

Umowa Nr

zawarta w dniu2008r w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, którą reprezentuje:

1.
2.

zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

I część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału 100 działek ewidencyjnych w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 ze zm.)

II część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału 100 działek ewidencyjnych w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 ze zm.)

III część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału 100 działek ewidencyjnych w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 ze zm.)

2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 obejmuje:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych wszystkich działów,
- 4) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,
- 5) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,
- 6) przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi w/g wytycznych MODGiK
- 7) obliczenie współrzędnych punktów granicznych przyjętych do podziału nieruchomości oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału,
- 8) obliczenie pól powierzchni działek nowowydzielonych,
- 9) sporządzenie map (oddzielnie do każdej księgi wieczystej) z projektem podziału działek (mapa z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych winny stanowić jeden dokument),
- 10) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych,
- 11) sporządzenie map przeglądowych podziału działek dla każdej inwestycji.

3. Zamówienie przez Zamawiającego ilości mniejszych niż wymienione w § 2 nie stanowi podstawy do roszczeń finansowych wobec Zamawiającego.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego wykonywania przedmiotu umowy wg zleceń Zamawiającego, a całość przedmiotu umowy określonego w § 2 wykonać w terminie do dnia 15 grudnia 2008 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych zleceń w terminie 50 dni kalendarzowych od daty otrzymania zlecenia.
Jako jedno zlecenie Zamawiający przyjmuje wykonanie podziałów pod jedną inwestycję drogową.
3. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia wykonania zlecenia o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust.2, po uwzględnieniu wcześniej zakończonych i rozliczonych zleceń.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust.2, po uwzględnieniu wcześniej zakończonych i rozliczonych zleceń, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4.

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie wyliczone wg faktycznej ilości działek podzielonych, przyjmując kwotę w wysokości:
.....zł (słownie.....) netto,zł (słownie.....) brutto
za podział jednej działki.
2. Wynagrodzenie ogółem nie może przekroczyć kwoty w wysokości:
.....zł (słownie.....) netto,zł (słownie.....) brutto.

§ 5.

1. Sukcesywny odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych za zakończone poszczególne zlecenia, w wielkości wynikającej z ilości podzielonych działek.
3. Wynagrodzenie za poszczególne zlecenia uregulowane będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy poszczególnych zleceń, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
5. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6.

Całość prac objętych przedmiotem umowy zostanie wykonana siłami własnymi Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8.

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.2 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty określonej stosownie do § 4 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 9.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 11.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 12.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: