



Sanitarna Pracownia Projektowa mgr inż. Gerard Poblöcki
87-100 Toruń, ul. Włocławska 287
NIP 956-101-18-04
Regon 871206342
tel./fax. 0-56 - 654-61-47
e-mail : sapp@torun.man.pl

TOM : PFU-1
egzemplarz elektroniczny

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (z późniejszymi zmianami) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

REKULTYWACJA II NIECKI SKŁADOWISKA ODPADÓW ETAP I, ZADANIE 2

CPV: **45222100-0 Zakłady uzdatniania odpadów**

obiekt : **Składowisko Odpadów Komunalnych dla Lublina**

adres : **Rokitno Gm Lubartów**

zamawiający : **Gmina Miasto Lublin**
Pl. W. Łokietka 1
20-950 Lublin

autorzy opracowania :

mgr inż. Gerard Poblöcki upr. Nr GP.I.7342/202/TO/94 <i>Nr ewid. IIB KUP/IS/1986/01</i>	Toruń, 2008.07.20	
inż. Kazimierz Poblöcki Nr 230/74/Bg BP-RN-V/31/TO/80 <i>Nr ewid. IIB KUP/IS/1987/01</i>	Toruń, 2008.07.20	

ZATWIERDZAM :

--	--	--

KARTA OPISOWA

Programu funkcjonalno-użytkowego dla rekultywacji II niecki Składowiska Odpadów Komunalnych w Rokitnie Gm. Lubartów.

SPIS TREŚCI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. WSTĘP.	4
1.1. Podstawa opracowania.	4
1.2. Stan istniejący.	4
2. WYMAGANIA OGÓLNE.	6
3. SZCZEGÓLWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE – ZAKRES ROBÓT.	6
3.1. Podetap A.	6
3.2. Podetap B.	6
3.3. Podetap C.	7
3.4. Podetap D.	7
3.5. Podetap E.	7
4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.	7
4.1. Studnie poziome ujęcia biogazu.	7
4.2. Przewody ssące biogazu.	8
4.3. Studnie pionowe ujęcia biogazu.	9
4.4. Komora odwadniania przed modulem MPR.	10
4.5. Moduł pompowo-regulacyjny (MPR).	11
4.6. Przewód tłoczny biogazu.	13
4.7. Moduł spalająco - prądowy (CHP).	14
4.8. Roboty energetyczne.	15
4.9. Ujęcie wód opadowych z rowów melioracyjnych.	16
4.10. Pompownia nawadniająca dla drugiej niecki składowiska.	16
4.11. Przewody tłoczne nawadniania.	17
4.12. Studzienki rozdzielające nawadniania.	17
4.13. Przewody grawitacyjne – rozplywowe nawadniania.	18
4.14. Rekultywacja drugiej niecki wysypiska.	18
4.15. Rów melioracyjny.	18
4.16. Monitoring wysypiska i urzędzeń.	19
4.17. Droga dojazdowa.	19
4.18. Podłączenie czynnika grzewczego do istniejącej kotłowni.	19
5. UWAGI OGÓLNE.	23
5.1. Zgodność projektu i robót z programem funkcjonalno-użytkowym i specyfikacją techniczną.	23
5.2. Harmonogram budowy.	23
5.3. Teren budowy.	24
5.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.	25
5.5. Ochrona środowiska.	26
5.6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.	26
5.7. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.	27
5.7.1. Właściwości wyrobów budowlanych.	27
5.7.2. Składowanie i przechowywanie materiałów, elementów i wyrobów budowlanych.	28
5.7.3. Warunki dostawy i kontrola jakości.	28
5.8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.	28
5.9. Wymagania dotyczące środków transportu.	29
5.10. Wymagania ogólne dotyczące wykonywania robót budowlanych.	29
5.11. Kontrola , badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.	29
5.11.1. Kontrola jakości.	29
5.11.2. Odbiór częściowy robót budowlanych.	30
5.12. Przedmiar i obmiar robót.	30
5.13. Odbiór robót budowlanych.	31
5.14. Rozliczenie prac towarzyszących oraz robót zamiennych.	32
B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	33

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.	33
<i>1.1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i>	<i>33</i>
<i>1.2. Warunki włączenia do sieci energetycznej.</i>	<i>67</i>
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.	73
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	76
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.	77
<i>4.1. Pismo Wydziału Ochrony Środowiska UM Lublin.</i>	<i>77</i>
C. RYSUNKI POGLĄDOWE	
<i>1/1 Plan sytuacyjno-wysokościowy</i>	

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Wstęp.

1.1. Podstawa opracowania.

- a) Zlecenie Inwestora.
- b) Wizja lokalna.
- c) Dokumentacje archiwalne:
 - Projekt budowlano-wykonawczy instalacji odgazowania i zagospodarowania biogazu – pierwsza niecka, opracowanie wrzesień 2003
 - Projekt zamienny rekultywacji technicznej składowiska odpadów komunalnych – etap I, opracowanie listopad 2004
 - Aneks Nr 1 do projekt budowlano-wykonawczy instalacji odgazowania i zagospodarowania biogazu – pierwsza niecka, opracowanie marzec 2006
 - Aneks nr 2 do projekt zamiennego rekultywacji technicznej składowiska odpadów komunalnych – etap I, opracowanie kwiecień 2006
- d) Plan sytuacyjno-wysokościowy.
- e) Uzgodnienia z Inwestorem.
- f). Wytyczne projektowania i obowiązujące przepisy.

1.2. Stan istniejący.

Wysypisko odpadów dla Lublina w Rokitnie zajmuje teren po kopalni kruszywa w odległości ok. 14 km od Lublina, w miejscowości Rokitno - powiat Lubartów.

Wysypisko to dzieli się generalnie na:

- składowisko odpadów,
- zaplecze administracyjno - techniczne.

Składowisko odpadów w Rokitnie jest składowiskiem typu wgłębnego (niecka poniżej poziomu terenu, która powstała w wyniku zakończonej eksploatacji kruszywa). Składowisko to zostało podzielone na 2 etapy budowy i eksploatacji..

Etap I składowiska podzielono natomiast na dwa Zadania – dwie sąsiadujące ze sobą niecki składowania odpadów, oddzielone od siebie groblą ziemną o wysokości c.a. 2,0 m.

Na pierwszej niecce - Etap 1, Zadanie 1, eksploatacja została zakończona, samą nieckę poddano rekultywacji zgodnie z powyżej przytoczonymi dokumentacjami.

Niniejsze zadanie inwestycyjne polega na odgazowaniu, zagospodarowaniu biogazu i rekultywacji technicznej dla drugiej niecki składowiska – Etap I, Zadanie 2.

Eksploatację tego składowiska prowadziło od samego początku, tj. od. 5 października 1994 roku, M.P.W.iK. w Lublinie.

Pierwsza niecka składowiska (dno i skarpy) jest zabezpieczona przed zanieczyszczeniem gleby i wód gruntowych dwiema sztucznymi przesłonami filtracyjnymi z folii HD-PE. pomiędzy przesłonami znajduje się drenaż monitorujący szczelność górnej przesłony eksploatacyjnej, od którego wyprowadzone są do poziomu terenu rury monitorujące z PVC usytuowane wzdłuż

południowo-wschodniej krawędzi składowiska. Na górnej przesłonie wykonany jest drenaż eksploatacyjny ujmujący powstałe w trakcie eksploatacji odcieki. Odcieki te są odprowadzane do pompowni zlokalizowanej wewnątrz niecki i następnie przetłaczane poprzez zbiorniki buforowe do oczyszczalni ścieków w Rokitnie.

Szczelność całej niecki składowiska jest dodatkowo monitorowana przez piezometry zlokalizowane poza nią na kierunku dopływu i odpływu wód podziemnych.

Prowadzony monitoring zarówno górnej przesłony filtracyjnej drenażem, jak i dolnej za pomocą piezometrów zewnętrznych, nie wykazuje przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych, stąd wniosek że obie przesłony filtracyjne są szczelne.

Składowisko odpadów w Rokitnie posiada także zaplecze administracyjno – techniczne:

- budynek administracyjno-socjalny z kotłownią;
- budynek wielofunkcyjny z częścią magazynową i garażową;
- stanowisko dezynfekcyjne pojazdów dowożących odpady;
- brodzik do dezynfekcji kół samochodowych;
- pomostowa waga samochodowa;
- zbiornik retencyjny ścieków deszczowych;
- pompownia odcieków;
- dwa zbiorniki retencyjne odcieków;
- stacja transformatorowa;
- magazyn paliw;
- ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej na słupkach stalowych;
- drogi betonowe wewnętrzne i place;
- zieleń izolacyjna;
- sieć wodociągowa;
- sieć elektroenergetyczna;
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- sieć telekomunikacyjna;
- kompletny układ odgazowywania i zagospodarowania biogazu dla pierwszej niecki wysypiska.

Druga niecka składowiska - Etap 1, Zadanie 2 znajduje się obecnie w końcowej fazie eksploatacji.

Została ona uszczelniona, podobnie jak poprzednia, dwiema sztucznymi przesłonami filtracyjnymi z folii HD-PE. Uszczelnienie górne, tzw. eksploatacyjne, wykonano geomembraną o grubości 2,0 mm, a dolne, dla kontroli szczelności górnej przesłony eksploatacyjnej o grubości 1,5 mm.

Geomembrany oddzielone są od siebie warstwą dystansową piasku sortowanego o grubości 30 cm. Górna geomembrana jest zabezpieczona 50-centymetrową warstwą piasku sortowanego średniego.

Jako dodatkowe zabezpieczenie górnej geomembrany eksploatacyjnej przed uszkodzeniem wykonano wyłożenie jej geowłókniną.

Geomembrany górną i dolną od strony istniejącego składowiska połączono trwale z końcówkami istniejących geomembran niecki Zadania 1 tworząc w ten sposób jednolitą szczelną powierzchnię dna obu składowisk.

Składowisko odpadów w Rokitnie było i jest eksploatowane metodą poziomą, polegającą na układaniu odpadów warstwami o miąższości c.a. 2,0 m na tzw. tygodniowych działkach roboczych. Odpady były i są na bieżąco zagęszczane pasami o grubości 25 – 30 cm poprzez czterokrotny przejazd kompaktora w taki sposób, aby przejazdy się krzyżowały. Czterokrotny przejazd kompaktora po powierzchni odpadów powoduje c.a. 4 – 5 krotne ich zagęszczenie.

Każda dwu metrowa warstwa odpadów była i jest pokrywana izolacyjną warstwą pośrednią z gruntu mineralnego.

W trakcie rekultywacji technicznej pierwszej niecki wysypiska – etap I, zadanie 1 przyjęto rolny kierunek rekultywacji wysypiska, z możliwością w późniejszym okresie docelowego zalesienia terenu poprzez nasadzenie krzewów (wyłącznie płytko korzeniących się).

Przyjęto także, że wobec planowanego odzysku biogazu i nieczynnego systemu drenażowego z przepompownią odcieków, zastosowanie zamkniętego systemu rekultywacji składowiska.

Powyższe założenia muszą być kontynuowane przy odgazowaniu i rekultywacji drugiej niecki składowiska – Etap I, Zadanie 2.

2. Wymagania ogólne.

Prace projektowe oraz budowlane powinny być wykonane zgodnie z niniejszym programem oraz z wymogami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji a zwłaszcza:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 , z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563).
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami).

3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe – zakres robót.

W ramach niniejszego zadania inwestycyjnego (etap I, zadanie 2) należy zaprojektować (projekt budowlany i wykonawczy) i wykonać poniżej opisane instalacje i roboty budowlane w podziale na podetapy realizacji.

3.1. Podetap A.

- studnie poziome ujęcia biogazu o łącznej długości c.a. 1290,0 mb
 - przewody ssące biogazu o łącznej długości c.a. 1200,0 mb
 - włączenie przewodów ssących do istniejącego modułu pompowo-regulacyjnego (MPR)
- Podetap A należy zrealizować przed zakończeniem składowania odpadów w drugiej niecce.

3.2. Podetap B.

- studnie pionowe ujęcia gazu łącznie c.a. 48 szt. o głębokości odwiertu c.a. 23,0 m każda
- przewody ssące biogazu o łącznej długości c.a. 15800,0 mb
- system odwadniania przed modułem MPR – 1 kpl.
- nowy moduł pompowo-regulacyjny (MPR) wraz z pochodnią awaryjną dla obsługi 48 studni

- i zasilaniem elektroenergetycznym – 1 kpl.
 - przewód tłoczny biogazu o długości c.a. 395,0 mb od modułu MPR do modułu spalająco - prądowego (CHP)
 - moduł spalająco - prądowy (CHP) – 1 kpl.
 - spięcie modułu spalająco - prądowego (CHP) z istniejącym systemem odbioru energii elektrycznej – długość przewodu energetycznego c.a. 398,0 mb
- Podetap B należy zrealizować po zakończeniu eksploatacji drugiej niecki wysypiska.

3.3. Podetap C.

- ujęcie wód opadowych z rowów melioracyjnych z podłączeniem do istniejących zbiorników retencyjnych – długość przewodów c.a. 200,0 mb
 - pompownia nawadniająca dla drugiej niecki składowiska wraz z zasilaniem energetycznym – 1 kpl.
 - przewody tłoczne od pompowni nawadniającej do studzienek rozdzielczych nawadniania c.a. 485,0 mb
 - studzienki rozdzielające nawadniania – 3 kpl.
 - przewody grawitacyjne – rozptylowe nawadniania c.a. 1200,0 mb
- Podetap C należy realizować jednocześnie z podetapem B.

3.4. Podetap D.

- rekultywacja drugiej niecki wysypiska wg opisu w pkt. 5 c.a. 69300,0 m²
 - wykonanie rowu melioracyjnego od północno-wschodniej strony niecki o długości c.a. 180,0 mb
 - wykonanie monitoringu wysypiska wg opisu w pkt. 5
 - wydłużenie drogi dojazdowej na wierzchołkę wysypiska – długość c.a. 140,0 mb
- Podetap D należy zrealizować po zakończeniu wykonywania podetapów B i C w zakresie dotyczącym bezpośrednio bryły składowiska.

3.5. Podetap E.

- podłączenie rurami preizolowanymi chłodzenia silnika w zamontowanym module CHP z kotłownią w budynku administracyjnym o długości c.a. 2 x 405,0 mb
 - konieczne zmiany w technologii kotłowni tak, aby podstawowym źródłem ciepła był silnik spalający biogaz, natomiast istniejący kocioł winien pozostać źródłem rezerwowym
- Podetap E należy zrealizować po zakończeniu wykonywania podetapu B.

UWAGA: ostateczne ilości i długości instalacji i urządzeń ustali projektant w trakcie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

4.1. Studnie poziome ujęcia biogazu.

Studnia pozioma powinna być wykonana z perforowanej rury odgazowującej PE-HD SDR 17,6 125x7,1, na całej długości rury odgazowującej powinny być wykonane otwory perforacyjne o średnicy >8 mm w przedziale co 60°. Odległość między otworami perforacji powinna wynosić 25 mm, a otwory powinny być wykonane w szachownicę. Powierzchnia otworów perforacyjnych powinna stanowić nie mniej niż 30% powierzchni całkowitej rury perforowanej. Rura

odgazowująca winna być ułożona w sposób nie kolidujący z przyszłymi studniami pionowymi oraz ze spadkiem zapewniającym samo odwadnianie do bryły wysypiska.

W celu posadowienia rury odgazowującej poziomej należy wykonać wykop o głębokości c.a. 1,0 m od obecnego poziomu odpadów.

Rurę powinno otaczać kruszywo filtracyjne o granulacji 12/32 i grubości dookolnej warstwy min. 0,20 m.

Powyżej kruszywa filtracyjnego należy na całej szerokości wykopu ułożyć folię PCV grubości 1,0 mm i wykonać „korek” z gliny lub gliny piaszczystej grubości c.a. 0,20 m.

4.2. Przewody ssące biogazu.

Przewody gazowe ssące wykonać zgodnie z Rozporządzenie M.G. z dnia 30.07.2001 " W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe" (Dz.U. Nr 97/2001 poz. 1055) oraz "wytycznymi budowy gazociągów polietylenowych" wydanie II z 1996r.

Rurociągi powinny zostać ułożone na głębokości min. 0,5m pod obecną powierzchnią terenu składowiska ze spadkiem min. 3% w kierunku modułu MPR i punktów odwodnień.

Przewody należy ułożyć w odległościach bezpiecznych od obcego uzbrojenia i obiektów budowlanych zgodnie z powyższym Rozporządzeniem.

Przewody ssące wykonać z rur PE-HD z indeksem 80 SDR11 63x5,8 spełniające wymagania ZN-G-3150:1996.

Wszystkie rury oraz armatura użyta do wykonania instalacji musi posiadać znak "B" zgodnie z Dz.U. Nr 5/2000 poz. 53.

Połączenia rur PE wykonać poprzez zgrzewanie na elektro złącza zgodnie z "Wytycznymi budowy sieci gazowych z polietylenu" (wydanie II z 01.1996) oraz wymaganiami producenta. Łączenie rur PE, winno być zgodne z kartą technologiczną łączenia, którą opracowuje wykonawca przed przystąpieniem do robót.

Karta technologiczna i protokół zgrzewania winna zawierać:

- nazwę wykonawcy robót;
- imię i nazwisko wykonującego łączenie rur;
- nr uprawnień;
- średnicę gazociągu;
- materiał rur;
- temperaturę zgrzewania;
- warunki meteorologiczne;
- podpis kontrolującego;
- dane dodatkowe :
 - termin i czas wykonania robót;
 - dane techniczne sprzętu;
 - parametry zgrzewania.

Przed wykonaniem próby szczelności przewody należy oczyścić (przedmuchać strumieniem powietrza o ciśnieniu c.a. 0,1 MPa).

Po wykonaniu przedmuchań należy przeprowadzić próbę ciśnieniową wg PN-92/M-34503, Rozporządzenia M.G. z dnia 30.07.2001 " W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe" (Dz.U. Nr 97/2001 poz. 1055) oraz "wytycznymi budowy gazociągów polietylenowych" wydanie II z 1996r.

Próbie szczelności przeprowadzić powietrzem na ciśnienie 0,2 MPa, w ciągu 0,5 godziny manometr nie może wykazać spadku ciśnienia. Ostateczny czas trwania próby szczelności ustala Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Skrzyżowania przewodu gazowego z innym uzbrojeniem podziemnym należy rozwiązać zgodnie z Dz.U. Nr 97/2001 poz. 1055 i PN-91/M-34501. Ewentualne rury osłonowe należy wykonać zgodnie z BN-74/8976-62.

