

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu .....2008r w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:

.....  
zwanym dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... ul..... reprezentowanym przez.....  
zwanym  
w dalszej części umowy Wykonawcą.

**§ 1.**

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r Nr 223, poz.1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

**I część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 58/2 o pow. 0,0289 ha położonej przy ul. Młyńskiej 12 (obr.22, ark.4),

**II część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 116 o pow. 0,0302 ha stanowiącej dojazd do ul. Miodowej (obr.67, ark.2),

**III część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 55/6 o pow. 0,0416 ha wraz z rozliczeniem KW 53577, położonej przy ul. Wodopojnej 2 (obr.36, ark.2),

**IV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa działek nr 29/1 o pow. 0,1188 ha, 29/2 o pow.0,0647 ha i nr 29/3 o pow. 0,0078 ha stanowiących ulicę Lwowską (obr.14, ark.11),

**V część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 19 o pow. 0,0137 ha położonej przy ul. Dolna Panny Marii 7 (obr.34, ark.6),

**VI część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 37/13 o pow. 0,2701 ha położonej przy ul. Dolna Panny Marii (obr.34, ark.6),

**VII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 13 o pow. 0,1774 ha (obr.24, ark.2) i nr 19 o pow.0,2470 ha (obr.24, ark.7), stanowiących drogi dojazdowe do ul. Dożynkowej,

**VIII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 45 o pow. 0,7303 ha stanowiącej (stare torowisko) drogę dojazdową do ul. Janowskiej (obr.20, ark.4),

**IX część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 34/4 o pow. 0,1160 ha stanowiącej ul. Pancerniaków (obr.19, ark.4) oraz nr 105/2 o pow. 0,0470 ha położonej przy ul. Chemicznej (obr.12, ark.1),

**X część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 416 o pow. 0,1562 ha stanowiącej drogę dojazdową do ul. Głuskiej (obr.66, ark.1),

**XI część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 34/5 o pow. 0,0451 ha, nr 42/3 o pow. 0,0120 ha, nr 59 o pow. 0,0160 ha położonych w rejonie ul. Junoszy (obr.26, ark.1), nr 26/2 o pow. 0,0201 ha – ul. Godebskiego 11 (obr.26, ark.6),

**XII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 25/1 o pow. 0,0544 ha i nr 25/2 o pow. 0,0696 ha położonych przy Al. Smorawińskiego (obr.18, ark.8),

**XIII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 40/1 o pow.0,0231 ha (obr.18, ark.5) stanowiącą drogę dojazdową do ul. Chodźki,

**XIV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 46 o pow.0,0520 ha położonej przy ul. Stefczyka (obr.18, ark.5),

**XV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek: nr 48, 64, 82, 88, 89, 105, 118, 126, 165 o łącznej pow. 0,01579 ha (stanowiących ulice) (obr.31-Sławinek, ark.11),

**XVI część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek: nr 52, 28, 71, 72, 74, 75 o łącznej pow. 0,7874 ha (stanowiących ulice) (obr.4-Czechów II, ark.9),

**XVII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 50 o pow. 0,0780 ha położonej przy ul. Zadębie 84 (obr.45, ark.2),

**XVIII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do zasiedzenia działki nr 34/11 o pow. 0,0164 ha stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 100 o pow. 0,1282 ha położonej przy ul. Turniowej (obr.27, ark.4) oraz opracowanie mapy dla działki nr 100 z rozliczeniem powierzchni hipotecznej, w celu założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa po przeprowadzeniu postępowania zasiedzeniowego,

**XIX część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do zasiedzenia działek nr 24/4 o pow. 0,3685 ha, nr 24/6 o pow. 0,0219 ha, nr 24/7 o pow. 0,0442 ha i nr 25/4 o pow. 0,0524 ha, nr 24/8 o pow. 0,0186 ha i nr 25/3 o pow. 0,0200 ha, nr 24/9 o pow. 0,0499 ha i nr 25/2

o pow. 0,0392 ha położonych w pobliżu Al. Warszawskiej, na terenie Muzeum Wsi Lubelskiej (obr.33, ark.4).

