

Umowa na roboty budowlane Nr.....

zawarta w dniu2008r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- 1.
- 2.

a.....z siedzibą w.....
zarejestrowanym w.....pod numerem.....NIP.....
reprezentowanym przez upoważnionego do zaciągania zobowiązań:

- 1.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz 1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na przebudowie skrzyżowania ulic: Krężnicka-Cienista w Lublinie na odcinku od skrzyżowania z ul. Krężnicką do mostu na rzece Bystrzyca o długości 332,50 m wzdłuż ul. Cienistej zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do umowy.
3. W ramach przebudowy skrzyżowania ulic: Krężnicka – Cienista wykonywane będą następujące roboty budowlane:
 - roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
 - roboty ziemne
 - regulacja pionowa urządzeń podziemnych
 - wykonanie przepustów i rowów
 - wykonanie podbudowy
 - wykonanie nawierzchni
 - wykonanie oznakowania dróg i urządzeń bezpieczeństwa ruchu
 - wykonanie elementów ulic
 - wykonanie zieleni drogowej
 - wykonanie przebudowy sieci gazowej średniego ciśnienia pod ul. Cienistą.
 - wykonanie zabezpieczenia linii kablowej {światłowodowej}

§ 2

1. Wykonawca zostanie wprowadzony na budowę przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie do 30 czerwca 2009r.
3. Strony ustalają, że za termin zakończenia robót uważa się zakończenie prac budowlanych objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 obejmuje w szczególności:
 - a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

b)koszty robót przygotowawczych {zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, podłączenie wody i energii elektrycznej, telefonów oraz dozór budowy i ubezpieczenie budowy},

c)koszty opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,

d)koszty obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych robót,

e)koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania, jak i przy odbiorze robót, wymagane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

f)dodatek do robocizny wynikający z prowadzenia robót pod ruchem,

g)należny podatek VAT w wysokości 22 %.

4. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynikająca z oferty przetargowej wynosi brutto.....zł (słownie.....zł) w tym.....zł netto izł podatek VAT (słownie..... zł).

5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie odpowiednio wartość wynagrodzenia brutto określona w ust. 4.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi

lub

Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcom powierzy następujący zakres robót

1.1.....

1.2.....

1.3.....

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. W przypadku zawarcia umowy o której w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Na podstawie cesji o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy, za wykonane przez niego roboty przez potrącenie z faktur Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się w formie płatności częściowych i płatności końcowej po odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, zgodnymi z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji przedmiotu umowy.

2. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

3. Płatności częściowe mogą być realizowane nie częściej niż raz w miesiącu.

4. Płatność końcowa nastąpi po odbiorze końcowym i nie może wynosić mniej niż 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4.

5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty

otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego z zastrzeżeniem § 4 ust.4.

6. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

7. W terminie 21 dni od daty podpisania umowy Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego.

2. Dokument gwarancyjny Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny umownej, tj. kwociezł. zostało wniesione w formie.....

2. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % tj. w kwociezł. gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i przyjęcie przez Zamawiającego jako należycie wykonanego, tj. po odbiorze końcowym.

3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30 % tj. w kwociezł. zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą „Prawo budowlane”.

3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót, na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.

4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i Specyfikacjami Technicznymi oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i odbioru końcowego.

5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach, i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne z normami i Specyfikacjami Technicznymi, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i Specyfikacjami Technicznymi, to koszt badań dodatkowych obciąża Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie remontowanej ulicy oraz ponosi koszty jego naprawy.

2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót, oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.

3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w terminie - od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 4.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w § 2 ust. 2.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0.1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 4 z zastrzeżeniem § 16 ust. 3 niniejszej umowy
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12

1. Do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane oraz wymienione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, a także uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora nadzoru.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w ust. 1 i zakończy je w ciągu kolejnych 20 dni.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wada nadaje się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni.
 - b) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz z upływem okresu gwarancji.

§ 13

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni.

§ 14

Integralne części składowe niniejszej umowy w zakresie realizacji robót, odbiorów, terminów i rozliczeń stanowią:

- Dokumentacja projektowa {załącznik nr 1}
- Specyfikacje Techniczne {załącznik nr 2}

§ 15

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie Przedstawiciel wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o których mowa w ust. 3 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, Ustawa Prawo zamówień publicznych, Ustawa Prawo budowlane.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....