

W dniu 2008r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, 20-950 Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działają:

1.
2.

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**, a

..... z siedzibą w reprezentowanym przez

upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

- 1).....
- 2).....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ul. Głuskiej w Lublinie, od mostu na rzece Czerniejówka do granic miasta.**
2. W zakres opracowania wchodzi opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ul. Głuskiej w Lublinie, od mostu na rzece Czerniejówka do granic miasta obejmującej:
 - branżę drogową z inżynierią ruchu (w zależności od prognozy ruchu należy opracować koncepcję w zakresie rozwiązań geometrycznych i założeń organizacji ruchu), w klasie ulicy „Z”,
 - ścieżkę rowerową na odcinku od mostu na rzece Czerniejówka (z połączeniem ze ścieżką projektowaną wzdłuż rzeki) do ul. Wyzwolenia,
 - oświetlenie ulicy,
 - ocenę stanu technicznego mostu oraz prace projektowe dla potrzeb ewentualnego remontu mostu na rzece Czerniejówka,
 - sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej i odwodnienia – zgodnie z warunkami MPWiK Lublin,
 - usunięcie ewentualnych kolizji z uzbrojeniem technicznym, wg warunków wydanych przez poszczególnych administratorów sieci.
3. Zakres opracowania obejmuje wykonanie:
 - a) projektów budowlanych i wykonawczych w poszczególnych branżach (w 8 egz.),
 - b) kosztorysów inwestorskich (w 4 egz.),
 - c) przedmiarów robót (w 4 egz.),
 - d) kosztorysów ofertowych (w 4 egz.) (powinny zawierać dwie, niewypełnione, dodatkowe kolumny: „cena jedn. netto”, „wartość netto”, oraz w kolumnie „podstawa wyceny” w każdej pozycji należy podać odpowiedni numer szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót),
 - e) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach (w 3 egz.),
 - f) instrukcji BIOZ (w 3 egz.),
 - g) studium wykonalności (w 6 egz.),
 - h) informacji o planowanym przedsięwzięciu zgodnie z art. 49 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. (Dz. U. Z 2006r. Nr 129 poz. 902 ze zm.) do złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (w 4 egz.),
 - i) raportu oddziaływania na środowisko (w6 egz.),
 - j) wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót,
 - k) pozyskania matrycy lewostronnej w skali 1:500 dla celów projektowych,

- l) pozyskanie na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień projektu koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Opracowaną dokumentację będącą przedmiotem zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 2 i ust. 3 pkt od a do i, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** dodatkowo również na nośniku elektronicznym z zastrzeżeniem, że opracowania wymienione w § 2 ust. 3 pkt. b, c, d winny być możliwe do odczytania w programie NORMA.
4. Projekt w fazie roboczej należy uzgadniać z **Zamawiającym**.
5. Projekty budowlane i projekty wykonawcze winny stanowić jedno opracowanie.
6. Dokumentacja ma określać szczegółowo przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia **Zamawiającemu** pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. **Wykonawca** jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania **Wykonawców** ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedkładania **Zamawiającemu** na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych decyzji.

§ 3

1. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).
2. Projekt ma być zgodny z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.
3. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w §2 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 grudnia 2009 r.**
2. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 1.
3. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac projektowych.
4. **Zamawiający** w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji projektowej z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac projektowych.
5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.
6. Do projektu **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi lub
Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac **Podwykonawcom**:
 1.
 2.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 określone kwotą ryczałtową wynosi.....zł (słownie :zł) brutto.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł i podatek VATzł.
3. **Wykonawca** ponosi koszty dokonanych właściwych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.
4. Istnieje możliwość częściowego fakturowania za zakończone elementy prac na podstawie protokołu zaawansowania prac zatwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego**,
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia zatwierdzonej faktury.

§ 7

1. **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** o przedłużenie terminu umownego okolicznościach określonych w § 13.
2. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron wymaga 30-to dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
6. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4 - z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - a) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
 - b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.
3. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 11

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:
 - a) do realizacji inwestycji na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
 - b) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie **Wykonawcy** robót,
 - c) do publikacji dokumentacji w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - d) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - e) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem inwestycji.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 12

Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem § 13.

§ 13

1. Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji zawartej umowy za zgodą, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b) wystąpienia niezależnego od **Wykonawcy** przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,
 - c) braku zgód właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji,
 - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - e) zmniejszenia zakresu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - f) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**.

2. Termin realizacji przedmiotu umowy zostanie zmieniony w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w:
 - a) pkt 1 ppkt a) o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - b) pkt 1 ppkt b) o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
 - c) pkt 1 ppkt c) na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem
 - d) pkt 1 ppkt d) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy
 - e) pkt 1 ppkt e) proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu
 - f) pkt 1 ppkt f) o okres umożliwiający **Zamawiającemu** osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji.
3. Strony przewidują również możliwość dokonania innych zmian umowy nie powodujących zmian w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 16

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK MIASTA