

Umowa nr/2008

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działają

1.
2.

a z siedzibą w przy ul., NIP, REGON zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy w Lublinie ...Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez upoważnionego do zaciągania zobowiązań:

1. Pana

§1

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007r Nr 223, poz.1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§2

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania miejsc pamięci narodowej gminy Lublin wg załączonego wykazu (zał. Nr 1 do umowy) zgodnie z obowiązującymi przepisami i uwzględniających wykonywanie prac określonych w załączniku Nr 2 do umowy tj.:

1. prace porządkowe i utrzymania zieleni
 - powierzchniowe oczyszczanie terenu i wywóz odpadów na składowisko
 - powierzchniowe oczyszczanie pomników i usuwanie graffiti
 - zimowe i letnie utrzymanie alejek, schodów
 - koszenie trawników z grabieniem, pieleniem, podsiewaniem i nawożeniem
 - utrzymanie rabat kwiatowych z dostawą materiału (m.in. sadzenie, pielenie, nawożenie, podlewanie)
 - pielęgnacja drzew i krzewów (m.in. prześwietlanie, ścinanie, usuwanie odrostów, przekopanie i pielenie misek, zabiegi pielęgnacyjne żywopłotów, zabezpieczenie na okres zimowy)
 - usuwanie wszelkich zagrożeń (Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do prac w czasie nie dłuższym niż 30 min. od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego)
2. dekoracje miasta z okazji świąt państwowych oraz innych uroczystościach rocznicowych (oflagowanie, wiażanki, znicze)
3. drobne remonty, naprawy, wymiana zniszczonych elementów ogrodzeń, oznakowania, malowanie masztów, obręczy itp.

§3

1. Umowa obowiązuje od dnia 01 sierpnia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2011 r.
2. W zakresie dekoracji miasta wynikającej z §2 pkt 2 umowa wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2009r.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres robót Podwykonawcom:

1.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców jak za własne działania.

§5

1. Strony uzgadniają, że szczegółowy zakres prac do wykonania w danym roku będzie ustalany każdorazowo przez Wydział Gospodarki Komunalnej w formie pisemnego zlecenia określającego zakres rzeczowy i terminy wykonania.

2. Zbieranie zanieczyszczeń, powierzchniowe czyszczenie pomników i usuwanie graffiti, wywóz zanieczyszczeń na składowisko Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania co miesięcznie na bieżąco przez okres trwania umowy.

3. O konieczności wykonania prac w trybie interwencyjnym Wykonawca będzie informowany telefonicznie przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin. Informacja telefoniczna o konieczności wykonania powyższych prac interwencyjnych zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zmagazynowania flag przeznaczonych do dekoracji, dokupienia flag oraz obowiązek zakupu sadzonek, wiązanek, chryzantem i zniczy.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w kontroli prac prowadzonych przez Zamawiającego.

2. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.

3. Do prowadzenia nadzoru nad realizacją powierzonych Wykonawcy zadań Zamawiający upoważnia Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin oraz Straż Miejską, których notatki służbowe będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału Wykonawcy.

§7

Odbiory prac odbywać się będą w obecności upoważnionych przedstawicieli obydwu stron w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania zadania i zostaną potwierdzone protokołem odbioru.

§8

1. Rozliczenie wykonanych prac będzie następowało fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę na zakończenie miesiąca uwzględniającą:

a) miesięczny ryczałt za zbieranie zanieczyszczeń, powierzchniowe czyszczenie pomników i usuwanie graffiti, wywóz zanieczyszczeń na składowisko

b) prace dodatkowe (porządkowe, utrzymania zieleni, dekoracje) rozliczone w oparciu o kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru robót, przy zastosowaniu cen ofertowych stanowiących załącznik Nr 2 do umowy

c) prace remontowe rozliczone w oparciu kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru robót, przy zastosowaniu cen jednostkowych wyliczanych na podstawie nakładów wynikających ze stosowanych katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) z przyjęciem średniej stawki robocizny kosztorysowej netto w robotach inżynierskich dla regionu lubelskiego, średnich cen materiałów z kosztami zakupu oraz średnich cen sprzętu budowlanego opublikowanych w zeszytach wydawnictwa SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę odbioru prac.

2. Płatność faktur będzie realizowana przez Wydział Budżetu i Księgowości przelewem na konto Wykonawcy po uprzednim ich zatwierdzeniu przez Wydział Gospodarki Komunalnej, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury wraz z kompletem dokumentów.
3. Ogólna wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwotyzł brutto (słownie:zł), w tym podatek VAT.
4. Zakres realizowanych prac nie może wartościowo przekroczyć planu wydatków przewidywanych w budżecie miasta dla każdego roku budżetowego.

§9

1. W razie stwierdzenia w czasie kontroli braku wykonania lub niewłaściwego lub nieterminowego wykonania prac, Wykonawca niezależnie od konieczności wykonania tych prac, zostanie pozbawiony wynagrodzenia w wysokości 20 % wartości danego zadania.
2. W przypadku nie zrealizowania przez Wykonawcę określonego w zleceniu zakresu prac, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze a kosztami wykonania obciążyć Wykonawcę.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wartości brutto umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wartości brutto umowy z zastrzeżeniem § 10.

§10

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji gdy trzykrotnie w ciągu roku kalendarzowego wystąpią okoliczności wymienione w § 9 pkt 1.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§11

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§12

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

§14

Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy , będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§15

Niniejszą umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach , dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Z A M A W I A J Ą C Y

.....

.....

W Y K O N A W C A

.....

.....

S K A R B N I K

.....