W przypadku konieczności zastosowania połączeń kołnierzowych należy bezwzględnie stosować tylko uszczelki z neoprenu.

Ze względu na stosunkowo płaski teren bryły wysypiska konieczne będzie zaprojektowanie i wykonanie dodatkowych punktów odwodnień.

Odwadniacz punktowy należy zamontować na każdym z przewodów ssących.

Należy pamiętać o wstępnym zalaniu odwadniacza wodą po wykonaniu próby ciśnieniowej a przed zasypaniem.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z :

- PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- PN-B-10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych. Wymagania.

W obszarze nie występowania innego uzbrojenia terenu prace ziemne można wykonywać sprzętem mechanicznym, przy skrzyżowaniach z innym uzbrojeniem prace ziemne należy bezwzględnie wykonać sposobem ręcznym.

Należy zachować szczególną ostrożność przy kolizji wykopu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, zastosować odpowiednie zabezpieczenia tego uzbrojenia zgodnie z wymogami jego gestora.

Rurociągi powinny zostać ułożone na głębokości min. 0,50 m pod powierzchnią terenu składowiska ze spadkiem min. 3% w kierunku punktów odwodnień (modułu MPR, studni, odwodnień punktowych). Rurociągi powinny zostać ułożone na podsypce piaskowej o grubości c.a. 0,20 m, następnie po ułożeniu przewody ssące powinny być przysypane c.a. 0,20 m warstwą piasku, bezwzględnie należy „owinać” podsypkę i zasypkę przewodów geowłókniną. Podsypkę i obsypkę wykonać piaskiem średnioziarnistym bez grud, kamieni i resztek roślinnych z zastosowaniem zagęszczenia warstw (wymagany stopień zagęszczenia $I_s = 0,95$). Pozostała część wykopu powinna być uzupełniona warstwą materiału z wykopu.

Wszystkie wykopy należy oznaczyć tablicami ostrzegawczymi, a w pobliżu ciągów komunikacyjnych również taśmą ostrzegawczą na prętach stalowych.

4.3. Studnie pionowe ujęcia biogazu.

Studnie pionowe wykonać metodą odwiertu o średnicy Φ 500 mm i głębokości (wysokości) tak dobranej, aby dno studni znajdowało się c.a. 2,5 m nad uszczelnionym dnem składowiska, a obudowa studni była wyniesiona c.a. 0,50 m ponad przyjęty w projekcie rekultywacji wysypiska teren bryły składowiska.

Do wykonanego odwiertu o średnicy Φ 500 mm należy wprowadzić perforowaną rurę

PE-HD z indeksem 100 SDR17,6 Φ 125 x 7,1 mm zaopatrzoną w opaski centrujące wykonane ze stali lub PE – mających wycentrować rurę w otworze oraz uniemożliwić jej przesunięcie w kierunku ścian w trakcie zasypywania pozostałej części otworu filtrem żwirowym bezwzględnie granitowym sortowanym o granulacji Φ 16/32 mm.

Perforacja rury – na całej długości rury odgazowującej powinny być wykonane otwory perforacyjne o średnicy >8 mm w przedziale co 60°. Odległość między otworami perforacji powinna wynosić 25 mm.

Na górną część rury perforowanej nasunąć rurę PE-HD z indeksem 100 SDR17,6 Φ 160 x 9,1 mm - wysokość zachodzenia na rurę perforowaną winna wynosić c.a. 1,0 m - z dogrzanym doczołowo trójnikiem redukcyjnym 160/63 dla przyłączenia przewodu ssącego i dogrzanym zaworem kulowym PE 63.

Rurę Φ 160 x 9,1 mm zakończyć w obudowie studni zaślepką elektrooporową lub doczołową z wykonanym w górnej części gwintem 2" dla podłączenia zaworu kontrolno-testowego gazu.

Górny odcinek odwiertu oraz rozkopu zaczopować gliną lub gliną piaszczystą o grubości min. 1,0 m. Jako dodatkowe zabezpieczenie przed dostępem powietrza w czasie pracy systemu na podciśnieniu, wykonać fartuch z folii grubości min. 1,0 mm i wymiarach 2,5 x 2,5 m (zamiennie kołnierz można wykonać z maty bentonitowej).

Obudowę tak wykonanej głowicy studni gazowej wykonać z rury osłonowej PE-HD Φ 1000 mm z dnem (przejście głowicy studni gazowej przez dno rury winno być zabezpieczone przez dogrzenie lub klejenie) ze stożkowymi pokrywami z PE-HD mocowanymi złączami do rury osłonowej. Na każdej studni należy w sposób widoczny nanieść jej oznaczenie.

Na etapie budowy studni powstawać będą odpady wiertnicze, stanowiące mieszaninę urobku z wiercenia z dodatkiem płuczki wiertniczej

Sposób postępowania z urobkiem z wierceń studni oraz nadmiarem płuczki wiertniczej w rejonie wierceń oraz nadmiarem „gruntu rodzimego” z wykopów ustali projektant na etapie wykonywania projektu budowlanego, wstępnie proponuję odpady te rozplantować w pobliżu otworów wiertniczych i wzdłuż trasy przewodów gazowych oraz przykryć c.a. 0,10 m warstwą piasku.

4.4. System odwadniania przed modułem MPR.

Biogaz ujmowany ze składowiska odpadów charakteryzuje się c.a. 100% uwodnieniem. Podczas przesyłu następuje wykraplanie zawartej w nim wilgoci. powstający kondensat należy usuwać, gdyż może on ograniczać lub uniemożliwiać przepływ biogazu w przewodach ssących, a dodatkowo jest szkodliwy dla pracy pompy ssawnej stąd konieczność wykonania systemu odwadniania przed modułem MPR.

W „komorze” kondensatu winny zbiegać się wszystkie przewody ze studni odgazowujących. Każdy przewód winien być włączony do własnego indywidualnego odwadniacza, z którego górnej części pozbawiony wody biogaz będzie wprowadzany do modułu MPR.

W dolnej części każdy odwadniacz winien być wyposażony w automatyczny system odwadniający w postaci syfonu butelkowego lub samoczynnego zaworu odwadniającego, który po osiągnięciu zadanego poziomu kondensatu otworzy się, a odwadniacz zostanie opróżniony z nadmiaru wody. Nadmiar kondensatu winien wypływać grawitacyjnie do zbiorczego przewodu odwadniającego PE-HD 400x12,3. Do przewodu zbiorczego należy również podłączyć odwodnienie instalacji z modułu MPR.

Przewód zbiorczy podłączyć nadmiarowo do studzienki kondensatu z kręgów betonowych $\Phi 1200$ (dolny krąg z dnem żelbetowym). Studzienkę należy przykryć płytą nastudzienną żelbet. $\Phi 1640$ z otworem niecentrycznym posadowioną na pierścieniu odciążającym i zakryć włazem żeliwnym kanałowym z pokrywą żebrowaną klasy D400.

Studzienkę zabezpieczyć zewnętrznie dwukrotnie bitizolem "R" i "P".

Jeżeli właz do studzienki nie znajduje się w terenie utwardzonym należy w promieniu 1,0 m wykonać utwardzenie terenu poprzez wybetonowanie, wybrukowanie lub ułożenie kostki betonowej (POLBRUK) na podbudowie betonowej.

Spod stropu studzienki wykonać wentylację z rury PCV $\Phi 160$ zakończoną typową wyiewką kanalizacyjną ponad dachem modułu MPR.

Odprowadzenie kondensatu ze studzienki do istniejącej na terenie wysypiska kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PCV $\Phi 160$ łączonych na wcisk :

- f-my MEGAPLAST serii UPONAL typ KG klasa B;
- f-my KWH PIPE klasy N;
- f-my VAVIN klasa N;
- f-my GAMRAT typ średni;
- lub innych rur PCV o SDR41 i SN4 posiadających dopuszczenie do układania w ziemi.

Odpływ w studziencie kondensatu wykonać jako syfonowy (minimalna wysokość zamknięcia 0,20 m) w celu zabezpieczenia ewentualnego przedostawania się biogazu do kanalizacji.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z opisem w pkt. 4.2., rury kanalizacyjne PCV układać na podsypce min. 5,0 cm z piasku średnioziarnistego.

4.5. Moduł pompowo-regulacyjny (MPR).

Moduł przygotowania biogazu winien być wyposażony w cały niezbędny osprzęt służący do odsysania, filtrowania, przesyłania i analizy biogazu pozyskiwanego ze składowiska wraz z zabezpieczeniami chroniącymi personel i sprzęt.

Wyposażenie modułu musi być dobrane na wyliczoną ilość biogazu ujmowanego z drugiej niecki, która teoretycznie wyniesie $Q = 500 \text{ Nm}^3/\text{h}$

Moduł MPR winien być dostarczony i zamontowany jako kompletne urządzenie zabudowane w jednym typowym kontenerze 40-stopowym z dwoma pomieszczeniami, lub w dwóch kontenerach 20-stopowych.

Moduł MPR winien być wyposażony przede wszystkim w:

- wloty przewodów ze studni odgazowujących z zaworami regulacyjnymi i do pobierania próbek;
- rotametry gazowe;
- przewody ssące i wstecznego przedmuchu;
- filtry biogazu;
- łapacze płomienia;
- ssawa / dmuchawa biogazu;
- czujki biogazu (przetworniki temperatury i ciśnienia);
- stacjonarny automatyczny analizator biogazu;
- automatyczny systemem regulacji wydajności biogazu z poszczególnych studni;
- elektryczną szafę sterowniczą;
- panel operacyjny;
- urządzenie kontrolujące prędkość obrotową pracy silnika ssawy;
- przepływomierz biogazu;

- system grzewczy oraz instalację PLC;
- możliwość zdalnego dozoru pracy przez telefon komórkowy i łącze internetowe;
- systemy zabezpieczające – wykrywczy metanu, przeciwpożarowy powiązane z wentylacją wyciągową mechaniczną;
- pochodnię biogazu wewnętrzną lub wolnostojącą.

Do odsysania biogazu ze studni zastosowana winna być ssawa (dmuchawa) umieszczona w module. Ssawa będzie wytwarzała odpowiednie podciśnienie w rurach ujmujących gaz wysypiskowy i podawała go pod wymaganym ciśnieniem i odpowiednich parametrach do modułu agregatu prądowórczego CHP, lub pochodni do spalania gazu (w momencie rozruchu lub przerwy w pracy agregatu).

Wymagania techniczne ssawy:

- wydajność - 100 – 500 Nm³/h;
- wymagane ciśnienia ssania - 50 mbar.

Ssawa wraz z pozostałymi urządzeniami instalacji gazowej będzie umieszczona w oddzielnym pomieszczeniu kontenera, lub oddzielnym kontenerze, w którym istnieje zagrożenie wybuchem i konieczne jest jego wykonanie w klasie Ex, natomiast wydzielone pomieszczenie kontrolne obsługi z rozdzielnią elektryczną nie jest zagrożone wybuchem.

Do modułu MPR będą wprowadzone (odwodnione wstępnie w komorze kondensatu) przewody ze wszystkich studni odgazowujących na składowisku.

Każdy przewód będzie wyposażony w:

- zawór regulacyjny i kontrolny;
- wskaźnik przepływu biogazu (rotometr);
- zawór zwrotny oraz zawór do podłączenia analizatora biogazu.

Próbki biogazu z każdej studni oraz przewodu ssącego przed ssawą będą badane na zawartość CH₄ (metan), CO₂ (dwutlenek węgla), oraz O₂ (tlen) i na tej podstawie będzie regulowana wydajność każdej studni co wpłynie optymalizująco na produkcję energii elektrycznej.

Przed wejściem do ssawy biogaz będzie doczyszczany na filtrze.

Na wejściu do ssawy pobierana będzie próbka dla detektora tlenu, który prowadzi ciągły pomiar zawartości tlenu i podaje sygnał alarmowy do systemu kontrolnego z chwilą wystąpienia stężenia tlenu w tłoczonym biogazie powyżej 2,0%.

Zatrzymanie pracy instalacji nastąpi automatycznie, gdy stężenie tlenu przekroczy 6,0%.

Zabezpieczenie to ma uniemożliwiać powstawanie mieszanki wybuchowej w przewodach.

Aby ułatwić regulację instalacji, ssawa musi utrzymywać stale ciśnienie ssania realizowane za pomocą falownika regulującego obroty silnika ssawy.

Kondensat z instalacji i urządzeń modułu odprowadzane będą do zewnętrznej komory kondensatu.

Ilość wyprodukowanego biogazu winna być mierzona przy pomocy miernika. przepływu z rejestracją aktualnego przepływu w Nm³/h oraz przepływu skumulowanego.

Pochodnia do spalania gazu wysypiskowego będzie używana w przypadkach rozruchu agregatu prądowórczego, przerwy w pracy agregatu oraz po zakończeniu eksploatacji agregatu, w okresie tzw. „wiecznej troski”.

Pochodnia biogazu będzie ustawiona w pobliżu modułu MPR, lub na jego dachu w klasie Ex.

Wymagania techniczne pochodni:

- ilość spalanego gazu - 100 – 500 Nm³/h;
- wysokość całkowita - minimum 6,0 m;
- temperatura płomienia - 800 – 1000⁰C;
- kontrola płomienia;
- wyposażenie w automatyczne urządzenie zapalające;
- zabezpieczenie zwrotu płomienia;
- automatyczna kłapa przeciwpożarowa.

4.6. Przewód tłoczny biogazu.

Przewód tłoczny biogazu wykonać zgodnie z Rozporządzenie M.G. z dnia 30.07.2001 " W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe" (Dz.U. Nr 97/2001 poz. 1055) oraz "wytycznymi budowy gazociągów polietylenowych" wydanie II z 1996r.

Rurociągi powinny zostać ułożone na głębokości min. 0,8 m pod powierzchnią terenu.

Przewody należy ułożyć w odległościach bezpiecznych od obcego uzbrojenia i obiektów budowlanych zgodnie z powyższym Rozporządzeniem.

Przewody tłoczne wykonać z rur PE-HD z indeksem 80 SDR11 o średnicy nie mniejszej niż 160x14,6 spełniające wymagania ZN-G-3150:1996.

Wszystkie rury oraz armatura użyta do wykonania instalacji musi posiadać znak "B" zgodnie z Dz.U. Nr 5/2000 poz. 53.

Połączenia rur PE wykonać poprzez zgrzewanie doczołowe lub na elektro złącza zgodnie z "Wytycznymi budowy sieci gazowych z polietylenu" (wydanie II z 01.1996) oraz wymaganiami producenta. Łączenie rur PE, winno być zgodne z kartą technologiczną łączenia, którą opracowuje wykonawca przed przystąpieniem do robót.

Karta technologiczna i protokół zgrzewania winna zawierać:

- nazwę wykonawcy robót;
- imię i nazwisko wykonującego łączenie rur;
- nr uprawnień;
- średnicę gazociągu;
- materiał rur;
- temperaturę zgrzewania;
- warunki meteorologiczne;
- podpis kontrolującego;
- dane dodatkowe :
 - termin i czas wykonania robót;
 - dane techniczne sprzętu;
 - parametry zgrzewania.

Przed wykonaniem próby szczelności przewody należy oczyścić (przedmuchać strumieniem powietrza o ciśnieniu c.a. 0,1 MPa).

Po wykonaniu przedmuchów należy przeprowadzić próbę ciśnieniową wg PN-92/M-34503,

Rozporządzenia M.G. z dnia 30.07.2001 " W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe" (Dz.U. Nr 97/2001 poz. 1055) oraz "wytycznymi budowy gazociągów polietylenowych" wydanie II z 1996r.

Próbę szczelności przeprowadzić powietrzem na ciśnienie 0,4 MPa, w ciągu 1,0 godziny manometr nie może wykazać spadku ciśnienia. Ostateczny czas trwania próby szczelności ustala Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Skrzyżowania przewodu gazowego z innym uzbrojeniem podziemnym należy rozwiązać zgodnie z Dz.U. Nr 97/2001 poz. 1055 i PN-91/M-34501. Ewentualne rury osłonowe należy wykonać zgodnie z BN-74/8976-62.

W przypadku konieczności zastosowania połączeń kołnierzowych należy bezwzględnie stosować tylko uszczelki z neoprenu.

Przed przyłączeniem modułu CHP należy wykonać połączenie przewodów tłocznych biogazu z istniejącego i planowanego MPR wraz z zabudową układu mieszania gazu w sposób umożliwiający automatyczne (sugeruje się układ ciśnieniowy) zasilanie istniejącego i planowanego modułu CHP niezależnie od siebie jak i niezależnie tego, z którego modułu MPR będzie tłoczony biogaz.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z opisem w pkt. 4.2., rury gazowe PE układać na podsypce min. 10,0 cm z piasku średnioziarnistego.

4.7. Moduł spalajaco - prądowy (CHP).

Energia powstająca ze spalania biogazu będzie przetwarzana na energię elektryczną w agregacie prądotwórczym i po przetransformowaniu w trafostacji z 400 V na 15 kV doprowadzona i sprzedawana do krajowej sieci energetycznej.

Moduł CPV winien być wyposażony w elementy (wymiennik spaliny – woda) umożliwiające odzysk ciepła ze spalin i przesłanie tak przygotowanego czynnika grzewczego do obecnej kotłowni w budynku administracyjnym.

Agregat winien być tak dobrany by umożliwić spalenie do 500 m³/h biogazu wytwarzając jednocześnie c.a. 470-500 kW energii elektrycznej.

Otrzymana moc elektryczna powinna odpowiadać wymogom odbiorcy tj. lokalnemu Zakładowi Energetycznemu w zakresie tolerancji napięcia i częstotliwości.

Zaprojektowany agregat umieszczony winien być w przewoźnym, stalowym kontenerze wyposażonym w instalację oświetleniową oraz grzewczo-wentylacyjną.

Kontener winien być podzielony na dwa oddzielne pomieszczenia jedno dla agregatu i drugie dla rozdzielni energetycznej.

Pomieszczenie agregatu będzie zagrożone wybuchem i zainstalowane w nim urządzenia muszą być wykonane zgodnie z klasą Ex.

Dodatkowo należy przewidzieć w pomieszczeniu agregatu instalację wykrywającą i alarmującą o wzroście koncentracji gazu i dymu. Przekroczenie ustalonych progów powyższych substancji winno wpięrcw włączac sygnalizację optyczno-akustyczną (z podaniem sygnału do monitoringu) a przy dalszym wzroście stężeń powodować automatyczne wyłączenie agregatu (silnika) z pracy.

Silnik gazowy winien być wyposażony w instalację smarowniczą, instalację chłodzenia oleju, oraz współpracować z turbosprężarką gazów wylotowych.

Rozruch silnika winien odbywać się automatycznie za pomocą baterii akumulatorowej złożonej z akumulatorów 12V współpracującej z urządzeniem do ładowania.