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:„

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,
- 4) opracowanie mapy stanu prawnego,
- 5) opracowanie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa,
- 6) sporządzenie dokumentacji do zasiedzenia, w przypadku braku udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, w tym:
  - a) udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia,
  - b) sprawdzenie adresów właścicieli przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich (w przypadku zgonu - odszukanie spadkobierców), w Wydziale Spraw Administracyjnych,
  - c) przedłożenie zaświadczenia lub kserokopii z księgi wieczystej, o ile grunt jest hipotekowany,
  - d) przedłożenie zaświadczenia o niehipotekowaniu z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, jeżeli grunt jest niehipotekowany,

- e) przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji, dokumenty z „białych teczek” oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia),
- f) wystąpienie do USC o akty zgonu oraz sprawdzenie w metrykach dowodów osobistych czy osoba zmarła nie pozostawiła spadkobierców, w przypadku nabycia prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, poprzez nabycie spadku,
- g) sprawdzenie, czy po osobach zmarłych nie toczyły się postępowania spadkowe w Sądach Powszechnych – w przypadku braku postępowań uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Sądu Rejonowego i Archiwum Państwowego,
- h) sprawdzenie dawnych ksiąg meldunkowych, dokumentów inspekcji budowlanych oraz rejestrów (kartotek) byłych mieszkańców m.Lublin – w przypadku ich braku uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Państwowego i Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Lublin.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

### § 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

I część .....	zł brutto	/słownie...../ brutto
.....	zł netto	/słownie...../ netto
.....	zł VAT	/słownie...../ VAT
II część .....	zł brutto	/słownie...../ brutto
.....	zł netto	/słownie...../ netto
.....	zł VAT	/słownie...../ VAT
III część .....	zł brutto	/słownie...../ brutto
.....	zł netto	/słownie...../ netto
.....	zł VAT	/słownie...../ VAT

IV część .....	zł brutto	/słownie...../	brutto
.....	zł netto	/słownie...../	netto
.....	zł VAT	/słownie...../	VAT
V część .....	zł brutto	/słownie...../	brutto
.....	zł netto	/słownie...../	netto
.....	zł VAT	/słownie...../	VAT
VI część .....	zł brutto	/słownie...../	brutto
.....	zł netto	/słownie...../	netto
.....	zł VAT	/słownie...../	VAT
VII część .....	zł brutto	/słownie...../	brutto
.....	zł netto	/słownie...../	netto
.....	zł VAT	/słownie...../	VAT
VIII część .....	zł brutto	/słownie...../	brutto
.....	zł netto	/słownie...../	netto
.....	zł VAT	/słownie...../	VAT
IX część .....	zł brutto	/słownie...../	brutto
.....	zł netto	/słownie...../	netto
.....	zł VAT	/słownie...../	VAT
X część .....	zł brutto	/słownie...../	brutto
.....	zł netto	/słownie...../	netto
.....	zł VAT	/słownie...../	VAT
XI część .....	zł brutto	/słownie...../	brutto
.....	zł netto	/słownie...../	netto
.....	zł VAT	/słownie...../	VAT
XII część .....	zł brutto	/słownie...../	brutto
.....	zł netto	/słownie...../	netto
.....	zł VAT	/słownie...../	VAT
XIII część .....	zł brutto	/słownie...../	brutto
.....	zł netto	/słownie...../	netto
.....	zł VAT	/słownie...../	VAT
XIV część .....	zł brutto	/słownie...../	brutto
.....	zł netto	/słownie...../	netto
.....	zł VAT	/słownie...../	VAT
XV część .....	zł brutto	/słownie...../	brutto
.....	zł netto	/słownie...../	netto
.....	zł VAT	/słownie...../	VAT

XVI część .....	zł brutto	/słownie...../	brutto
.....	zł netto	/słownie...../	netto
.....	zł VAT	/słownie...../	VAT
XVII część .....	zł brutto	/słownie...../	brutto
.....	zł netto	/słownie...../	netto
.....	zł VAT	/słownie...../	VAT
XVIII część .....	zł brutto	/słownie...../	brutto
.....	zł netto	/słownie...../	netto
.....	zł VAT	/słownie...../	VAT
XIX część .....	zł brutto	/słownie...../	brutto
.....	zł netto	/słownie...../	netto
.....	zł VAT	/słownie...../	VAT

### § 5.

1. Odbiór poszczególnych części przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie każdej części przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy każdej części przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tej części przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
4. Odbioru poszczególnych części przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

### § 6.

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

### § 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

### § 8.

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 dla każdej części za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

**§ 9.**

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

**§ 10.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

**§ 11.**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

**§ 12.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 13.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: