

**Umowa na roboty budowlane Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1 zwana dalej Zamawiającym reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działają

1. Elżbieta Kołodziej-Wnuk - Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
2. Małgorzata Łobodzińska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin

a ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP ....., REGON ..... zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy w Lublinie ...Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez upoważnionego do zaciągania zobowiązań:

1. Pana ..... – Prezesa

§ 1

1. Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2007r Nr 223, poz.1655.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane - **Prace konserwatorsko-restauratorskie i budowlane przy pomniku Unii Lubelskiej na Placu Litewskim w Lublinie** polegające na wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Wykonawca zostanie wprowadzony na budowę przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie sześciu miesięcy od daty wprowadzenia na budowę.
3. W przypadku wystąpienia przerwy spowodowanej czynnikami uniemożliwiającymi prowadzenie prac, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru, termin ten może ulec przesunięciu. Oferowana długość cyklu nie może ulec zmianie.
4. Strony ustalają, że za termin zakończenia robot uważa się zakończenie prac budowlanych objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, które zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 obejmuje m.in.:
  - a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych,
  - b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy, itp.).
  - c) koszty oznakowaniem robót ,
  - d) koszty obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych robót,
  - e) koszty sporządzenia aktu odnowienia pomnika,
  - f) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania, jak i przy odbiorze robót, wymagane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - g) koszty badań archeologicznych przy remoncie oraz nadzoru, który należy powierzyć uprawnionemu specjaliście archeologowi
  - h) należny podatek VAT w wysokości 22%
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe obliczone według ilości jednostek faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiarów) i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie odpowiednio wartość wynagrodzenia brutto określona na podstawie kosztorysu ofertowego.
6. Maksymalna łączna wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć wartości środków finansowych zabezpieczonych w budżecie miasta Lublin na realizację przedmiotowego zamówienia tj. kwoty .....

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.  
Lub
1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres robót Podwykonawcom (w ujęciu branżowym):
  1. ....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od

Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców jak za własne działania.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

#### § 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się w formie płatności końcowej po odbiorze końcowym.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Za zwłokę w zapłacie faktury wykonawca może żądać odsetek ustawowych

#### § 6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Dokument gwarancyjny zostanie Zamawiającemu wydany w dniu odbioru przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze specyfikacją techniczną.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą "Prawo Budowlane".
3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót, na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i specyfikacją techniczną oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach, i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.

#### § 8

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

#### § 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w terminie - od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 3 ust. 6.
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % kwoty określonej w § 3 ust. 6 z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 niniejszej umowy
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 11

1. Do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawa Prawo budowlane oraz wymienione w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora nadzoru.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w ust. 1 i zakończy je w ciągu kolejnych 20 dni.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
6. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji.

§ 12

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.

§ 13

Integralną część składową niniejszej umowy stanowi kosztorys ofertowy wykonawcy stanowiący załącznik nr 1.

§ 14

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie Lubelska Fundacja Odnowy Zabytków oraz wyznaczony inspektor nadzoru Pan Ryszard Oleksiewicz.
2. Wykonawca zapewni:
  - kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależącego do właściwej izby zawodowej
  - prowadzenie prac konserwatorskich przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz do wykonywania prac konserwatorskich przy zabytkach wpisanych do rejestru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. (Dz.U. Nr 150, poz. 1579).

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 3 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawa Prawo budowlane.

§ 17

Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Z A M A W I A J Ą C Y

.....  
.....

W Y K O N A W C A

.....  
.....