W pomieszczeniu rozdzielni winien być umieszczony zestaw szafowy wyposażony w pole mocy oraz pole sterujące łącznie z tablicą agregatu prądotwórczego.

Pole mocy wyposażone winno być w wyłącznik główny z napędem silnikowym, przekładniki prądowe oraz łączniki zezwalające na pracę samodzielną lub równoległą obu agregatów (istniejącego obecnie i montowanego w niniejszym zadaniu inwestycyjnym).

Pole sterujące winno być wyposażone w sterownik programowalny z wyświetlaczem ciekłokrystalicznym umieszczonym na elewacji szafy. Sterownik musi pozwalać na zdalne sterowanie agregatem jak również przesyłanie informacji o stanie pracy i awarii agregatu za pomocą telefonu komórkowego i łącza internetowego.

4.8. Roboty energetyczne.

Dla wszystkich odbiorników instalowanych i podłączanych w niniejszym zadaniu inwestycyjnym ochronę przeciwporażeniową zrealizować przez samoczynne wyłączenia zasilania w układzie TN-CS z zastosowaniem wyłączników ochronnych różnicowoprądowych.

Dobór kabli, ich typów oraz przekrojów musi być poprzedzony analizą obciążeń poszczególnych obwodów z uwzględnieniem również ewentualnych przyszłych potrzeb.

Zastosowane środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym powinny spełniać przede wszystkim:

- PN-IEC 60364-4-47 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym;
- PN-IEC 60364-4-41 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa.

Ilość obwodów, ich wielkość i wartość zabezpieczeń powinny uwzględniać wszystkie możliwe funkcje urządzeń i pomieszczeń.

Do robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego stosowania i posiadające odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności oraz odpowiadające założeniom techniczno-użytkowym. Dobór poszczególnych materiałów winien określać projekt wykonawczy.

Należy zapewnić równomierne obciążenie faz linii zasilających przez odpowiednie przyłączenie odbiorów 1-fazowych.

Tablice z aparatami zabezpieczającymi należy sytuować w taki sposób, aby zapewnić:

- łatwy dostęp,
- zabezpieczenie przed dostępem niepowołanych osób.

Użyte materiały winny spełniać poniższe normy:

- oprawy wg PN-84/E-0203,
- przewody wg PN-90/E-01201 i PN-90/E-05023
- osprzęt wg PN-92/M-51004/01, PN-89/E-05028 i PN-E-05033 : 1994
- rozdzielnie wg PN-87/E-05110/01/02/03/05, PN-92/E-06150/51, PN-92/E-08106 i PN-IEC 439-1+AC : 1994.

Schematu instalacji, tablic ostrzegawczych oraz innych istotne informacje, winny być zgodne z wymaganiami określonymi w następujących normach:

- PN-88/E-08501 Urządzenia elektryczne. Tablice i znaki bezpieczeństwa.
- PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-92/N-01256/03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.

4.9. Ujęcie wód opadowych z rowów melioracyjnych.

Dla zapewnienia odpowiedniej ilości wody do nawadniania zamkniętej bryły wysypiska należy zaprojektować i wykonać doprowadzenie wód opadowych z istniejących i planowanych rowów melioracyjnych do istniejących zbiorników retencyjnych.

Przewody kanalizacji wykonać z rur PCV $\Phi 200$ łączonych na wcisk :

- f-my MEGAPLAST serii UPONAL typ KG klasa B;
- f-my KWH PIPE klasy N;
- f-my VAVIN klasa N;
- f-my GAMRAT typ średni;
- lub innych rur PCV o SDR41 i SN4 posiadających dopuszczenie do układania w ziemi.

Studzienki rewizyjne z kręgów betonowych $\Phi 1200$ (dolny krąg z dnem żelbetowym).

Studzienki należy przykryć płytą nastudzienną żelbet. $\Phi 1640$ z otworem niecentrycznym posadowioną na pierścieniu odciążającym i zakryć włazem żeliwnym kanałowym z pokrywą żebrowaną klasy D400.

Studzienki zabezpieczyć zewnętrznie dwukrotnie bitizolem "R" i "P".

Jeżeli właz do studzienki nie znajduje się w terenie utwardzonym należy w promieniu 1,0 m wykonać utwardzenie terenu poprzez wybetonowanie, wybrukowanie lub ułożenie kostki betonowej (POLBRUK) na podbudowie betonowej.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z opisem w pkt. 4.2., rury kanalizacyjne PCV układać na podsypce min. 5,0 cm z piasku średnioziarnistego.

4.10. Pompownia nawadniająca dla drugiej niecki składowiska.

Należy zaprojektować i wykonać pompownię dla nawadniania bryły drugiej niecki wysypiska o wydajności c.a. nie mniejszej niż 6,0 m³/h.

Zaleca się zamontowanie zintegrowanej zbiornikowej (podziemnej) pompowni ścieków składającej się z:

- zbiornika pompowni stanowiącego jednocześnie komorę czerpalną wykonanego w postaci walca z laminatów poliestrowo-szklanych jako konstrukcja monolityczna o średnicy 1200 mm (zamiennie dopuszcza się zbiornik z polimerobetonu), w płaszczu zbiornika winny być fabrycznie osadzone króćce wlotowy, tłoczny i odpowietrzający oraz przepust dla przeprowadzenia kabla energetycznego;
- elementu hydraulicznego w postaci zatapialnej pompy ściekowej połączonej z układem hydraulicznym szybkozłączem do kolana stopowego, zaworu odcinającego i zwrotnego oraz odpowiednich przewodów łączących z króćcem tłocznym;
- układu sterowniczo-elektrycznego – sterowanie pompy (włącz) winno się odbywać ręcznie lub automatycznie od czujników wilgotności zainstalowanych w bryle drugiej niecki, wyłączenie automatycznie po c.a. 10 minutach pracy, wtórne załączenie możliwe dopiero po upływie

minimum c.a. 30 minut, pompa winna być zabezpieczona przed suchobiegiem.

Dopływ wody do pompowni należy zapewnić ze zbiorników retencyjnych przewodem z PCV wg analogicznie do opisu w pkt. 4.9..

4.11. Przewody tłoczne nawadniania.

Przewód tłoczny od pompowni do studzienek rozdzielających należy wykonać z rur PE-HD SDR11 PN10 $\phi 90 \times 8,2$.

Do połączeń używać wyłącznie oryginalnych złączek do PE lub połączenia rur PE wykonać poprzez zgrzewanie na elektro złącza zgodnie z "Wytycznymi budowy sieci gazowych z polietylenu" (wydanie II z 01.1996) oraz wymaganiami producenta. Łączenie rur PE, winno być zgodne z kartą technologiczną łączenia, którą opracowuje wykonawca przed przystąpieniem do robót.

Karta technologiczna i protokół zgrzewania winna zawierać:

- nazwę wykonawcy robót;
- imię i nazwisko wykonującego łączenie rur;
- nr uprawnień;
- średnicę gazociągu;
- materiał rur;
- temperaturę zgrzewania;
- warunki meteorologiczne;
- podpis kontrolującego;
- dane dodatkowe :
 - termin i czas wykonania robót;
 - dane techniczne sprzętu;
 - parametry zgrzewania.

Przy wejściach przewodów do studzienek rozdzielających zamontować automatyczną armaturę równoważącą przepływ.

Po wykonaniu przewodów należy przeprowadzić próbę szczelności wg PN-B-10725:1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.”

Ciśnienie próbne $p = 1,0$ MPa.

Odbiór próby szczelności należy potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z opisem w pkt. 4.2., rury tłoczne PE poza bryłą wysypiska układać na podsypce min. 10,0 cm z piasku średnioziarnistego dla przewodów prowadzonych w bryle wysypiska obowiązują zasady opisane w pkt. 4.2..

4.12. Studzienki rozdzielające nawadniania.

Studzienki rozdzielcze wykonać z rury osłonowej PE-HD nie mniejszej niż $\Phi 1200$ mm z dnem pełnym, przejścia przewodu tłoczego i przewodów rozproszania grawitacyjnego przez ściany studzienki winno być zabezpieczone przez dogrzanie lub klejenie. Górna część studzienki winna wystawać c.a. 0,5 m ponad wierzch bryły wysypiska po rekultywacji i być zakończona stożkową pokrywą z PE-HD mocowaną złączkami do rury osłonowej. Na każdej studni należy w sposób widoczny nanieść jej oznaczenie.

Każdy odpływ nawadniający w studziencie rozdzielczej wykonać jako syfonowy (minimalna wysokość zamknięcia 0,20 m) w celu zabezpieczenia ewentualnego przedostawania się biogazu do studzienki i atmosfery.

4.13. Przewody grawitacyjne – rozpływowe nawadniania.

Ze studzienek rozdzielczych należy rozprowadzić promieniście po wierzchu składowiska rury drenażowe PE-HD SDR 17,6 110x6,3, pierwsze nie mniej niż 6,0 m winno być rurą pełną na pozostałej długości rury powinny być wykonane otwory perforacyjne o średnicy >10 mm w przedziale co 60°. Odległość między otworami perforacji powinna wynosić 25 mm, a otwory powinny być wykonane w szachownicę. Powierzchnia otworów perforacyjnych powinna stanowić nie mniej niż 30% powierzchni całkowitej rury.

Rury nawadniania winny być ułożone w warstwie wyrównawczej pod izolacyjną warstwą gładkiej folii polietylenowej.

4.14. Rekultywacja drugiej niecki wysypiska.

Ukształtowanie bryły wysypiska odpadów winno być takie aby zapewnić spływ wód opadowych do istniejących i planowanych rowów melioracyjnych. Należy tego dokonać odpowiednio formując ostatnie warstwy odpadów.

Na tak przygotowane powierzchni drugiej niecki należy wykonać:

- wierzchowinę składowiska oraz skarpy należy przykryć c.a 0,20 m warstwą wyrównawczą z piasku grubego o uziarnieniu 0,5 – 2,0 mm;
- na warstwie wyrównawczej piasku ułożyć izolacyjną warstwę gładkiej folii polietylenowej o grubości minimum 1,0 mm, łączonej przez zgrzewanie na zakład szwem pojedynczym, na styku z istniejącą folią zabezpieczającą pierwszej niecki folie te należy dogrzać za sobą, w rodzimym terenie, poza krawędzią skarp i przy rowie melioracyjnym należy tak zakotwić i uszczelnić folię aby wyeliminować przenikanie opadów atmosferycznych do niecki składowiska oraz niekontrolowaną ucieczkę biogazu;
- na folii (oprócz skarpy od strony nowej niecki – II etap) należy ułożyć kolejno:
 - 0,20 m warstwę drenażową z piasku średniego,
 - 0,40 m warstwę mineralną np. ziemię z wykopów, nie zawierającą ostrych elementów mogących uszkodzić folię uszczelniającą ,
 - 0,20 m warstwę humusu wraz o odsianiem jej mieszanką traw i roślin motylkowych;
- na folii od strony nowej niecki składowiska (II etap) wykonać dociążenie u podnóża gruntem mineralnym, natomiast skarpe dociążyć starymi zużytymi oponami w siatce 5,0 x 5,0 m łączonymi między sobą sznurami i zakotwionymi na wierzchowinie wysypiska.

4.15. Rów melioracyjny.

Dla odprowadzenia wód opadowych czystych (nie mających kontaktu z odpadami) należy zaprojektować i wykonać system rowów przesiąkowo-odparowalnych zlokalizowany na obrzeżu drugiej niecki wysypiska.

Z powyższych planowanych rowów jak i już istniejących należy dokonać ujęcia wód opadowych zasilających zbiorniki retencyjne.

Sugeruję się przyjęcie rowów o następujących parametrach:

- głębokość całkowita rowów - 0,30 m
- szerokość całkowita rowów - 2,0 m

- szerokość dna rowu - 0,80 m
- nachylenie skarp - 1 : 2
- wyłożenie dna i skarp rowu - płyty żelbetowe perforowane 60 x 40 x 8 cm
- wypełnienie ażuru płyt - warstwa humusowa.

4.16. Monitoring wysypiska i urządzeń.

Zgodnie z zasadami prowadzenia monitoringu składowisk odpadów, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie zakresu, czasu, sposobu oraz warunków prowadzenia monitoringu składowisk odpadów (Dz U. z 2002r. nr 220, poz. 1858), niecka składowiska odpadów winna być monitorowana przez okres 30 lat, a wymagany monitoring winien obejmować badanie parametrów wskaźnikowych w gazie wysypiskowym [CH_4 (metan), CO_2 (dwutlenek węgla), oraz O_2 (tlen)] z częstotliwością pomiarów minimum co 1 miesiąc w fazie eksploatacji i co 6 miesięcy po zakończeniu eksploatacji.

Przyjmuje się, że monitoring będzie prowadzony analogicznie jak dla pierwszej niecki tj. w module MPR w miejscach wlotu przewodów doprowadzających biogaz ze studni oraz w zbiorczym przewodzie ssącym doprowadzającym biogaz do ssawy przed filtrem.

W ramach niniejszego zadania inwestycyjnego należy zamontować, podłączyć, oprogramować i uruchomić układ komputerowy dla ciągłego (wraz z zapisem danych i zdarzeń) monitoringu pracy i ewentualnych stanów awaryjnych modułów MPR (istniejącego i planowanego), modułów CHP (istniejącego i planowanego) oraz pracy pomp nawadniających zapewniający nadrzędną kontrolę drogą internetową oraz wysyłanie sygnałów alarmowych drogą internetową i na zaprogramowane numery telefonów komórkowych w formie wiadomości SMS. Droga internetowa winna pozwalać również na zdalne zmiany parametrów pracy układów, w miarę możliwości również istniejących.

4.17. Droga dojazdowa.

Dla umożliwienia wjazdu na wierzchowinę drugiej niecki składowiska należy przedłużyć istniejącą drogę wjazdową na wierzchowinę pierwszej niecki wysypiska. Nowy odcinek drogi o szerokości 6,0 m wykonać z płyt drogowych żelbetowych 3 x 1 x 0,2 m ułożonych na 0,20 m podsypce z piasku w miejsce warstwy humusowej.

4.18. Podłączenie czynnika grzewczego do istniejącej kotłowni.

Istniejąca kotłownia w budynku administracyjnym winna docelowo pracować wyłącznie jako ewentualne szczytowe źródło ciepła i zamiennie do odzysku ciepła ze spalin agregatu prądotwórczego w przypadku jego zatrzymania lub awarii układu odzysku – odzysk ciepła stanowić będzie podstawowe źródło ciepła dla Zakładu.

W trakcie prac projektowych i wykonawczych należy uwzględnić poniższe wytyczne.

Roboty ziemne.

Rzędna dna wykopu powinna być niższa o 0,10 m od dolnej krawędzi płaszcza rury. Przestrzeń tę stanowi podsypka z piasku nie zawierającego kamieni. Analogiczne wypełnienie stanowi warstwa zasypki do wysokości 0,10 m ponad górną krawędź płaszcza rury. Nad warstwą piasku należy umieścić żółtą taśmę ostrzegawczą (polietylenową).

Wymagany stopień zagęszczenia gruntu $I_s = 98\%$.

Minimalna wysokość przykrycia – 0,40 m, maksymalna – 1,50 m.

Dokładne rzędne posadowienia określi projektant na etapie projektu budowlanego.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z :

- PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- PN-B-10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagania

Wymagania odnośnie materiałów sieci preizolowanej.

RURA STALOWA.

- Rura stalowa musi być atestowaną rurą stalową ze szwem.
- Średnice rur, minimalne grubości ścianek oraz tolerancje średnicy i grubości ścianki powinny być zgodne z normą EN-253/2002 tabele 1, 2 i 3, oraz ISO 4200/ DIN2458.
- Długość rury stalowej musi wynosić 12 m
- Tolerancja długości rury stalowej powinna wynosić +15/-0 mm.
- Rury wykonane ze stali St.37.0 spełniającej wymagania normy DIN 1626,
- Nie dopuszcza się do występowania szwów obwodowych na długości rury.
- W celu zapewnienia optymalnej przyczepności pianki poliuretanowej wszystkie rury muszą być poddane dodatkowej obróbce - śrutowani.
- Wymaga się, aby producent rur stalowych posiadał certyfikat jakości ISO 9001.
- Zaleca się, aby producent rur posiadał aktualny certyfikat Systemu Ekologicznego Zarządzania zgodny z ISO 14001.

IZOLACJA.

- Jako materiał izolacyjny musi być stosowana sztywna pianka poliuretanowa.
- Technologia produkcji pianki musi zapewniać jednorodny jej rozkład na całej długości rury.
- Pianka poliuretanowa musi spełniać wszystkie wymogi normy EN253/2002.
- Trwałość sztywnej pianki izolacyjnej musi wynosić minimum 30 lat dla ciągłej temperatury pracy +148⁰C, dostawca musi przedstawić wyniki obliczeń żywotności oferowanej pianki oraz wyniki badań zgodnych z załącznikiem A, B i C normy EN253/2002.
- Nie dopuszcza się do pienienia poliuretanu za pomocą freonów twardych, miękkich oraz za pomocą CO₂.
- Współczynnik przewodzenia ciepła pianki poliuretanowej λ mierzony w temperaturze +50⁰C nie może być większy niż 0,0275 W/mK.
- Pianka musi być odporna na zmiany pełzaniowe w stopniu nie mniejszym niż pianka pienia za pomocą freonu 11.

RURA ZEWNĘTRZNA.

- Rura osłonowa powinna być wykonana z polietylenu HDPE III generacji minimum typu P80. Przez polietylen III generacji, nazywany też bimodalnym, rozumie się HDPE otrzymany w wyniku dwustopniowej polimeryzacji.
- Wymagania wytrzymałościowe, skład chemiczny, wymiary oraz grubości ścianek rury zewnętrznej muszą być zgodne z warunkami technicznymi normy EN253/2002 punkt 4.3 i 5.2.
- Na życzenie zakupującego dostawca powinien przedstawić wyniki badań zgodnych z załącznikiem D tabela D2 normy EN253/2002.
- Dostawca musi zagwarantować, że sposób produkcji rury zewnętrznej umożliwia uzyskanie (na skutek "koronowania" lub innego sposobu produkcji) wysokiej przyczepności izolacji poliuretanowej do zewnętrznej rury osłonowej. Minimalną przyczepność 50mN/m na

- minimum 75% obwodu rury.
- Na rury HDPE producent na życzenie zamawiającego musi wystawić certyfikat 3.1.B wg EN 10204.
- Znakowanie rur zewnętrznych HDPE musi być zgodne z wymaganiami punktu 6.3. normy EN 253/2002.
- Grubości ścianek rury HDPE oraz tolerancje dla rur produkowanych w tradycyjny sposób (wtrysk pianki do przestrzeni pomiędzy rurą stalową a zewnętrzną rurą HDPE) muszą być zgodne z punktem 4.3.2.2. i 4.3.2.3. normy EN 253/2002.
- Przy produkcji rur preizolowanych metodą inną niż tradycyjna dla rur zewnętrznych o średnicy większej niż 500 mm, dopuszcza się stosowanie innych grubości aniżeli przedstawione w p. 4.3.2.2. normy EN 253/2002 pod warunkiem, że dostawca zagwarantuje, że nie będzie to miało negatywnego wpływu na własności gotowej rury preizolowanej.

RURA PREIZOLOWANA.

Gotowe rury preizolowane muszą spełniać następujące warunki:

- Tolerancja średnicy zewnętrznej, odchylenia od współosiowości oraz wytrzymałość na ścinanie muszą spełniać wymagania określone w punkcie 4.5.2. , 4.5.3., 4.5.4.2. EN253/2002.
- Odporność na pękanie gotowej rury preizolowanej powinna być zgodna z wymaganiami punktu 4.5.7. normy EN 253/2002
- Zaleca się, aby nieizolowany koniec rury stalowej wynosił 220 mm . Tolerancja długości wolnych końców rury musi wynosić ± 10 mm.

ELEMENTY PREFABRYKOWANE (KSZTAŁTKI).

- Wszystkie elementy prefabrykowane spełniać muszą wymogi określone powyżej.

ZŁĄCZA MUFOWE.

- Złącza mufowe spełniać muszą wymagania określone w normie EN489.
- Nie dopuszcza się do stosowania złączy mufowych nasuwkowych z polietylenu nietermokurczliwego.
- Oferowany przez dostawcę system złączy musi umożliwiać kontrolę szczelności złącza za pomocą powietrza o ciśnieniu min. 0.2 bar przed zaizolowaniem za pomocą płynnej pianki PU.
- Izolowanie złączy musi być wykonywane wyłącznie za pomocą płynnej pianki poliuretanowej dostarczanej przez dostawcę w opakowaniach zawierających niezbędną ilość płynnych składników potrzebną do zaizolowania pojedynczego złącza, lub za pomocą pianki wtryskiwanej z przenośnych agregatów pianotwórczych
- Zgodnie z wymaganiami normy EN 489 punkt 4.1.6. nie dopuszcza się stosowania pianek w łubkach.
- Pianka do zaizolowywania złączy musi spełniać wymagania określone w niniejszych warunków.
- Na życzenie zamawiającego dostawca musi przedstawić pozytywne wyniki badań złącza (zgodne z EN489) wykonane przez niezależną instytucję.
- Oferowany przez dostawcę system złączy mufowych powinien zarówno umożliwić montaż złączy po wykonaniu spawania rur stalowych i wykonaniu próby ciśnieniowej, jak i naprawę nieszczelnych złączy bez konieczności cięcia rury stalowej.

Elektroniczny system alarmowy.

Oferowany system alarmowy powinien być systemem tzw. typu nordyckiego. Rury i elementy prefabrykowane muszą posiadać wtopione w izolację minimum 2 miedziane druty alarmowe o polu przekroju 1.5 mm² każdy. Nie dopuszcza się do stosowania w złączach mufowych

jakichkolwiek elektronicznych komponentów systemu alarmowego. System alarmowy musi zapewniać zarówno możliwość lokalizacji awarii, jak i zastosowania centralnego monitoringu sieci cieplnych.

Montaż rur preizolowanych.

Sieć ciepłą zaprojektować z rur preizolowanych ze standardową izolacją termiczną. Montaż rur może być prowadzony na powierzchni wykopu, bądź w wykopie, w zależności od przebiegu uzbrojenia podziemnego. Przy wykonywaniu należy ściśle przestrzegać zasad podanych przez autorów systemu.

Odpowietrzenie sieci.

Na etapie projektu budowlanego przewidzieć prawidłowe odpowietrzenie sieci.

Odwodnienie sieci.

Na etapie projektu budowlanego przewidzieć prawidłowe odwodnienie sieci.

Próby, płukanie i odbiory.

Próbie przeprowadzić przed włączeniem do użytkowania oraz mufowaniem i zasypaniem. Wartość ciśnienia próbnego bez armatury 2,4 MPa. Próba z armaturą na ciśnienie 2,0 MPa. Próbie na gorąco (72 godz.) wykonać przy roboczych parametrach sieci. Próbie radiologicznej należy poddać 100% spawów.

Płukanie sieci wykonać zgodnie z wymaganiami PN-77/M-34031. Płukanie uznaje się za pozytywne, jeżeli ilość zanieczyszczeń nie przekracza 5 mg/dm³. Płukanie wykonać mieszaniną powietrzno-wodną wg metody podanej w biuletynie COBRII INSTAL Nr2-3/1976.

Instalacje w obiektach.

PRZEWODY.

Przewody w obrębie obiektów zaprojektowana i wykonać z rur stalowych przewodowych typ B bez szwu ze stali gatunku R wg PN-80/H-74219.

ARMATURA.

Zawory zaporowe mufowe kulowe do wspawania o parametrze minimum PN25 przy T=150⁰C.

ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE.

Zewnętrzne powierzchnie rur należy zabezpieczyć przed korozją za pomocą powłok ochronnych. Do zabezpieczenia zewnętrznej powierzchni przewodów, z pośród obecnie produkowanych farb, można stosować przy temp. ścianek do 140⁰C farbę syntetyczną do gruntowania styrenowo-akrylową przeciwrzdewną, cynkową, wysokoprocentową, szarą, jasną lub emalię syntetyczną kredurową, tlenkową czerwoną.

Do rozcięć należy używać rozpuszczalnika do wyrobów kredurowych.

IZOLACJA TERMICZNA.

Izolacje rurociągów należy zaprojektować i wykonać otulinami z wełny mineralnej, z płaszczem z folii PVC dla kotłowni i płaszczem z blachy ocynkowanej dla kontenera z agregatem prądotwórczym.

Dla rur prostych wymagana gęstość 83 kg/m³ i przewodność cieplna 0,038 W/m*K , a dla armatury i kolan wymagana gęstość 77 kg/m³ i przewodność cieplna 0,039 W/m*K.
Dodatkowo zakończenia izolacji wzmocnić mankietami systemowymi z aluminium.
Własności fizyczne materiałów izolacji ciepłochronnej oraz ich grubość powinny odpowiadać warunkom PN-B-02421:2000.
Na przewodach namalować kierunki przepływu.
Przewody oznakować zgodnie grupą norm PN-70/N-01270.

5. Uwagi ogólne.

Na etapie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się ze wszelkimi istniejącymi instalacjami i urządzeniami na terenie wysypiska oraz do dokonania niezbędnej inwentaryzacji budowlanej.

Wszystkie etapy prac projektowych podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uzgodnienia dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie wymaganym Prawem Budowlanym z odpowiednimi instytucjami i służbami zewnętrznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub odpowiedniego zgłoszenia robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie ono wymagane.

Koszt powyższych działań ponosi Wykonawca.

5.1. Zgodność projektu i robót z programem funkcjonalno-użytkowym i specyfikacją techniczną.

Program funkcjonalno-użytkowy, specyfikacja techniczna oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego (np. protokoły konieczności na roboty zamienne i zaniechane) stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub niedopowiedzeń w specyfikacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień.

W przypadku gdy projekt budowlany, roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją techniczną i umową i wpłynię to na zmianę parametrów zadania inwestycyjnego, to projekt budowlany zostanie skorygowany według zaleceń Zamawiającego, materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

5.2. Harmonogram budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym ogólnego harmonogramu rzeczowo finansowego realizacji inwestycji uwzględniającego wszystkie roboty objęte umową z Zamawiającym.

Harmonogram stanowiący integralną część umowy winien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów prac oraz robót i ich etapów a także przypisaną im wartość kosztorysową.

Harmonogram powinien być sporządzony w sposób umożliwiający rejestrację stanu aktualnego realizacji inwestycji i porównanie z planem.

Uzgodniony harmonogram ogólny będzie podstawą do sukcesywnego fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy.

5.3. Teren budowy

Przekazanie terenu budowy.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie oraz oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami i przynależność do właściwej izby samorządu budowlanego.

Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie ustalonym umową.

W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze dziennik budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.

Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z dostawcą i użytkownikiem.

Zagospodarowanie placu budowy.

Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót projekt zagospodarowania placu budowy uwzględniający poszczególne fazy realizacji inwestycji uwzględniające prowadzenie prac budowlanych w trakcie pracy Zakładu.

Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy. Dziennik budowy będzie przechowywany na placu budowy u kierownika budowy w sposób umożliwiający stały dostęp dla osób upoważnionych. Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót i stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Każdy zapis dziennika budowy będzie opatrzony datą i podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem w sposób czytelny imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego i nazwy instytucji którą reprezentuje.

Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, chronologicznie, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Z każdym zapisem w dzienniku budowy powinien być zaznajomiony pracownik którego zapis dotyczy, co zostanie potwierdzone podpisem.

Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje inspektora do zajęcia stanowiska, tak jak wpis Wykonawcy.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem Wykonawcy i inspektora.

Księga obmiaru robót.

Księga obmiaru robót jest prowadzona przez Wykonawcę i dotyczy jedynie robót zamiennych i zaniechanych realizowanych na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Księga obmiaru robót stanowi dokument pozwalający na rozliczenie robót zamiennych i zaniechanych.

Księga obmiaru robót musi być przedstawiona inspektorowi nadzoru po wykonaniu robót przed ich zakryciem w celu sprawdzenia zgodności zapisu i wyliczenia.

Dokumenty materiałowe.

Atesty materiałów, certyfikaty, orzeczenia o jakości materiałów, oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie, recepty robocze i kontrolne wyniki badań winny być przechowywane na budowie i udostępniane osobom upoważnionym.

Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy są zaliczane także:

- decyzja o pozwoleniu na budowę,
- protokół przekazania placu budowy,
- harmonogram budowy,
- plan zagospodarowania budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z porad i ustaleń,
- dowody przekazania materiałów z demontażu i ewentualnie utylizacji,
- korespondencja budowy,
- dziennik i dokumenty bhp,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót oraz mienia Zamawiającego przekazanego wraz z placem budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu końcowego odbioru.

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź robót lub ich części w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (ogień, huragan i inne) i do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej i dowodu opłacenia składek.

Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ich końcowego odbioru.

5.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności osób trzecich. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności osób trzecich to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji o ich lokalizacji, oraz zapewni właściwe ich oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania własności intelektualnej osób trzecich. Następstwa finansowe lub prawne niedotrzymania w/w wymagań w całości obciążają Wykonawcę.

5.5. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszystkich uzasadnionych działań zmierzających do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do szczególnego nadzoru nad pracą sprzętu budowlanego używanego na budowie, który nie może powodować zniszczenia w środowisku naturalnym. Wykonawca zobowiązuje się do unikania uciążliwości dla osób trzecich wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót, norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ponosi Wykonawca.

Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

Wykonawca nie może używać do robót materiałów szkodliwych dla otoczenia. Utylizacja materiałów szkodliwych z demontażu należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie.

Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od śmieci, odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń. Nie dopuszcza się zakopywania lub innego ukrywania śmieci i odpadów budowlanych na terenie placu budowy. Przed zakończeniem budowy Wykonawca usunie wszelkie pozostałości na koszt własny.

5.6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy podczas wykonywania robót budowlanych i do przestrzegania wszelkich norm i przepisów dotyczących BHP.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wykonawca uniemożliwi wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.

Wykonawca na podstawie sporządzonej przez projektanta informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia zobowiązany jest do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Instalacja wszelkich urządzeń technicznych takich jak dźwigi budowlane, wciągarki, windy przyścienne i inne nie może powodować przeciążeń konstrukcji istniejących budowli i obiektów budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracowników posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe do wykonywania robót i odpowiednie szkolenie w zakresie BHP.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Koszty związane z wypełnieniem wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i do posiadania na placu budowy sprawnego sprzętu przeciwpożarowego zgodnego z właściwymi przepisami.

Materiały łatwopalne przechowywane będą w sposób zgodny z przepisami p-poż i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich..

Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w wyniku realizacji robót, albo przez pracowników Wykonawcy lub przez osoby trzecie jeżeli go spowodowały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy.

5.7. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

5.7.1. Właściwości wyrobów budowlanych.

Wyroby budowlane mogą zostać zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli są oznakowane znakiem CE, bądź są umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo są oznakowane znakiem budowlanym lub posiadają aktualną aprobatę techniczną.

Dopuszcza się do jednostkowego zastosowania wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Co najmniej na dwa tygodnie przed planowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła dostawy i odpowiednie świadectwa jakości do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na własny koszt badań w celu udokumentowania, że wbudowywane wyroby budowlane w sposób ciągły w czasie prowadzenia robót spełniają wymagania projektu budowlanego i specyfikacji technicznej.

Wyniki badań stanowią integralną część dziennika budowy i mogą stanowić podstawę do usunięcia wadliwych materiałów i wymiany elementów budowlanych na wolne od wad na koszt Wykonawcy.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

Wyroby budowlane nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Wbudowanie materiałów bez akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty zostaną nieprzyjęte i niezapłacone.

5.7.2. Składowanie i przechowywanie materiałów, elementów i wyrobów budowlanych.

Wyroby i materiały (z wyjątkiem materiałów masowych) winny być odpowiednio opakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne dokumenty dotyczące materiałów stanowić będą załącznik do dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, oraz były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przechowywanie i składowanie materiałów musi się odbywać na zasadach i warunkach odpowiednich dla danego materiału.

Rodzaj i liczba magazynów i placów składowych zostaną ustalone w projekcie zagospodarowania terenu budowy.

5.7.3. Warunki dostawy i kontrola jakości.

Materiały dostarczane na budowę powinny być odbierane przez Wykonawcę pod względem jakościowym . Odbiór materiałów pod względem jakości powinien polegać na sprawdzeniu metodą organoleptyczną charakterystycznych cech odbieranych materiałów (wymiarów , jakości, wyglądu zewnętrznego itd.) i porównaniu wyników sprawdzenia z warunkami dostawy wynikającymi z projektu budowlanego i specyfikacji technicznej.

Zakwestionowany pod względem jakości materiał winien być usunięty z placu budowy.

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie , potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

Badania o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

5.8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej.

W przypadku braku ustaleń w w/w dokumentach , sprzęt i maszyny powinny być zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków technologicznych nie zostaną dopuszczone do robót.

Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót.

Sprzęt i maszyny znajdujące się na placu budowy winny być utrzymane w dobrym stanie i gotowości do pracy. Wraz ze sprzętem zmechanizowanym i pomocniczym podlegającym przepisom o dozorze technicznym Wykonawca dostarczy aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.

Wykonawca jest zobowiązany do skalkulowania kosztów jednorazowych maszyn i sprzętu w cenie robót, koszty transportu sprzętu i maszyn nie podlegają odrębnej zapłacie.

5.9. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które będą przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów, elementów lub konstrukcji i nie wpłyną negatywnie na właściwość przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i wewnętrznych Zakładu.

5.10. Wymagania ogólne dotyczące wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z umową i harmonogramem robót oraz za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi pomiary geodezyjne.

Wszelkie odchyłki niedopuszczone powołanymi normami i dokumentacją są podstawą do wymiany elementu wadliwego na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich błędach i niedopowiedzeniach w projekcie budowlanym niezwłocznie po ich stwierdzeniu.

Realizacja robót w oparciu o nieprawidłową dokumentację skutkować może wstrzymaniem robót oraz nakazem rozbiórki i ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Polecenia inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót i obciążenia skutkami finansowymi Wykonawcy.

W przypadku opóźnień w realizacji budowy, stwarzających zagrożenie terminowego zakończenia inwestycji, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wprowadzić podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy.

5.11. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

5.11.1. Kontrola jakości.

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni pełny system kontroli oraz częstotliwość i zakres badań wynikające ze specyfikacji technicznej, ustaleń z inspektorem nadzoru i obowiązujących przepisów i powołanych norm.

Wszystkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm i instrukcji. O rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania Wykonawca powiadomi ze stosownym wyprzedzeniem inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wyniki pomiaru lub badania zostaną przedstawione na piśmie inspektorowi do akceptacji i będą przechowywane na terenie budowy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami projektu budowlanego i specyfikacji technicznej na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne to inspektor zleci przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań na koszt Wykonawcy. W przypadku powtarzania się niewiarygodności w prowadzeniu badań przez Wykonawcę, inspektor może wprowadzić na koszt Wykonawcy stały niezależny nadzór nad badaniami.

5.11.2. Odbiór częściowy robót budowlanych.

Po zakończeniu każdego rodzaju robót budowlanych zalecane jest dokonywanie odbioru w celu określenia jakości wykonanych robót i możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania robót następnych.

Dokonanie odbioru określonego rodzaju robót jest obowiązkowe jeśli wynika to z projektu budowlanego, specyfikacji technicznej lub aktualnych przepisów.

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości i ilości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości robót i może być nim objęta część obiektu lub robót stanowiących zamkniętą całość.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem inspektora.

Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

Z każdego rodzaju odbioru robót Wykonawca sporządzi odpowiedni protokół, a inspektor nadzoru dokona wpisu do dziennika budowy o dokonaniu odbioru.

5.12. Przedmiar i obmiar robót.

W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy, przedmiar robót będzie wykonywany jedynie w przypadku zlecenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania robót zamiennych lub zaniechania części robót.

Przedmiaru robót dokonuje Wykonawca i przedstawia go wraz z wyliczeniem wartości inspektorowi nadzoru do akceptacji.

Błędne dane zostaną poprawione na piśmie wg. ustaleń inspektora nadzoru.

Przedmiar oraz nieodzwonne obliczenia wykonywane będą w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

5.13. Odbiór robót budowlanych.

Przedmiotem odbioru końcowego – ostatecznego będzie przedmiot umowy.

Odbiór ostateczny polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót budowlanych w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

Wykonawca przekaze inspektorowi dokumenty odbiorowe zgodnie z wymogami Ustawy „Prawo Budowlane” i rozporządzeń z nią związanych.

W terminie dziesięciu dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie rozpoczęcia czynności odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej.

Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru i zostanie zakończone w terminie siedmiu dni od daty rozpoczęcia.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz oceny zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną.

