu
_____ 10 Wywłaszczenie nieruchomości	_____ 28 Odszkodowanie
_____ 11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność	_____ 29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową
_____ 12 Wycena mienia "zabużańskiego"	_____ 30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową
_____ 13 Określenie szkód za ograniczenie własności	_____ 99 Inny: _____
_____ 14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe	
_____ 15 Zniesienie współwłasności	
_____ 16 Postępowanie spadkowe	
_____ 17 Postępowanie uwłaszczeniowe	

39. Data operatu	40. Data wartości	41. Data stanu nieruchomości	42. Data oględzin
43. Udział wyceniony	48. Rodzaj wartości		
44. Wartość udziału w gruncie	_____ 1 Rynkowa _____ 4 Katastralna		
45. Wartość lokalu	_____ 2 Odtworzeniowa _____ 5 Indywidualna		
46. Wartość nieruchomości lokalowej	_____ 3 Propozycja bankowo-hipoteczna		
47. Data sporządzenia wyciągu	Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego		