

Umowa Nr

zawarta w dniu.....w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

- 1..... - Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
- 2..... - Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin

zwaną dalej Zamawiającym,

a.....z siedzibą w..... ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część I. wykonanie wycen 65 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

- 7 - ulice: Czwartek, Szkolna, Lubartowska, Prusa, Probostwo, Unicka 14
- 14- ulice: Lwowska, Koryznowej, Podzamcze, Towarowa

Część II. wykonanie wycen 20 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

- 18 - ulica Hirszfelda
- 42 - ulica Al. Spółdzielczości Pracy
- 34 - ulice: Kowalska, Bernardyńska, Furmańska, Zamojska, Graniczna, Wschodnia, Jezuicka, Piłsudskiego, Pl. Zamkowy, Al. 1000-lecia, Rynek

Część III. wykonanie wycen 15 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

- 1 - ulica Sierpińskiego
- 9 - ulice: Tuwima, Kunickiego, Wyścigowa, Pułaskiego
- 10- ulice: Kunickiego, Czeska, Nowy Świat, Pochyła, Leśna
- 17 - ulica Piekarska
- 22 - ulica Piekarska
- 43 - ulice: Wrotkowska, Nałkowskich, Samsonowicza

Część IV. wykonanie wycen 40 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

- 15 - ulice: Herbowia, Szwolężerów
- 27 - ulice: Szmaragdowa, Turniowa, Wyżynna

Część V. wykonanie wycen 30 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

- 29 - ulice: Wiercieńskiego, Płażowa, Szczerbowski, Strażacka, Piłsudskiego, Narutowicza, Gliniana, Głęboka, Wojciechowska
- 30 - ulica Różana

Część VI. wykonanie wycen 30 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

- 3 - ulica Puławska
- 4 - ulica Kosmowskiej
- 5 - ulica Lipińskiego
- 6 - ulice: Paderewskiego, Górska
- 26 - ulice: Bema, Junoszy, Puławska, Al. Raclawickie, Szarych Szeregów, Zuchów, Głowackiego, Skautów, Poniatowskiego, Łopacińskiego, Godebskiego, Czwartaków, Sowińskiego, Popiełuszki, Legionowa

Część VII. wykonanie wycen 30 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

36 - ulice: Narutowicza, Ogrodowa, Szewska, Radziwiłłowska, Krucza, Krótka, Spokojna, Zielona, Krakowskie Przedmieście, Kołłątaja, 3-go Maja, Lipowa, I Armii WP, Peowiaków, Lubomelska, Wieniawska, Okopowa, Staszica, Konopnicka, Chmielna, Chopina, Niecała

41 - ulice: Obrońców Pokoju, Skłodowskiej, Leszczyńskiego, Grottgera, Długosza, Wieniawska, Czechowska

16 - ulice: Duleby, Dr. Męczenników Majdanka, Sulisławicka, Długa, Garbarska, Żelazna

Część VIII. wykonanie wycen 80 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębie:

19 - ulice: Puchacza, Sowa, Sokoła, Łabędzia, Jastrzębia, Lotnicza, Pogodna, Krańcowa, Dr. Męczenników Majdanka

Część IX. wykonanie wycen 90 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

13 - ulica Mełgiewska

37 - ulice: Motorowa, Montażowa, Kresowa, Odlewnicza, Hutnicza, Gospodarcza, Łęczyńska, Maszynowa

Część X. wykonanie wycen 10 garaży stanowiących własność Gminy Lublin, położonych na terenie Miasta Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją

Część XI. wykonanie wycen 10 lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin, położonych na terenie Miasta Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją

2. Zmniejszenie ilości wycen lokali/garaż wraz z uproszczoną inwentaryzacją nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

3. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację

4. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do 31 grudnia 2008 roku.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne wyceny wraz z uproszczoną inwentaryzacją w terminie dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego polecenia od Zamawiającego.

2. Wraz z wyceną z uproszczoną inwentaryzacją Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wypełniony druk WzOS-L/01'2005, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej każdorazowej wyceny lokalu/garażu wraz z uproszczoną inwentaryzacją.

4. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanej wyceny jest protokół zdawczo odbiorczy podpisany przez strony umowy.

§4

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny jednego lokalu mieszkalnego/garażu/ lokalu użytkowego wraz z uproszczoną inwentaryzacją przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Część..... zł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto:..... (słownie:.....) oraz kwota podatku VA :..... (słownie:).

2. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.

§5

Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty:

Część..... -..... brutto (słownie:.....), tj. kwota netto (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT:.....(słownie:.....)

§6

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi lub
1. Wykonawca oświadcza, iż Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:
 - 1.1.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§7

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę mowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy przez niego lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 13

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
