

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez:  
..... - Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem  
Urzędu Miasta Lublin

zwanym dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... ul.....  
reprezentowanym przez.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

**§ 1.**

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. poz. 164, poz.1653 z późn. zmianami), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

**Część I** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 20/1 o pow. 6382m<sup>2</sup> położonej w Lublinie przy ul. Lipińskiego 11-13 (obr.5, ark.3), objętej KW nr 174143, stanowiącej własność Skarbu Państwa – podział na trzy działki,

**Część II** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 12 o pow. 26247m<sup>2</sup> położonej w Lublinie na terenie Polskich Kolei Państwowych (teren zamknięty), (obr.45, ark.8), objętej KW nr 219422, stanowiącej własność Skarbu Państwa – podział na cztery działki,

**Część III** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 48/2 o pow. 5581m<sup>2</sup> położonej w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 50 (obr.19, ark.11), objętej KW nr 129253, stanowiącej własność Skarbu Państwa – podział na dwie działki,

**Część IV**- opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 28/1 o pow. 6168m<sup>2</sup> położonej w Lublinie przy ul. Jutrzenki 9 (obr.30, ark.3) objętej KW nr Lu11/00209221/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa – podział na dwie działki.

2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje dla każdej części:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych wszystkich działów,
- 4) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,
- 5) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,
- 6) przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi w/g wytycznych MODGiK,
- 7) obliczenie współrzędnych punktów granicznych przyjętych do podziału nieruchomości oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału,
- 8) obliczenie pól powierzchni działek nowo wydzielonych,
- 9) sporządzenie mapy z projektem podziału działek (mapa z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych winny stanowić jeden dokument)

- 10) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych,
  - 11) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia i okazania granic,
  - 12) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej na podstawie prawomocnej decyzji podziałowej.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa.
  4. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację.

### § 3.

1. Przedmiot umowy określony w § 2 ust.1 umowy Wykonawca wykona w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni – Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W razie zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 3 ust.1 – Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.

### § 4.

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego przysługuje wynagrodzenie w wysokości:  
Część I .....zł brutto /słownie...../ brutto, tj. kwota netto .....zł  
/słownie...../ oraz kwota podatku VAT .....zł  
/słownie...../  
  
Część II .....zł brutto /słownie...../ brutto, tj. kwota netto .....zł  
/słownie...../ oraz kwota podatku VAT .....zł  
/słownie...../  
  
Część III .....zł brutto /słownie...../ brutto, tj. kwota netto .....zł  
/słownie...../ oraz kwota podatku VAT .....zł  
/słownie...../  
  
Część IV .....zł brutto /słownie...../ brutto, tj. kwota netto .....zł  
/słownie...../ oraz kwota podatku VAT .....zł  
/słownie...../
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie
4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

## **§ 5.**

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

## **§ 6.**

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 7.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 8.**

W przypadku nie wykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## **§ 9.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 10.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

## **§ 11.**

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

## **§ 12.**

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....