

Umowa Nr

zawarta w dniu.....w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie
ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1. - Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
2. - Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu
Miasta Lublin

zwaną dalej Zamawiającym,

a.....
z siedzibą w..... ul.....
reprezentowanym przez Panią/Pana.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późno zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:
 - Opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 119 o pow. 749 m² stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Jezuickiej 1-3 (obr. 34, ark. 2) objętej KW 146792 - podział na trzy działki oznaczone numerami: 119/6, 119/7 i 119/8 oraz opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 126/2 o pow. 448 m² stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Jezuickiej 5-7 (obr. 34, ark. 2) objętej KW 133195 - podział na trzy działki oznaczone numerami: 126/3, 126/4 i 126/5.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 obejmuje:
 - 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
 - 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
 - 3) badanie ksiąg wieczystych wszystkich działów,
 - 4) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,
 - 5) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,
 - 6) przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi w/g wytycznych MODGiK,
 - 7) obliczenie współrzędnych punktów granicznych przyjętych do podziału nieruchomości oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału,
 - 8) obliczenie pól powierzchni działek nowo wydzielonych,
 - 9) sporządzenie mapy z projektem podziału działek (mapa z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych winny stanowić jeden dokument),
 - 10) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych,
 - 11) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia i okazania granic,
 - 12) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej na podstawie prawomocnej decyzji podziałowej.

§3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie.....dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

§4

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§5

Wykonawcy za wykonanie dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

.....zł (słownie:.....) brutto,

tj. kwota netto:.....(słownie:.....)

oraz kwota podatku VAT:.....(słownie:.....).

§6

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi

§7

1. W razie zwłoki w wykonaniu dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w § 2 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu dokumentacji geodezyjnej w terminie powyżej 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§8

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 – Zamawiający wypłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 niniejszej umowy
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 13

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....