Jeżeli w toku odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione w postaci protokołu zawierającego terminy na wykonanie tych robót, a po ich wykonaniu będą zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

Niezastosowanie się przez Wykonawcę do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej projektem budowlanym lub specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo osób i mienia komisja dokona potrąceń z wartości umownej oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

Dokumenty odbioru ostatecznego:

- projekt budowlany powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi,
- dziennik budowy – oryginał i kopia,
- obmiary i przedmiary robót,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,

- dokumenty potwierdzające legalizację wbudowanych urządzeń,
- sprawozdania techniczne z prób ruchowych,
- protokoły prób i badań,
- protokoły odbioru robót zanikających,
- rozliczenie z demontażu,
- wykaz wbudowanych urządzeń wraz z instrukcjami obsługi i gwarancjami,
- wykaz przekazywanych kluczy,
- oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane prawem budowlanym,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku gdy zdaniem komisji dokumenty odbiorowe nie będą kompletne, komisja przerwie prace i wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru ostatecznego.

O dokonaniu odbioru końcowego wraz z klauzulą oddania obiektu we władanie Zamawiającemu lub też o odmowie dokonania odbioru powinien być dokonany zapis w dzienniku budowy.

Po odbiorze końcowym Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i przekaze mu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą.

5.14. Rozliczenie prac towarzyszących oraz robót zamiennych.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące winny zostać ujęte przez Wykonawcę w cenie ofertowej i umownej i w związku z tym nie przewiduje się ich odrębnego rozliczania.

Rozliczenie robót zamiennych nastąpi na podstawie ich obmiaru potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

1.1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Godwin

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Lubartów dnia 11-02-2005r.

RG. 7331/15/05

Wydział Strategii i Rozwoju
2005 -02- 2 1
WPLYNĘŁO
L.OZ 565

Urząd Miasta Lublin
Wydział Strategii i Rozwoju
20-071 Lublin
ul. Wieniawska 14

W nawiązaniu do Państwa wniosku z dnia 10-01-2005 r.(data wpływu 14.01.2005r.), oraz zgodnie z art.50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz.717 z późn. zm.)- Urząd Gminy w Lubartowie wydaje wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek wg przedłożonego wniosku o nr : 1315, 1317, 1314/1, 1312/3, 1312/4, 1311/1, 1311/2, 1310/1, 1308/1, 1534/3, 1534/2, 1307/1,1307/2, 1306, 1305/1, 1305/3, 1304/1, 1301/1, 1302, 1300/1, 1298/3, 1298/1, 1533, 1532/1, 1297/1, 1296/3, 1295/1, 1294/1, 1293/1, 1293/2, 1292/1, 1291/1, 1291/2, 1290/1, 1289/1, 1289/2, 1288/1, 572/1, 572/2, 573/1, 573/2, 574/3, 574/4, 574/5, 574/6, 575, 576, 577, 578/1, 578/2, 579, 580, 581, 571, 570, 569, 568, 567/1, 567/2, 566,565,564,1283/1,1283/2, 1284/2, 1285/2, 1286/2, 1527/2, 1528/2, 1287/4, 1287/6, 1529/2 położonych we wsi Rokitno, oraz dla działek nr: 1067/1, 1061/1, 1060/1, 1058, 1057, 1055/1, 1055/2, 1054/3, 1053/1, 1051/1, 1050/1 położonych we wsi Wólka Rokicka.

Jednocześnie informuje się, że dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów tekst jednolity, będący wynikiem dwóch etapów zmian. „Planu przestrzennego zagospodarowania gminy Lubartów”

1. Uchwała nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów. ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 47 , poz. 767 z dnia 28 września 1999r.
2. Uchwała nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 25 poz. 366 z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm.

Zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów **działki nr: 1315, 1317, 1314/1, 1312/3, 1312/4, 1311/1, 1311/2, 1310/1, 1308/1, 1298/1, 1291/2, 572/1, 572/2, 573/1, 573/2, 574/3, 574/4, 574/5, 574/6, 571, 1283/2, 1284/2, 1285/2, 1286/2, 1527/2, 1528/2, 1287/4** położone we wsi Rokitno znajdują się w całości na terenie oznaczonym w planie symbolem RP/ZL – uprawy polowe z przeznaczeniem do zalesienia,

Działki nr: 1287/6, 1529/2 położone we wsi Rokitno znajdują się w części na terenach oznaczonych w planie symbolami : RP/ZL – uprawy polowe z przeznaczeniem do zalesienia i NU- gromadzenie odpadów.

Działki nr: 1534/3, 1307/1, 1307/2, 1306, 1305/1, 1305/3, 1304/1, 1302, 1300/1, 1298/3, 1533, 1534/2, 1297/1, 1296/3, 1295/1, 1294/1, 1293/1,1291/1, 1290/1, 1289/2 położone we wsi Rokitno znajdują się w planie na terenach PE – eksploatacja surowców mineralnych i RP/ZL – uprawy polowe, z przeznaczeniem do zalesienia.

EB

Działki nr: 575, 576, 577, 578/1, 578/2, 579, 580, 581 położone we wsi Rokitno znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem PE- eksploatacja surowców mineralnych.

Działki nr: 570, 569, 568, 567/1, 567/2, 566, 565, 564 położone we wsi Rokitno znajdują się na terenach oznaczonych w planie symbolami : NU – gromadzenie odpadów i RP/ZL- uprawy polowe z przeznaczeniem do zalesienia.

Działka nr: 1283/1 położona we wsi Rokitno znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem NU- gromadzenie odpadów.

Działki nr: 1532/1, 1293/2, 1292/1, 1301/1, 1288/1, 1289/1 położone we wsi Rokitno w całości znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem PE- eksploatacja surowców mineralnych.

Działki nr: 1067/1, 1061/1, 1060/1, 1058, 1055/2, 1053/1, 1054/3, 1051/1, 1050/1 położone we wsi Wólka Rokicka znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem RP/ZL- uprawy polowe z przeznaczeniem do zalesienia.

Działki nr: 1057, 1055/1 położone we wsi Wólka Rokicka znajdują na terenach oznaczonych w planie symbolami : RP/ZL – uprawy polowe z przeznaczeniem do zalesienia i RP/PE – uprawy polowe z przeznaczeniem pod eksploatację surowców mineralnych.

W/w działki na terenie wsi Rokitno i Wólka Rokicka w całości lub w części znajdują się na terenie bilansowego złoża surowców mineralnych - oznaczonym w miejscowym planie kolorem fioletowym.

Droga powiatowa oznaczona w planie symbolem – KDP.

Ponadto w/w działki z wyłączeniem istniejącego składowiska odpadów komunalnych – (uchwała nr VIII/39/2003 Rady Gminy Lubartów z dnia 6 czerwca 2003 r.) znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych ESOCH.

Realizacja planu określona w § 10 str. 51 i 52 pkt.3.

Nadmienia się, że na wniosek Prezydenta Miasta Lublina oraz zgodnie z uchwałą Nr XXII/149/04 Rady Gminy Lubartów z dnia 29 listopada 2004 r. aktualnie prowadzone są zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie w sprawie możliwości lokalizacji Zakładu Gospodarki Odpadami w rejonie składowiska odpadów w Rokitnie (teren przyległy do wysypiska), oraz uwzględnienie w miejscowym planie potrzeb rozbudowy składowiska odpadów komunalnych w Rokitnie.

Załączniki :

1. Tekst miejscowego planu

strony : 2,3,4,12,13,14,15,17,18,21,22,25,26,37,38,51,52, uchwała nr XI/83/2003 Rady Gminy Lubartów z dnia 29 września 2003 r.,- strony 1,2,43,45, uchwała nr VIII/39/2003 Rady Gminy Lubartów z dnia 6 czerwca 2003 r., oraz uchwała nr XXII/149/04 Rady Gminy Lubartów z dnia 29 listopada 2004 r.

2. Kserokopia części graficznej planu- szt. 2

Wojt
mgr inż. Janusz Bodziacki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBARTÓW

- tekst jednolity

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 Nr 13, poz. 74 ze zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15, poz. 139), uchwały Rady Gminy w Lubartowie nr XXXVII/202/98 z dnia 02 lutego 1998 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów oraz po zasięgnięciu opinii Komisji d/s Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska i Komisji d/s Inicjatyw Lokalnych i Produkcji.

Rada Gminy

Przyjmuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów - tekst jednolity, będący wynikiem dwóch etapów zmian. „Planu przestrzennego zagospodarowania gminy Lubartów” zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Lubartowie nr XIX/48/87 z dnia 30.03.1987 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego nr 7, poz. 142):

1. Uchwała nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 roku w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.
2. Uchwała nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 roku w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

Tekst jednolity przyjęto w uchwale II etapu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w § 5 w brzmieniu:

ogłoszony
23

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

ogłoszony
23

Za zgodność oryginałem
stwierdziłam
Lubartów, dnia 11.02.2005 r.

Wójt
mgr inż. Janusz Bodziacki

§ 1

1. Przyjmuje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, w granicach administracyjnych gminy.
2. Plan stanowią:
 - 1) ustalenia planu - będące treścią tekstu jednolitego;
 - 2) rysunek planu w skali 1:10 000 - będący załącznikiem nr 1 do tekstu jednolitego;
 - 3) rysunek planu dla obszaru planistycznego Wieś Łucka - w skali 1:1000 - będący załącznikiem nr 2 do tekstu jednolitego;
3. Wyłącza się z uchwalenia I i II etapu zmian planu, drogę ekspresową S-19 na odcinku: Annobór - południowa granica administracyjna gminy oraz działkę o numerze ewidencyjnym 1704 w miejscowości Brzeziny.

§ 2

Przepisy ogólne

1. Zmiany zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy muszą uwzględniać zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie mogą naruszać walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.
2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 1, inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki do niniejszej uchwały odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem
stwierdzam
Lubartów, dnia 11.02.2005

Wójt
mgr inż. Janusz Bodziacki

dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

5. Realizacja inwestycji budowlanych na wyznaczonych w planie terenach, we wsiach: Skrobów, Kol. Skrobów, Mieczysławka, Kol. Wola Mieczysławska, Wandzin, Majdan Kozłowiecki, Nowodwór jest uwarunkowana, ze względu na potencjalne kolizje z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi, uzgodnieniem planu zagospodarowania terenu inwestycji z Wojewódzkim Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie.

Zabudowa terenu powodująca konieczność przełożenia rurociągów drenarskich lub wyłączenia z eksploatacji całych działów drenarskich, w przypadku odcięcia odpływu przez projektowane zainwestowanie terenu, wymaga zgody wszystkich właścicieli gruntów na obszarze zmeliorowanym.

§ 3

Funkcje terenów

Na obszarze gminy Lubartów wyznacza się tereny o zróżnicowanym przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie oznaczonych rodzajów zagospodarowania, według określonych dla nich ustaleń. Tereny te oznaczone są na rysunkach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały symbolami:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

1.1. MN - mieszkalnictwo niskie - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1500m² w granicach terenu MN;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielonych działek ustala się na 18 metrów;
- 3) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;
- 4) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 20% powierzchni działki;
- 5) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 6) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem
stwierdzam
Lubartów, dnia 11.09.2005 r.

Wójt
mgr inż. Jacek Podziacki

3. Tereny przemysłowe i specjalne

3.1 PE - eksploatacja surowców mineralnych - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się przemysłową eksploatację surowców mineralnych w wyznaczonych strefach oraz terenach określonych liniami rozgraniczającymi i symbolem PE;
- 2) dopuszcza się eksploatację surowców mineralnych, nie naruszającą stosunków wodnych, pod warunkiem:
 - a) uzyskania decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej złoża kopaliny wraz z uprawnieniem wnioskodawcy do wykorzystania tej dokumentacji,
 - b) opracowania założeń projektu zagospodarowania złoża,
 - c) opracowania dokumentacji przewidywanego wpływu wydobycia kopaliny na środowisko, sporządzonej zgodnie z przepisami o ochronie i kształtowaniu środowiska w celu udzielenia przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie koncesji na wydobycie kopaliny,
- 3) obowiązuje leśny kierunek rekultywacji terenów prowadzonej sukcesywnie na obszarach poeksploatacyjnych;
- 4) obowiązuje zakaz tworzenia stałych zwałowisk nadpoziomowych naruszających walory krajobrazowe terenu;
- 5) skarpy kopalni kształtować w ramach rekultywacji pod kątem 18° umożliwiającym mechaniczną uprawę gruntów leśnych;
- 6) zachować 70 m granicę eksploatacji od istniejących użytków leśnych.
- 7) obowiązuje zakaz składowania odpadów komunalnych i toksycznych oraz odprowadzania do gruntu zanieczyszczeń
- 8) zakazuje się podejmowania eksploatacji surowców mineralnych w wyznaczonej na rysunkach planu strefie ochrony siedliskowej lasu;

3.2. P - przemysł, składy, bazy - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) zakłady przemysłowe (w tym energetyczne),
- b) bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych,

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem
stwierdzam
Lubartów, dnia 11.02.2005 r.

Wójt
mgr inż. Janusz Bodziacki

- c) urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa,
- d) inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego,
- o ustaleniach:
- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - 2) dopuszcza się obiekty mogące pogorszyć stan środowiska, pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym na terenach P lub na sąsiadujących terenach ZI,
 - 3) zakazuje się lokalizowania obiektów mieszczących w sobie funkcje mieszkaniową,
 - 4) zakazuje się lokalizowania obiektów przemysłowych w odległości bliższej niż 100 metrów od zabudowy mieszkaniowej,
 - 5) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby funkcji przemysłowej,
 - 6) **dopuszcza się nadto:**
 - a) lokalizację urządzeń komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację urządzeń ograniczających skażenie środowiska, zakłady przetwórstwa odpadów,
 - c) lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych dla przedsiębiorstw, usług komercyjnych, szkół przyzakładowych i ośrodków doskonalenia zawodowego,
 - d) tereny zieleni,
 - 7) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 6 można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem
stwierdzam
Lubartów, dnia 11.08.2005r.

W d 3 t
mgr inż. Janusz Bodziacki

4. Tereny produkcji rolnej i leśnej

4.1. RLU - tereny urzędzeń obsługi leśnictwa - o ustaleniach:

dopuszcza się w obszarach leśnych lokalizację obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną.

4.2. RP - uprawy polowe - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:


- a) uprawy polowe;
- b) uprawy ogrodnicze;

o ustaleniach:

- 1) wyklucza się, z zastrzeżeniem pkt. 2, lokalizację nowych budynków poza istniejącymi siedliskami rolnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację ferm hodowlanych, które ze względu na uciążliwość nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie, pod warunkiem uprzedniego uzyskania pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej przez inwestora;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR) oraz obiektów o innych funkcjach (według warunków jak dla terenów o poszczególnej funkcji);
- 4) dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN);
- 5) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych związanych z obsługą istniejących sadów o powierzchni powyżej 1 ha;
- 6) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;
- 7) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;
- 8) dopuszcza się zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych rysunkiem planu oraz V-VI klasy bonitacyjnej na pozostałym terenie gminy;
- 9) dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) terenów zieleni, punktów widokowych i urzędzeń ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do zespołów zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych,

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem
świadczym
Lubartów, dnia 11.08.2005 r.

Wójt
mgr inż.  Bodziacki

- b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 10) obiekty lub urządzenia o których mowa w pkt. 2-9 można lokalizować pod warunkiem:
- a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - b) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu.

5. Tereny urządzeń i sieci komunikacyjnej

5.1. KDE - drogi krajowe ekspresowe - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 50,0 metrów,
 - b) zachowanie pasów wolnych od zainwestowania (z zastrzeżeniem lit. c) o szerokości minimum 50 metrów od krawędzi jedni z każdej strony drogi,
 - c) dostępność reglamentowana - wyłącznie na węzłach i skrzyżowaniach,
 - d) obowiązuje jednoczesna realizacja dróg zbiorczych i dojazdowych wzdłuż dróg ekspresowych;
- 2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni:
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 90 metrów,
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 110 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 250 metrów;
- 3) ustala się minimalne odległości budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni na 50 m,
- 4) przebieg drogi krajowej międzyregionalnej S-19 w rejonie węzła komunikacyjnego miejscowości Annobór do południowych granic administracyjnych gminy wyłącza się z uchwalenia.
- 5) projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów sąsiadujących z drogami krajowymi (KDE i KDK) lub obszarów, których zagospodarowanie może mieć istotny wpływ na te drogi (przemysł, centra handlowo-usługowe) uzgodnić należy z GDDP w Lublinie w zakresie sposobu zagospodarowania tych terenów i obsługi komunikacyjnej.

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem
stwierdzam
Lubartów, dnia 11.02.2005 r.

W G I T
mgr inż. Janusz Bodziacki

- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) na obszarach zabudowanych - 10 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi - 25 metrów;
- 4) wprowadza się konieczność nasadzania zieleni izolacyjnej, w szczególności krzewów, wzdłuż nowobudowanych dróg krajowych, a także budowy przepustów dla migracji zwierząt pod drogą;
- 5) do dróg wojewódzkich stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG - pkt. 4, 5, 6.

5.4. KDP - drogi powiatowe - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg powiatowych:
 - a) szerokość jezdni- 5,5 -7,0 metrów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 14,5 - 18,0 metrów,
 - c) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe,
- 2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg:
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 20 metrów,
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 30 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130 metrów;
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg krajowych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) na obszarach zabudowanych - 8 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi - 20 metrów;
- 4) do dróg powiatowych stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG - pkt. 4, 5, 6.

5.5. KDG - drogi gminne - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
 - a) szerokość jezdni - 5,5 metrów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 - 14,5 metrów,
 - c) dostępność nieograniczona;
- 2) ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni:

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem
stwierdzam
Lubartów, dnia 11.02.2005r.

Wójt
mgr inż. Józef Rodziacki

- a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1-kondygnacyjne - 15 metrów,
 - b) obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 20 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 80 metrów
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg gminnych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
- a) na obszarach zabudowanych - 6 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi - 15 metrów
- 4) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie o drogach publicznych;
- 5) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
- 6) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń dla obszaru leżącego wewnątrz linii rozgraniczających dróg, szerokość których ustala się wg punktu 1 lit. b) dla całego odcinka drogi o danej funkcji.

5.6. KDL - drogi lokalne utwardzone - o ustaleniach: -

- a) ustala się następujące parametry techniczne utwardzonych dróg lokalnych:
 - szerokość jezdni - 5,0 metrów,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 - 10,0 metrów,
 - dostępność nieograniczona
- b) pozostałe wymogi ustala się analogicznie jak dla dróg gminnych z zastrzeżeniem dla linii zabudowy odległość wynosi 6 - 10 m liczonej od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;

5.7. KS - urzędnia obsługi komunikacji - o ustaleniach:

- 1) teren przeznacza się na parkingi, przystanki, stacje paliw, obiekty usług technicznych;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 1,5 metra;

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem

stwierdzono dnia 11.02.2005r.

Lubartów

Wójt
mgr inż. Janusz Bodziacki

- a) 35 metrów w przypadku obiektów użyteczności publicznej,
 - b) 25 metrów w przypadku pozostałych budynków w zabudowie zwartej.
- 2) dopuszcza się zmniejszenie odległości wskazanych w lit. a), po uprzednim uzgodnieniu z dysponentem sieci gazowej;

6.3. NO - oczyszczanie i przesyłanie ścieków - o ustaleniach:

- 1) nakazuje się podłączanie nowowznoszonych i modernizowanych obiektów mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i produkcyjnych do kanalizacji zbiorczej;
- 2) dopuszcza się budowę i modernizowanie urządzeń oczyszczania ścieków jedynie pod warunkiem zachowania przez nie podstawowych parametrów II klasy czystości przez wody pościekowe odprowadzane do naturalnych cieków wodnych oraz podstawowych parametrów III klasy czystości przez wody odprowadzane do rowów melioracyjnych;
- 3) odprowadzenie wód pościekowych do odbiornika z urządzeń oczyszczalni odbywa się poprzez zbiorniki naturalizacyjne o minimum 10 dobowym zatrzymaniu;
- 4) dopuszcza się tworzenie indywidualnych systemów kanalizacyjnych dla zespołów zabudowy mieszkaniowej niskiej i letniskowej oraz dla indywidualnych gospodarstw rolnych;

6.4. NU - gromadzenie odpadów - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się rozbudowę komunalnego wysypiska odpadów dla miasta Lublina „Rokitno” z obsługą gmin sąsiednich w obszarach oznaczonych linią rozgraniczającą ciągłą i symbolem PE;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie na obszarze gminy pojemników służących do gromadzenia odpadów (z wyjątkiem odpadów przemysłowych i chemicznych), nie powiązanych trwale z podłożem, pod warunkiem:
 - a) utwardzenia miejsca posadowienia tych pojemników,
 - b) utwardzenia dojazdu,
 - c) zapewnienia spływu wód poopadowych,
 - d) jednoczesnego stworzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej wokół pojemników, o szerokości co najmniej 2 metry,
 - e) zachowania co najmniej 30 metrów odległości od zabudowy mieszkalnej i od dróg;

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem
stwierdzam
Lubartów, dnia 11.02.2005 r.

Wojt
mgr inż. *Dariusz Rodziacki*

f) zachowania co najmniej 150 metrów odległości od cieków wodnych i ujęć wody pitnej,

6.5. W - wody otwarte - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zbiorniki wód otwartych, cieków wodnych i ich otoczenie - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów hydrotechnicznych w miejscach wskazanych na rysunkach planu;
- 2) dopuszcza się budowę i odtwarzanie urządzeń retencyjnych, nie wskazanych na rysunkach planu, o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń dla sportów wodnych;

6.6. WZ - zaopatrzenie w wodę - o ustaleniach:

- 1) Obowiązuje podłączanie do wodociągów grupowych.
- 2) nakazuje się wyznaczanie bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony sanitarnej ujęć wody pitnej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Tereny zielone

7.1. RZ - łąki i pastwiska - o ustaleniach:

- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym;
- 2) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze,
- 3) na przepływających naturalnych ciekach wodnych dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;

7.2. ZC - cmentarze - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się budowę lub rozbudowę cmentarzy pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 10 metrów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków związanych z funkcją cmentarza, w szczególności obiektów kultury religijnej;
- 3) zakazuje się lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 50 metrów od granicy cmentarza.
- 4) zasady eksploatacji cmentarza należy ustalić w oparciu o dokumentację hydrogeologiczną terenu.

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem

strona 1/1

Lubartów, dnia 11.02.2024

Wójt
mgr inż. Janusz Bodziński

Kapliczka	Majdan Kozłowiecki
Dwór (ruina)	Majdan Kozłowiecki
Kapliczka	Nowodwór
Kapliczka	Nowodwór
Kapliczka	Nowodwór
Kapliczka	Rokitno
Krzyż przydrożny	Rokitno
Budynek folwarczny	Skrobów
Cmentarz II wojna i NKWD	Skrobów
Cmentarz I wojna św.	Nowodwór - Piaski
Czworak ob. dom mieszkalny	Szczekarków
Kapliczka	Szczekarków
Kapliczka	Szczekarków
Krzyż przydrożny	Szczekarków
Cmentarz kolonistów niem.	Trójnia
Kapliczka	Trzciniac
Cegielnia	Wincentów
Cmentarz kolonistów niem.	Wola Lisowska
Obora folwarczna	Wólka Rokicka
Cmentarz 2 wojny św.	Nowodwór
Kurhan	Szczekarków
Osada wczesnośredniowiecz.	Szczekarków

- 3) W obrębie wyznaczonych stref ochrony archeologicznej w dolinie Wieprza wszystkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi i przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu wymagają uzyskania warunków konserwatorskich od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.
- 4) Prace ziemne w strefie krawędziowej doliny Wieprza wymagają nadzoru archeologicznego.

§ 5

Ochrona środowiska przyrodniczego

1. W granicach obszarów chronionych istniejących na terenie gminy, przedstawionych na rysunkach planu;
- a) zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem
stwierdzam
Lubartów, dnia 11.02.2005 r.

Wójt
mgr inż. Janusz Badziacki

- b) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i nasypów o osi usytuowanej poprzecznie do osi dolin rzecznych;
 - c) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych naruszających walory krajobrazowe
 - d) zakazuje się przeprowadzania melioracji o charakterze odwadniającym;
 - e) dopuszcza się wytyczanie i budowę ścieżek pieszych oraz ścieżek rowerowych;
 - f) dopuszcza się wszelkie formy fitomelioracji, w szczególności wzmocniające skarpy i wzbogacające krajobraz.
2. W Kozłowieckim Parku Krajobrazowym wraz z otuliną zakazuje się lokalizacji w dnach i na zboczach dolin rzecznych wszelkich obiektów budowlanych nie oznaczonych rysunkiem planu, z wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych i komunikacyjnych.
 3. W przedstawionej na rysunku planu zlewni chronionej Krzywej Rzeki zakazuje się melioracji o charakterze odwadniającym.
 4. Obowiązują zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych, określone w ustawie o lasach (Dz. U. 1991, nr 101, poz. 444).
 5. Ustala się perspektywiczne powiększenie zasobów leśnych na obszarze gminy o ok. 749, 0 ha w wyniku zalesienia terenów we wsiach: Brzeziny, Trójnia, Wola Lisowska, Wola Mieczysławska, Mieczysławska, Wincentów, Szczekarków, Chlewiska, Lisów, Skrobów Kolonia, Nowodwór, Annobór, Majdan Kozłowiecki, Kolonia Łucka, Wandzin, Trzciniac, Baranówka, Rokitno, Wólka Rokicka Kolonia, Wólka Rokicka.
 6. Na obszarach przeznaczonych do zalesienia, przez które przebiegają istniejące i projektowane linie energetyczne WN i SN, obowiązuje zachowanie pasów ochronnych szerokości odpowiednio: 50 m i 15 m, w których obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.
 7. Obowiązuje zakaz zalesiania muraw kserotermicznych (dotyczy głównie skarpy doliny Wieprza), wrzosowisk, torfowisk i łąk, pełniących ważne funkcje ekologiczne i krajobrazowe.

§ 6

Strefy przyrodniczo-krajobrazowe

Ze względu na zróżnicowanie stanu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego oraz potrzebę właściwej jego ochrony i kształtowania dzieli się obszar administracyjny gminy

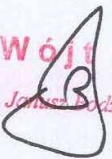
URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem

stwierdzam

Lubartów, data 11.02.2005 r.

Wójt
mgr inż. Janusz Bożziacki



zagospodarowania w tej strefie powinny być różne formy rekreacji, sportu, oświaty, kultury lub zdrowia.

2.6. Ekologiczny System Obszarów Chronionych

Zasady gospodarowania w ESOCH powinny być podporządkowane funkcjom, dla których system został stworzony, a więc funkcjom ekologicznym i ochrony środowiska. Wymaga to wyłączenia z systemu:

- lokalizacji wszelkich inwestycji mogących naruszyć równowagę ekologiczną systemu, a w szczególności lokalizację przemysłu, ferm przemysłowego tuczu trzody chlewnej, magazynów, składów i baz oraz arterii komunikacyjnych i linii wysokiego napięcia (z wyjątkiem niezbędnych przejść przez system po jak najtańszej trasie);
- składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych oraz lokalizacji wylewisk gnojowicy i nieczystości;
- tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych;
- lokalizowanie agresywnych i monolitycznych form zabudowy kubaturowej.

Ponieważ ESOCH powinien stanowić obszary zasilania ekologicznego dla pozostałych terenów, znajdujących się poza systemem, więc plan ochrony parku krajobrazowego przywiązuje szczególnie istotną wagę do gospodarowania zasobami przyrody w systemie.

Dotyczy to głównie:

- dostosowania zakresu zagospodarowania rekreacyjnego do chłonności rekreacyjnej środowiska;
- odbudowy zasobów wodnych w obszarach przesuszonych i podniesienia poziomu wód gruntowych;
- zakazu eksploatacji surowców na skalę przemysłową (jedeny wyjątek czyni się dla złoża w Rokitnie);
- ograniczenia eksploatacji zasobów wód podziemnych;
- ekologizowanie produkcji rolnej;
- przekwalifikowania większej części lasów produkcyjnych na lasy ochronne oraz właściwego gospodarowania zasobami dla potrzeb nowej funkcji.

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem
stwierdzam
Lubartów, dnia 11.02.2005r.

Wójt
mgr inż. Janusz Bodziacki

Kształtowanie struktury ekologicznej w ESOCH powinno zmierzać w kierunku wzmocnienia i wzbogacenia systemu o nowe walory ekologiczne. Do preferowanych działań w tym kierunku plan ochrony Parku zalicza:

- dolesienie i przebudowę drzewostanów na bardziej odporne;
- zadrzewiania (śródpolne, śródłukowe i odbudowę biologiczną cieków);
- zahamowanie odpływu wód powierzchniowych poprzez utworzenie systemu małej retencji;
- tworzenie nowych powiązań ekologicznych i ekologiczno-funkcjonalnych w ramach systemu oraz między nim a sąsiednimi, aktywnymi ekologicznie terenami;
- udrażnianie systemu poprzez likwidację i neutralizację barier ekologicznych;
- rewaloryzację terenów zdegradowanych.

3. Ustalenia szczególne dla terenów w wybranych jednostkach funkcjonalno-przestrzennych

Wprowadza się dodatkowe zasady i warunki zagospodarowania dotyczące terenów na obszarze gminy, oznaczonych na rysunku planu w skali 1:10.000 symbolami w następujących jednostkach funkcjonalno-przestrzennych:

1.1. MR, 1.2. MR, 1.3. MR

- obowiązuje lokalizacja zabudowy z zachowaniem odległości min. 50 m od rzeki Wieprz.

2.UT

- zaleca się ograniczenie zagospodarowania działki do form i wielkości nie degradujących walorów przyległych terenów łąkowo-leśnych,
- wyklucza się podział terenu na indywidualne działki pod budowę letniskową

3.11. MR

- obowiązuje ochrona dna doliny rzeki Parysówki. Linia zabudowy minimum 80 m od rzeki,
- obowiązują nasadzenia zieleni średniej wzdłuż doliny rzeki (w południowej części działek)

3.12. MR, 3.13. MR ML, 3.14. MR

- teren położony w otulinie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego - obowiązują szczególne rygory dotyczące formy architektonicznej nowej zabudowy nawiązującej do architektury tradycyjnej z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych,

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem
stwierdzam
Lubartów, dnia 11.02.2005 r.

Wójt
mgr inż. Dariusz Bodziacki

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 1) obowiązują docelowo zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków w Lubartowie z zachowaniem warunków wynikających z ogólnych ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się do czasu wykształcenia się gminnej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej realizację lokalnej sieci kanalizacyjnej dla pojedynczych obiektów lub zespołu obiektów położonych na oddzielnych działkach;
- 3) obowiązuje do celów grzewczych stosowanie paliw niskoemisyjnych lub innych szlachetnych nośników energii;
- 4) obowiązuje staranne zaprojektowanie rozległych terenów zieleni w sposób harmonizujący z szatą roślinną i krajobrazem doliny Wieprza;
- 5) obowiązują ustalenia ogólne planu dla 4 strefy przyrodniczo-krajobrazowej - § 6 oraz ustaleń szczegółowych - § 7 planu;
- 6) obowiązują odległości lokalizowania budynków od urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z zapisów ustaleń planu oraz norm technicznych i wymogów użytkownika sieci.

§ 10

Realizacja planu

1. Plan miejscowy jest podstawą do określenia zasad lokalizacji na obszarze gminy Lubartów obiektów budowlanych, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu;
2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma, odnoszących się do danego terenu:
 - a) ustaleń ogólnych (§ 2)
 - b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§ 3);
 - c) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych (§ 4);
 - d) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego (§ 5);

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem

stwierdził
Lubartów, dnia 11.02.2005r.

Wojt
mgr inż. Janusz Bodziacki

- e) ustaleń dotyczących strefy przyrodniczo-krajobrazowej (§ 6);
- f) ustaleń dla wybranych terenów o szczególnych warunkach zagospodarowania (§ 7);
- g) ustaleń dotyczących zasad obsługi infrastruktury technicznej (§ 8);
- h) ustaleń dotyczących obszaru funkcjonalnego - w jednostce planistycznej wieś Łucka - etap I (§ 9).

3. W przypadku rozbieżności rozstrzygnięć, odnoszących się do tego samego terenu i dotyczących tego samego aspektu zagospodarowania, pomiędzy różnymi kategoriami ustaleń wymienionych w ust. 2, obowiązują kolejno:

- a) ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych (§ 4);
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego (§ 5);
- c) ustalenia dotyczące obszaru funkcjonalnego - w jednostce planistycznej wieś Łucka etap I (§ 9);
- d) ustalenia dotyczące strefy przyrodniczo-krajobrazowej (§ 6);
- e) ustaleń dla terenów o szczególnych warunkach zagospodarowania (§ 7);
- f) ustalenia dotyczące terenów o poszczególnych funkcjach (§ 3);
- g) ustalenia ogólne (§ 2);
- h) ustaleń dotyczących zasad obsługi infrastruktury technicznej.

4. W warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się również ustalenia dla terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności dotyczące obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów poddanych ochronie.

§ 11

Inne plany miejscowe

1. Z dniem wejścia w życie uchwały nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. traci ważność:
Miejscowy uproszczony plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Łucka zatwierdzony Uchwałą Nr VI/28/94 Rady Gminy w Lubartowie z dnia 14 listopada 1994 r. ogłoszoną w DU Województwa Lubelskiego Nr 18 poz. 112 z dnia 14.12.1994 r.

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem
stwierdzam
Lubartów, dnia 11.02.2005 r.

Wójt
mgr inż. Janusz Bożiacki

**Uchwała Nr VIII/39/2003
Rady Gminy Lubartów
z dnia 6 czerwca 2003 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 7, art. 8, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.), oraz uchwały Nr XXXVII/195 /02 Rady Gminy Lubartów z dnia 25 lutego 2002 r., Rada Gminy Lubartów uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zatwierdzonego :
 - 1/ Uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów – (ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 47, poz. 767 z dnia 28 września 1999 r.).
 - 2/ Uchwałą Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów – (ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 25, poz. 366 z dnia 29 czerwca 2000 r.) – na obszarze w granicach administracyjnych gminy.
2. Zakres zmiany obejmuje korektę ustaleń planu dotyczącą Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych oraz wyłączenia z systemu terenu istniejącego komunalnego składowiska odpadów „Rokitno”.

§ 2

1. Zmianę planu stanowią :
 - 1/ Ustalenia zmiany planu będącej treścią niniejszej uchwały.
 - 2/ Rysunek zmiany planu w skali 1: 10 000 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek zmiany planu i ustalenia planu stanowią integralną całość.

§ 3

1. Dokonuje korekty ustaleń planu wymienionego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, zawartych w § 7 ust.2,6 - Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH).

Zmienia się treść pierwszego akapitu, który otrzymuje brzmienie :


„Zasady gospodarowania w ESOCH powinny być podporządkowane funkcjom, dla

**URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW**

Za zgodność oryginałem

Przewodniczący

Lubartów, dnia 11.02.2005

Wójt

mgr inż. Janusz Bożiacki

których system został stworzony, a więc funkcjom ekologicznym i ochrony środowiska.

Obowiązują następujące zakazy :

- 1/ lokalizowania wszelkich zakładów i obiektów mogących naruszyć równowagę ekologiczną systemu, zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi.
Zakaz ten nie dotyczy :
 - a/ wydobywania kopalin na obszarach wyznaczonych w planie,
 - b/ istniejącego składowiska odpadów „Rokitno”,
 - c/ linii kolejowej relacji Lublin-Lubartów –Łuków,
 - d/ drogi ekspresowej – S 19,
 - e/ drogi krajowej – Nr 19.
- 2/ lokalizacji wszelkich zakładów i obiektów zaliczanych do przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć dopuszczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - a/ tworzenia nasypów ziemnych, sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych,
 - b/ lokalizowania agresywnych i monolitycznych form zabudowy kubaturowej.
2. W akapicie dotyczącym gospodarowania zasobami przyrody w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych skreśla się ppkt. 3 – „zakaz eksploatacji surowców na skalę przemysłową (jedyny wyjątek czyni się dla złoża w Rokitnie)”.
Pozostałe warunki dotyczące gospodarowania zasobami przyrody w systemie oraz działań obejmujących wzmacnianie i wzbogacanie systemu nie ulegają zmianie.
3. Na rysunku zmiany planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały określa się obszar istniejącego komunalnego składowiska odpadów „Rokitno”, jako uzupełnienie terenów wyłączonych z Ekologicznego Systemu Obszarów w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

§ 4

Ustala się „0” (zerową) stawkę procentową opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

§ 5

W zakresie objętym zmianą planu przestaje obowiązywać „Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów”, zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/48/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubartowie z dnia 30 marca 1987 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 7 poz. 142, z dnia 16 lipca 1987r.)

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za wierność oryginałem
stwierdzam
Lubartów, dnia 11.02.2005 r.

Wójt
mgr inż. Janusz Bączek

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 7

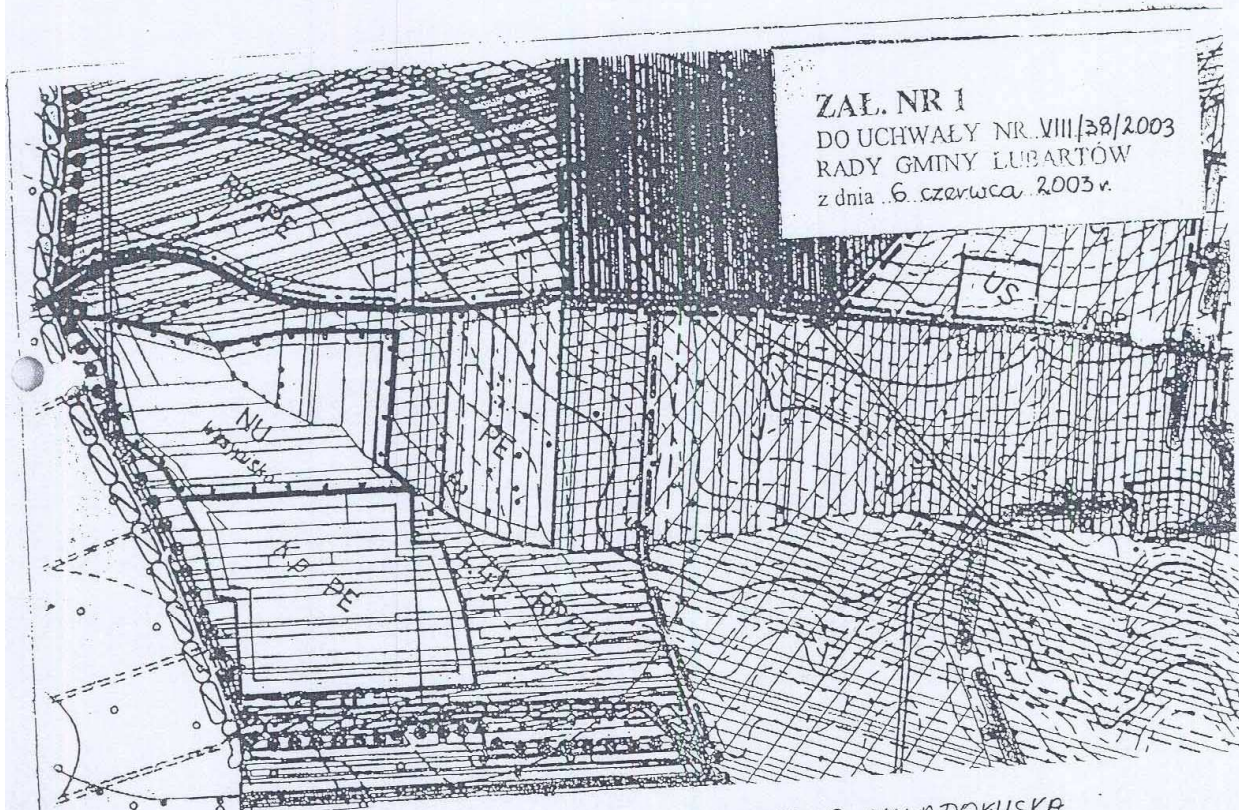
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Antoni Szczepaniak

W 03 t
mgr inż. Janusz Bodziacki


URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem
stwierdzam
Lubartów, dnia 11.02.2005



ZAL. NR 1
DO UCHWAŁY NR. VIII/38/2003
RADY GMINY LUBARTÓW
z dnia 6. czerwca 2003 r.

NU TEREN ISTNIEJĄCEGO KOMUNALNEGO SKŁADOKISKA
ODPADÓW „ROKITNO” WYŁĄCZONY Z ESOCH.

 GRANICA EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH
WG. I ETAPU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROW.
PRZESTRZENNEGO GMINY LUBARTÓW ZATW. UCHWAŁĄ
NR. VIII/49/99 RADY GMINY LUBARTÓW Z DNIA 17 MAJA 1999 r.
OGŁ. W DZ. URZ. WOJ. LUB. NR 47, POZ. 767 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 1999 r.

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem
świadczam
Lubartów, dnia 11.02.2005 r.

Wójt
mgr inż. Jacek Dziubiński





DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 31 lipca 2003 r.

Nr 115

REŚC:
nr:

UCHWAŁY RAD GMIN:

141	- Nr VII/46/2003 z dnia 3 czerwca 2003r. Rady Gminy Chodel w sprawie założenia zespołu szkół.....	12518
142	- Nr VII/44/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Aleksandrów.....	12538
143	- Nr VII/45/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Książomierz Dzierzkowska.....	12543
144	- Nr VII/46/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Książomierz Gościeradowska.....	12549
145	- Nr VII/47/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Książomierz Kościelna.....	12554
146	- Nr VII/48/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Książomierz Kolonia.....	12559
147	- Nr VII/49/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Gościeradów Folwark.....	12565
148	- Nr VII/50/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Gościeradów Kolonia.....	12570
149	- Nr VII/51/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Gościeradów Plebański.....	12575
150	- Nr VII/52/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Gościeradów Ukazowy.....	12581
151	- Nr VII/53/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Wólka Gościeradowska.....	12587
152	- Nr VII/54/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Łany.....	12592
153	- Nr VII/55/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Mniszek.....	12598
154	- Nr VII/56/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Suchodoły.....	12603
155	- Nr VII/57/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Liśnik Duży.....	12609
156	- Nr VII/58/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Liśnik Duży Kolonia.....	12614
157	- Nr VII/59/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Salomin.....	12620
158	- Nr VII/60/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Marynopolce.....	12625
159	- Nr VII/61/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Szczecyn.....	12630

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Stwierdzam
Lubartów, dnia 31.07.2003

Wójt
mgr inż. Janusz Bożziacki

- 2760 — Nr VII/62/03 z dnia 27 czerwca 2003r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie nadania Statutu Sołectwu Wólka Szczecka..... 12636
- 2761 — Nr VIII/33/03 z dnia 12 czerwca 2003r. Rady Gminy Jeziorzany w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych..... 12642
- 2762 — Nr XI/45/03 z dnia 23 czerwca 2003r. Rady Gminy w Kurowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kurów – Centrum”..... 12643
- 2763 — Nr VIII/39/03 z dnia 6 czerwca 2003r. Rady Gminy Lubartów w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów..... 12724
- 2764 — Nr IX/50/03 z dnia 9 lipca 2003r. Rady Gminy Strzyżewice w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Strzyżewice..... 12726
- 2765 — Nr IX/51/03 z dnia 9 lipca 2003r. Rady Gminy Strzyżewice w sprawie zmiany nazwy i nadania Statutu Centrum Kultury i Promocji Gminy Strzyżewice z siedzibą w Piotrowicach..... 12744

OBWIESZCZENIA KOMISARZY WYBORCZYCH:

- 2766 — z dnia 30 czerwca 2003r. Komisarza Wyborczego w Białej Podlaskiej o zmianie składu Rady Miejskiej w Łukowie..... 12746
- 2767 — z dnia 21 lipca 2003r. Komisarza Wyborczego w Białej Podlaskiej o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miasta Radzyń Podlaski i Rady Miasta Stoczek Łukowski przeprowadzonych w dniu 20 lipca 2003r..... 12746
- 2768 — z dnia 22 lipca 2003r. Komisarza Wyborczego w Lublinie o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Bychawie i Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym, przeprowadzonych w dniu 20 lipca 2003r..... 12747

Woj.
mgr inż. Janusz Bożiacki

2741

UCHWAŁA NR VII/46/2003
RADY GMINY CHODEL

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

11.07.2003 r. dnia 3 czerwca 2003 r.
w sprawie założenia zespołu szkół.

Na podstawie art. 5 ust. 2 pkt 1, art. 62 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty - tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 67, poz. 329 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h”, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) Rada Gminy uchwala:

§ 1. Zakłada się z dniem 1 września 2003r. Zespół Szkół w Ratoszynie, zwane dalej „Zespołem”, w skład, którego wchodzi: Szkoła Podstawowa w Ratoszynie obejmująca swym obwodem miejscowości:

Ratoszyn Pierwszy, Ratoszyn Drugi, Ra Grądy, Zosinek, oraz Gimnazjum Publiczynie obejmujące swym obwodem Ratoszyn Pierwszy, Ratoszyn Drugi, Ra Grądy, Zosinek

§ 2. Obwód zespołu obejmuje ws Pierwszy, Ratoszyn Drugi, Radlin, St Zosinek.

§ 3. Organizację zespołu określa stat tącznikiem do niniejszej uchwały.

UCHWAŁA NR XI/83/2003
RADY GMINY LUBARTÓW
z dnia 29 września 2003 r.

w sprawie:
uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust.1 i art. 41 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz.1591, z późniejszymi zmianami/, art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80 z 2003 r., poz. 717), uchwały Nr XXXVII/195/02 Rady Gminy Lubartów z dnia 25 lutego 2002 r., uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów na obszarze w granicach administracyjnych gminy.

§ 2

Zmiana planu wymieniona w § 1 obejmuje zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonego:

- 1) Uchwałą nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 47, poz.787 z dnia 28.09.1999 r.);
- 2) Uchwałą nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 25, poz. 366 z 29.06.2000 r.);

§ 3

1. Zmianę planu stanowią:
 - 1/ Ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
 - 2/ Rysunki w skali 1: 10 000 stanowiące ZAŁĄCZNIKI Nr 1 do Nr 29 do niniejszej uchwały oraz ZAŁĄCZNIKI w skali 1: 5 000 i 1: 2 000, stanowiące uszczegółowienie wymienionych załączników w skali 1: 10 000
2. Rysunek i ustalenia zmiany planu stanowią integralną całość.

§ 4

1. Część tekstowa zmiany planu zawiera:
 - 1/ ustalenia szczegółowe dotyczące zmiany przeznaczenia terenów, oznaczonych symbolami na rysunkach wymienionych w § 3 ust.1 pkt.2, określone w rozdziale II,
 - 2/ Przepisy końcowe – określone w rozdziale III ,

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za wyrażenie opinii

.....
Lubartów, dnia 11.02.2005 r.

1
Wójt
mgr inż. Janusz Bodziacki

2. Część graficzna planu zawiera:

1/ Oznaczenia ściśle obowiązujące, które obejmują:

- a) granice terenu objętego zmianą planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami powierzchniowymi, punktowymi i literowymi,

2/ Oznaczenia orientacyjne, których uściślenie jest dopuszczone w uszczegółowionych planach zagospodarowania, decyzjach administracyjnych, projektach budowlanych, oznaczone linią przerywaną, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 5

W zagospodarowaniu terenów oprócz ustaleń dotyczących zmiany przeznaczenia określonych w rozdziale II, obowiązują ustalenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zawarte w tekście jednolitym, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVII/94/2000 (ogłosz. w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 25 poz. 366 z dnia 29.06.2000r.).

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem

stwierdzam

Lubartów, dnia 11.02.2005 r.

Wójt
mgr inż. Janusz Bodziacki

b. w pkt. 2 skreśla się część ustalenia „dopuszcza się obiekty mogące pogorszyć stan środowiska”, wprowadza się „dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko ”

5/ w ust. 5.4 – **progi powiatowe:**

- a. pkt 3 skreśla się zapis „krajowych”, wprowadza ustalenie o treści „powiatowych”
2. Dokonuje się zmiany, ustaleń planu (tekst jednolity), określonych w § 7. Wprowadza się następujące zmiany:
- 1/ ust. 3, **pkt 4.27.P:** skreśla się zapis „zakazuje się lokalizacji obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi”, wprowadza się ustalenie „zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest obowiązkowe sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko” oraz skreśla się ustalenie „dopuszcza się obiekty mogące pogorszyć stan środowiska”, wprowadza się ustalenie „dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko”
- brzmienie pozostałych części ustaleń pozostaje bez zmian.
3. Dla wyznaczonych w niniejszych zmianach planu drogi gminnej (KDG) i dróg lokalnych (KDL) obowiązują ustalenia § 3 ust. 5 pkt. 5.5 i 5.6 jednolitego tekstu planu, o którym mowa w § 2 ust.2 niniejszej uchwały.
4. Dokonuje się zmiany przebiegu drogi ekspresowej S 19, oznaczonej na załącznikach nr 27-29 w skali 1: 00 000 symbolem KDE, na odcinku obwodnica Lubartowa – węzeł „Lubartów”, zgodnie z koncepcją programową. Szerokość w liniach rozgraniczających 50 -70 m; w rejonie węzłów skrzyżowań, przejazdów drogowych i innych związanych z drogą S 19 (m.in. drogi serwisowe, urządzenia i zbiorniki odprowadzenia wód opadowych) określone indywidualnie. Pozostałe ustalenia planu, dotyczące KDE (tekst jednolity § 3 ust. 5.1) pozostają bez zmian.

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

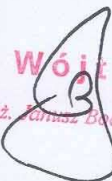
Za zgodność oryginałem

stwierdziłem

Lubartów, dnia

19.02.2005 r.

mgr inż. **Tomasz Budziacki**

Wójt


2. § 12 pkt. 3 uchwały o której mowa w ustępie 1 otrzymuje brzmienie : „20% wzrostu wartości – dla terenów mieszkalnictwa rolniczego, jednorodzinnego za wyjątkiem sprzedaży nieruchomości na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie 5 % stawki.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Antoni Szczepaniak

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za wierność oryginałem
stwierdzam
Lubartów, dnia 17.02.2005r

Wójt
mgr inż. Janusz Bodziacki



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 14 listopada 2003 r.

Nr 175

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

<i>P. Rebuszek</i> 3534	Nr XI/83/2003 z dnia 29 września 2003r. Rady Gminy Lubartów w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.....	17863	<i>a/w</i>
3535	Nr XI/45/2003 z dnia 29 sierpnia 2003r. Rady Gminy Turobin w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej, terminu płatności oraz sposobu jej poboru na terenie gminy Turobin.....	18006	

3534

UCHWAŁA NR XI/83/2003

RADY GMINY LUBARTÓW

z dnia 29 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), uchwały Nr XXXVII/195/02 Rady Gminy Lubartów z dnia 25 lutego 2002r., uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów na obszarze w granicach administracyjnych gminy.

§ 2.

Zmiana planu wymieniona w § 1 obejmuje zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonego:

- 1) Uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (ogl. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 47, poz. 787 z dnia 28.09.1999r.),

- 2) Uchwałą Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (ogl. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 25, poz. 366 z 29.06.2000r.).

§ 3.

1. Zmianę planu stanowią:

- 1) Ustalenia będące treścią niniejszej uchwały,
- 2) Rysunki w skali 1:10 000 stanowiące załączniki Nr 1 do Nr 29 do niniejszej uchwały oraz Załączniki w skali 1:5 000 i 1:2 000, stanowiące uszczegółowienie wymienionych załączników w skali 1:10 000.

2. Rysunek i ustalenia zmiany planu stanowią integralną całość.

§ 4.

1. Część tekstowa zmiany planu zawiera:

- 1) ustalenia szczegółowe dotyczące zmiany przeznaczenia terenów, oznaczonych symbolami na rysunkach wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 2, określone w rozdziale II,

- 2) Przepisy końcowe – określone w rozdziale III.

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
24-100 LUBARTÓW

mgr inż. Janusz Bączacki
11.02.2003r.

**UCHWAŁA NR XXII/149/04
RADY GMINY LUBARTÓW
z dnia 29 listopada 2004 r.**

w sprawie uwzględnieniem wniosku złożonego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) i art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, ze zm.), oraz Uchwała Nr XXXVII/195/02 Rady Gminy Lubartów z dnia 25 lutego 2002 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Uwzględnia się wniosek Prezydenta Miasta Lublina w sprawie możliwości lokalizacji zakładu gospodarki odpadami w rejonie składowiska odpadów w Rokitnie, wniesiony w związku z uwzględnieniem protestów mieszkańców wsi Rokitno i Rady Sołeckiej w Wandzinie.
2. Stwierdza się konieczność korekty projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów i ponowienia czynności formalno-prawnych.
3. Uzasadnienie zawarto w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubartów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność oryginałem
stwierdzam
Lubartów, dnia 11.02.2005 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Antoni Szczepaniak

Wójt
mgr inż. Janusz Bodziacki

Załącznik do uchwały
Nr XXII/149/04
Rady Gminy Lubartów
z dnia 29 Listopada 2004 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE UWZGLĘDNIENIA WNIOSKU WNIESIONEGO DO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LUBARTÓW

Lokalizacja komunalnego wysypiska odpadów Rokitno (W 29 NU) oraz możliwości jego rozbudowy (NU), zostały ustalone w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/48/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubartowie z dnia 30.03.1987 r. oraz uwzględnione w kolejnych zmianach planu, zatwierdzonych Uchwałami Rady Gminy Lubartów.

Wprowadzona zmiana zapisów ustaleń dotyczących komunalnego wysypiska odpadów wynika z uwzględnienia wniosku Prezydenta Miasta Lublina z dnia 24.06.2002 r. w związku z zamierzoną budową zakładu utylizacji na terenie przyległym do wysypiska oraz potrzeby dostosowania ustaleń planu w zakresie funkcji „wysypiska” do zasad i terminologii zgodnych z przepisami ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). – stosownie do opinii Wydziału Środowiska i Rolnictwa Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego (pismo zn. SiR IV 7041/9/03 z dnia 11.03.2003 r.). Lokalizacja zakładu unieszkodliwiania odpadów jest nowym elementem zagospodarowania terenu w rejonie komunalnego wysypiska Rokitno. Należy do przedsięwzięć zaliczanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 r. – w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportów o oddziaływaniu na środowisko... (Dz. U. Nr 179, poz. 1490) – do wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Określona w projekcie planu funkcja dot. zakładu utylizacji wzbudziła zastrzeżenie społeczne w kontekście przewidywanych zmian środowiska.

W związku z rozstrzygnięciem przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr VIII/37/2003 z dnia 6 czerwca 2003 r., dotyczącym uwzględnienia protestów mieszkańców wsi Rokitno i Rady Sołectkiej w Wandzinie – został złożony przez zastępcę Prezydenta Miasta Lublina (pismem z dnia 29.10.2003 r. zn. SIR1PU. 7325/12/03) wniosek o ponowne rozpatrzenie możliwości lokalizacji zakładu w rejonie składowiska odpadów w Rokitnie. We wniosku stwierdzono, iż proponowane przedsięwzięcie inwestycyjne umożliwi m.in. zmniejszenie masy odpadów na składowisku, nie wprowadza ograniczeń w przeznaczeniu terenu w rejonie istniejącego składowiska odpadów w Rokitnie.

W kontekście powyższych zastrzeżeń, dla przedmiotowego przedsięwzięcia została opracowana w czerwcu 2004 r. „Koncepcja programowo-przestrzenna budowy zakładu gospodarki odpadami komunalnymi w rejonie istniejącego składowiska odpadów w Rokitnie, przez firmę „Heko” w Poznaniu, uściślająca granice obszaru przeznaczonego na zakład gospodarki odpadami oraz zagadnienia programowo-przestrzenne. Projekt zagospodarowania określa szczegółowe usytuowanie

URZĄD GMINY
Lubartów

ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Za zgodność z oryginałem

świadczam

Lubartów, dnia

11.02.2005

Wójt

mgr inż. Janusz Bodziacki

projektowanych obiektów zakładu. Zostały przyjęte rozwiązania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko zakładu, którego celem jest zagospodarowanie odpadów z istniejącego składowiska, a tym samym racjonalizacja gospodarki odpadami z zachowaniem uwarunkowań prawnych w szczególności wynikających z przepisów ochrony środowiska.

Proponowana inwestycja o znowelizowanym programie i uściślonej lokalizacji zmieniają uwarunkowania, stanowiące przesłanki uwzględnienia protestów Uchwałą Nr VIII/37/2003 r. Uznano zasadność ponownego rozpatrzenia wniosku Prezydenta Miasta Lublina. Rozstrzygnięcie w tym zakresie będzie podstawą korekty projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i powtórzenia czynności formalno-prawnych zgodnie z przepisami.

W związku z przedstawionym uzasadnieniem uwzględnia się wniosek.

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW


mgr inż. Janusz Bodziacki

Za zgodność oryginałem

sterdzam

Lubartów, dnia 11.02.2005 r.



1.2. Warunki włączenia do sieci energetycznej.

H. G. Adamski
H. G. Adamski

LUBZEL
ZE
DYSTRYBUCJA

LUBZEL DYSTRYBUCJA
SPÓŁKA Z O.O.

Urząd Miasta Lublin
Kancelaria Ogólna
20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A

z siedzibą w Lublinie

20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A

2008-04-14
WPLYNĘŁO
L. dz. ... 18347/08 ... zał.

Nr centr. tel. 081 445-10-00
Fax 081 744-23-39
e-mail: lubzel_dystrybucja@lubzel.com.pl

L.dz. EZ.S-4130-15.12/06-08/ 6259
2008-04-10
Lublin, dn

WYDZIAŁ INWESTYCYJ

2008-04-14
WPLYNĘŁO
L. dz. ... 1102 ...

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

Sąd Rejonowy w Lublinie
XI Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego

Nr KRS
0000269891

Dot.: przyłączenia do sieci elektroenergetycznej jednostek wytwórczych energii elektrycznej realizowanych na Składowisku Odpadów Komunalnych w Rokitnie

W odpowiedzi na pismo znak: IN/III-1/0718/4/07 w sprawie m.in. realizacji umowy nr 28/16/TZ/2003 o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej agregatu prądowórczego w miejscowości Rokito, LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. informuje, że w obecnym stanie prawnym nie może przychylić się do propozycji Urzędu Miasta Lublin mającej na celu zawarcie nowej umowy realizującej ww. przyłączenie agregatu prądowórczego.

Uprzejmie wyjaśniamy, że zawarta umowa nr 28/16/TZ/2003 wraz aneksami nr 1-4 do niej nie może zostać rozwiązana bez wcześniejszego rozliczenia kosztów, w tym opłaty za przyłączenie oraz uregulowania spraw majątkowych wybudowanych urządzeń.

Informujemy, że począwszy od aneksu nr 2 do powyższej umowy, w drugim etapie przyłączenia określona jest realizacja inwestycji z mocą wytwórczą w wysokości 1000 kW.

Jednocześnie informujemy, że dotychczas przyłączona do sieci LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. jednostka wytwórcza posiada moc 500 kW. Wobec powyższego, jeżeli łączna moc zainstalowanych jednostek wytwórczych nie przekroczy 1000 kW nie jest konieczne określenie nowych warunków przyłączenia.

Reasumując powyższe, przed rozpoczęciem realizacji II etapu przyłączenia należy uzgodnić w Dziale Rozwoju i Postępu Technicznego zakres wykonania (lub dostosowania istniejącej) dokumentacji projektowej, uwzględniającej również wymagania obowiązującej Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.

Regon 140805360
NIP 701-00-49-218

Kapitał zakładowy:
1 571 239 500,00 PLN
wplacony w całość

Rozdzielnik:
1 x ZE-2,
1 x ZE-6,
1 x IO,
1 x EZ.

DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Marian Pogorzelski
inż. Marian Pogorzelski



LUBELSKIE ZAKŁADY ENERGETYCZNE
SPÓŁKA AKCYJNA
LUBZEL SA

20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21

8001.../TZ-MM/2003

Nr wp. 16/TZ/2003
Grupa przyłączeniowa II

Lublin, dn. 2003-06-02

Nr centr. tel. 445-10-00

Fax 7442339, 444-04-00

e-mail:
lubzel@lubzel.com.pl

Nr KRS:
000017660

Konto bankowe

- dla wpłat za energię elek.
BANK PEKAO SA
III O/Lublin
Nr 10701281-518-2221-0100

- dla pozostałych płatności
BANK PEKAO SA
III O/Lublin
Nr 10701281-518-2221-01001

Regon 430348210

NIP 712-01-50-125

Urząd Miasta Lublin
Wydział Strategii i Rozwoju
20-071 Lublin
ul Wieniawska 14

Dotyczy: **warunków przyłączania agregatu prądowórczego w miejscowości Rokitno**

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 5.05.2003 i wniosek nr 16/TZ/2003 określa się następujące warunki przyłączenia dla agregatu prądowórczego w miejscowości Rokitno.

1. Miejscem przyłączenia do sieci elektroenergetycznej są:
 - Pole SN w stacji RS Niemce.
 - Linia napowietrzna 15 kV zasilająca stację Rokitno Wysypisko.
- 2.1. Wnioskodawca jest zaliczany do II grupy przyłączeniowej.
- 2.2. Miejscem dostarczania i odbioru energii elektrycznej są:
 - zaciski przekładników prądowych układu pomiarowo – rozliczeniowego od strony zasilania odbioru - dla toru prądowego wytwarzania energii elektrycznej,
 - w polu transformatora potrzeb własnych - zaciski głowicy kablowej linii SN zasilającej transformator potrzeb własnych od strony zasilania.
- 2.3. Granicę eksploatacji - rozgraniczenia własności między użytkownikiem i LUBZEL SA proponujemy:
 - na zaciskach przekładników prądowych układu pomiarowo rozliczeniowego SN od strony sieci rozdzielczej – dla toru prądowego wytwarzania energii elektrycznej,
 - w polu transformatora potrzeb własnych na zaciskach głowicy kablowej linii SN zasilającej transformator potrzeb własnych od strony zasilania.
- 3.1 W celu przyłączenia urządzeń Wnioskodawcy o:
 - łącznej mocy wytwórczej 2000 kW i przewidywanej rocznej produkcji energii elektrycznej – 14 000 000 kWh,

- mocy przyłączeniowej potrzeb własnych 21,48 kW i przewidywanym rocznym zużyciu energii elektrycznej na potrzeby własne – 10 000 kWh, należy:

a. Wybudować przyłącza wyprowadzone z :

- Pola SN w stacji RS Niemce.

- Linii napowietrznej 15 kV zasilającej stację Rokitno Wysypisko.

b. Przyłącza wykonać linią napowietrzno - kablową o przekroju przewodów jaki wyniknie z obliczeń jednak nie mniejszym jak:

- 70 mm² AFL dla linii napowietrznej,

- 120 mm² AL dla linii kablowej, wykonanej kablami w izolacji papierowo-olejowej w osłonie polwinitowej lub z polietylenu usieciowanego z barierami przeciwwilgociowymi wzdłużnymi i poprzecznymi na napięcie pracy 12/20 kV.

c. Na terenie nieruchomości wybudować stację transformatorową z rozdzielnią SN w następującym układzie: pola transformatorów sprzęgających Wnioskodawcy, pole pomiaru energii, pole transformatora potrzeb własnych, dwa pola liniowe, pole odgromnikowe.

d. Pola liniowe wyposażać w wyłączniki.

e. Pola liniowe i pole odgromnikowe wygrodzić z pozostałej części rozdzielni i zapewnić oddzielne wejście z zewnątrz.

f. Transformatory o napięciu 15/0,4 kV dobrać do przewidywanego obciążenia.

g. Wykonać telemechanikę z projektowanej stacji do siedziby ZE Lubartów w zakresie sterowania, odwzorowania, pomiarów.

3.2. Dla umożliwienia poboru zadeklarowanej mocy przyłączeniowej należy wybudować (rozbudować sieć):

- W miejscu odgałęziania się przyłącza od linii zasilającej stację Rokitno Wysypisko należy zbudować słup z odłącznikiem.

- RS Niemce należy przystosować do wprowadzenia dodatkowej linii kablowej.

- Przebudować układ telemechaniki RS Niemce w oparciu o łącze optyczne do siedziby ZE Lublin Teren

- Istniejące odgałęzienie od linii Lubartów - Hajdów do stacji wysypisko Rokitno należy przebudować z zastosowaniem przewodów o przekroju 70 mm² AFL.

3.3. W stacji 110/15 kV Lubartów i Hajdów istniejące pola liniowe 15 kV i zabezpieczenia przystosować do współpracy z agregatem wytwórczym.

3.4. Liczniki i inne urządzenia wskaźnikowe układu pomiarowo rozliczeniowego dostarczone przez Wnioskodawcę należy zainstalować poza pomieszczeniem z urządzeniami SN.

3.5. Granicę eksploatacji między użytkownikiem i energetyką zawodową proponujemy w stacji Wnioskodawcy:

- na zaciskach przekładników prądowych układu pomiarowo rozliczeniowego SN od strony sieci rozdzielczej – dla toru prądowego wytwarzania energii elektrycznej,
- w polu transformatora potrzeb własnych na zaciskach głowicy kablowej linii SN zasilającej transformator potrzeb własnych od strony zasilania.

3.6. Realizowany przez Wnioskodawcę rozliczeniowy układ pomiarowo - rozliczeniowy w stacji Wnioskodawcy:

- a) dla mocy i energii oddawanej do sieci rozdzielczej LUBZEL SA. (w układzie gwiazdowym po stronie SN) przystosować do:
 - pomiaru 15-minutowej mocy maksymalnej,
 - energii czynnej pobieranej i oddawanej,
 - energii biernej mierzonej pobieranej i oddawanej,
 - zastosować przekładniki układu pomiarowo - rozliczeniowego w klasie nie gorszej niż 0,5 i liczniki w klasie 1.
- b) dla mocy i energii pobieranej z sieci rozdzielczej LUBZEL SA na potrzeby własne jako bezpośredni przystosować do:
 - energii czynnej pobieranej,
 - liczby stref czasowych poboru energii - zgodnie z założeniami i wymaganiami Inwestora,
 - straty mocy i energii (jałowe i obciążeniowe) będą rozliczane zgodnie z obowiązującą taryfą (pkt 3.3.5)
- c) w torach prądowych do generatora i potrzeb własnych zastosować blokady, które podczas postoju generatora pozwolą na pobór energii tylko przez tor prądowy potrzeb własnych.

4. Wykonać transmisję danych z układu pomiarowo rozliczeniowego do siedziby ZE Lubartów dla bilansowania rynku lokalnego.

5. Aparaturę w stacjach dobrać do:

- prądu zwarciovego występującego rozdzielni 15kV stacji 110/15kV Lublin Czechów, Lublin Północ, Lublin Hajdów, Lubartów - 10 kA,
- przewidywany prąd ziemnozwarciowy 250 A - kompensowany,
- czas trwania jednofazowego zwarcia z ziemią po stronie 15kV- 4sek,

6. Wymagany stosunek energii biernej do czynnej w punkcie rozliczeniowym powinien wynosić - $\text{tg } \varphi = 0,4$ całodobowo dla energii pobieranej jak i oddawanej do sieci rozdzielczej.
7. W przypadku użytkowania odbiorników zakłócających należy zastosować środki zabezpieczające przed wahaniami, odkształcaniem napięcia i przenoszeniem ich na sieć LUBZEL SA.
8. Nie przewiduje się dostarczania energii w warunkach odmiennych od standardowych.
8. System ochrony od porażenia wg wyboru przez projektanta.
9. Łączny czas trwania wyłączeń awaryjnych w ciągu roku 36 godziny.
10. Dopuszczalny czas trwania jednorazowej przerwy w dostawie energii elektrycznej – 12 godzin.
11. Wymagania dodatkowe
 - a. Opracować instrukcję współpracy eksploatacyjno ruchową którą należy uzgodnić w Zakładzie Energetycznym Lubartów.
 - b. Wykonać zabezpieczenia przed pracą generatorów na wydzieloną sieć po zaniku napięcia oraz zgodnie z instrukcją eksploatacji sieci rozdzielczej LUBZEL SA.
 - c. Szczegóły związane z zasilaniem oraz schemat stacji należy uzgodnić na roboczo w Wydziale Rozwoju i Postępu Technicznego LUBZEL SA.
 - d. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy wystąpić do LUBZEL SA o wydanie warunków przebudowy kolidujących urządzeń.
 - e. Na powyższe przedłożyć do sprawdzenia w LUBZEL SA projekt budowlany i wykonawczy opracowany w oparciu o obowiązujące przepisy budowy urządzeń energetycznych i rozwiązania typowe.
 - f. O terminie rozpoczęcia inwestycji należy pisemnie powiadomić LUBZEL SA.
12. Projektowany koszt przyłączenia – zgodnie z umową o przyłączenie.
13. Ważność warunków określamy na dwa lata od chwili wystawienia.

14. Od niniejszych warunków przyłączenia służy prawo wniesienia odwołania do Zarządu Lubelskich Zakładów Energetycznych SA z siedzibą w Lublinie w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Niniejsze Warunki Przyłączenia bez zawartej umowy o przyłączenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez strony.

Rozdzielnik:

- 1x ZE-2,
- 1 x ZE6,
- 1 x OP,
- 1 x IO,
- 1 x TZ,

Kierownik Wydziału
Rozwoju i Postępu Technicznego
inż. Marian Pogorzelski

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



Urząd Miasta Lublin

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Inwestycji
20-071 Lublin
ul. Wieniawska 14

Lublin, dnia 23.06.2008r.

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Starostwo Powiatowe Lubartów
Wydział Architektury i Budownictwa

.....
(nazwa organu)

Ja, niżej podpisana

mgr inż. Marzena Jodłowska - dyr. Wydziału Inwestycji UM Lublin

.....
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej
ubiegającej się o pozwolenie na budowę)

legitymująca się dow. osob. **AEF 594687 – wydanym przez Prezydenta Miasta Lublin**

w dniu 23.08.2004r.

urodzona **12.12.1961r. w Lublinie, zam. 20-554 Lublin, ul. Dragonów 3/65**

po zapoznaniu się z art. 32 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z2003r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka -
nr 1287/3, 1286/1, 1285/1, 1528/1, 1527/1, 570, 569, 568, 567/2, 567/1, 566, 565 obr. 13 Rokitno ark. 1;

położone we wsi Rokitno w obrębie Składowiska Odpadów

wynikające z tytułu:

1) własności –
nr 1287/3, 1286/1, 1285/1, 1528/1, 1527/1, 570, 569, 568, 567/2, 567/1, 566, 565 obr. 13 Rokitno ark. 1; -
właściciel: **Gmina Lublin,**

2) współwłasności -

.....
(wskazanie współwłaścicieli - imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia

3) użytkowania wieczystego

4) trwałego zarządu ²

5) ograniczonego prawa rzeczowego²



Urząd Miasta Lublin



6) stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych² –

wynikających z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane-

7)
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia **2 kwietnia 2007r.** do reprezentowania osoby prawnej - **Prezydenta Miasta Lublin**

upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

.....
Lublin, 23.06.2008r.

(miejscowość, data)

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji

.....
M. Jodłowska
mgr inż. Marzena Jodłowska

(podpis)

- 1 Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane .
- 2 Należy wskazać właścicieli nieruchomości.

Zarządzenie Nr ~~144~~ 141/2007
Prezydenta Miasta Lublin
z dnia ~~2. K.W.I.E.T.M.A.~~ 2.10.2007r.

w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli w imieniu
Miasta Lublin w zakresie zarządu mieniem

Na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym
t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ zarządza się co następuje:

§ 1

Upoważniam Panią Marzenę Jodłowską – Dyrektora Wydziału Strategii i Rozwoju
Urzędu Miasta Lublin do składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Lublin w zakresie zarządu
mieniem w sprawach wynikających z zakresu działania Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu
Miasta Lublin.

§ 2

Do skuteczności oświadczenia woli w w/w przypadkach wymagane jest współdziałanie
z Zastępcą Prezydenta Miasta Lublin posiadającym upoważnienie w tym zakresie.

§ 3

Pełnomocnictwo ustanawia się na okres pełnienia funkcji Dyrektora Wydziału Strategii
i Rozwoju Urzędu Miasta Lublin.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin

Adam Wasilewski
dr inż. Adam Wasilewski

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Inwestycji

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Inwestycji
20-071 Lublin
ul. Wieniawska 14

Marek Gruszcza
Marek Gruszcza
radca prawny

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca winien bezwzględnie przestrzegać poniższych przepisów:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 , z późn. zm.)

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami).

Oraz przepisów i norm przywołanych w części A.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dokumentacje archiwalne.

4.1. Pismo Wydziału Ochrony Środowiska UM Lublin.



Urząd Miasta Lublin

Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta
Wydział Ochrony Środowiska

ul. Leszczyńskiego 20, 20-069 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601, e-mail: srodowisko@lublin.eu

Gedonk
71
1/2008

OŚ.V/7638/S-168/07

Lublin, dn. 16.04.2008 r.



Wydział Inwestycji
w/m

W nawiązaniu do pisma z dnia 09.04.2008 r. znak: IN.PI.I-1.0718.2/08 informuję, że przy projektowaniu instalacji ujęcia biogazu należy uwzględnić:

1. realizację instalacji odzysku ciepła z silników gazowych i budowę sieci ciepłej celem zasilania obiektów zlokalizowanych na składowisku;
2. likwidację kotłowni olejowej;
3. wyposażenie obiektu w instalację komputerową i oprogramowanie umożliwiające zdalną kontrolę urządzeń i analizę pracy instalacji w dowolnym przedziale czasowym;
4. stworzenie systemu bezawaryjnej pracy zasilania energetycznego

W załączeniu przekazuję informację o pracy instalacji zagospodarowania biogazu w roku 2007r.

DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska

Marian Stani