

W dniu ..... 2008 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Miasto Lublin**, 20-950 Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1, reprezentowaną przez

1. ....

2. ....

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

z

siedzibą

w

.....reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania

zobowiązań:

1.....

2.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o treści następującej:

## § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ( tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

**1.1.wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i własnościowej otworów studziennych i piezometrów w obrębie ujęcia Turka, gm. Wólka, Niemce;**

**1.2.wykonanie analizy stanu istniejącego, dla etapu I obejmującego studnie SI – SVI oraz piezometry P1 – P24, wskazanie studni i piezometrów wymagających rekonstrukcji i określenie zakresu robót związanych z przygotowaniem ich do eksploatacji;**

**1.3.określenie granic działek pod lokalizację studni objętych II etapem SVII – SXIII oraz dróg dojazdowych do nich.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

2.1.wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i własnościowej istniejących otworów studziennych (SI – SXIII) i piezometrów (P1 – P24) w obrębie ujęcia Turka, gm. Wólka i gm. Niemce.

2.2.wykonanie analizy stanu istniejącego, dla etapu I obejmującego studnie SI – SVI oraz piezometry P1 – P24;

2.2.1.wykonanie inwentaryzacji studni realizowanych w I etapie – SI, SII, SIII, SIV, SV, SVI, w tym:

a) usunięcie dekla studni i zabezpieczenie otworów po wykonaniu prac;

b) oczyszczenie studni umożliwiające przeprowadzenie inwentaryzacji stanu istniejącego;

c) określenie stopnia skorodowania rur osłonowych i głębokości położenia „buta”;

d) wykonanie pomiarów przy pomocy kawernomierza średnicy części niezarusowanej otworów;

e) określenie wielkości zasypu poprzez pomiar głębokości otworu;

2.2.2.wykonanie inwentaryzacji istniejących piezometrów metodą inspekcji TV;

2.2.3.określenie zakresu robót związanych z przygotowaniem urządzeń objętych I etapem do eksploatacji;

2.2.4.wykonanie przedmiaru robót (w 2 egz.), kosztorysu ofertowego (w 2 egz.) i inwestorskiego (w 2 egz.), obejmujących zakres wymaganych robót objętych pkt. 2.2.3.

2.3.określenie granic działek pod lokalizację studni objętych II etapem SVII – SXIII oraz dróg dojazdowych do nich; wskazanie na mapach ewidencyjnych działek z lokalizacją

piezometrów (istniejących i projektowanych P1 – P26) oraz przedłożenie wykazu właścicieli tych działek.

3. Opracowaną dokumentację będącą przedmiotem zamówienia **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** dodatkowo również w wersji elektronicznej z zastrzeżeniem, że opracowania wymienione w ust. 2 pkt. 2.2.4. winny być możliwe do odczytania w programie NORMA.

### § 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace objęte zakresem przedmiotu umowy określonym w § 2, w terminie do dnia **28 listopada 2008r.**
2. Przedmiot zamówienia **Wykonawca** winien wykonać zgodnie z postanowieniami decyzji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego znak: RŚ.III.EHK.7520/55/07 z dnia 31.10.2007 r. oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnymi warunkami technicznymi, normami i zaleceniami **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie będące przedmiotem zamówienia w siedzibie **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 1.
5. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie **Zamawiającego** na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez osoby upoważnione przez strony umowy.
6. Datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
7. W dniu podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5, **Wykonawca** przedłoży pisemne oświadczenie, że teren objęty opracowaniem będącym przedmiotem umowy, po zakończeniu prac został właściwie zabezpieczony i uporządkowany oraz załączy wykaz opracowań dokumentacji wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja ta została wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### § 4

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy **Podwykonawcom** następujący zakres usługi będącej przedmiotem umowy:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, określone kwotą ryczałtową wynosi ..... zł (słownie: ..... zł) brutto.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości ..... zł i podatek VAT ..... zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zamówienia i niezbędnych do jego należytego wykonania.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 5.

## § 6

1. **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:
  - 1) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - 2) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**,
2. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

## § 7

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 5.
2. Termin usunięcia wad wynikać będzie z uzgodnionego na piśmie protokołu.
3. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru przedmiotu umowy, dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

## § 8

1. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 3 % kwoty określonej w § 5 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 3 % kwoty określonej w § 5 ust.1, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji opisanej w art.145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu określonego w § 3 ust. 1, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,3 % kwoty określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
6. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

## § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 13

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Wykonawcy** i trzy dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**SKARBNIK MIASTA**