

Umowa Nr

zawarta w dniu ____-____-2008 r. w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:

.....
zwanym dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

I część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 27/6 o pow.17,7316ha, nr 27/3 o pow.0,0022 ha i nr 28 o pow.0,0821 ha, położonych w rejonie ul.Rataja (obr.44, ark.2) – tereny PKP,

II część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 36/17 o pow.13,5568 ha i nr 36/6 o pow.0,0125 ha, położonych przy ul.Chemicznej (obr.44, ark.1) – tereny PKP,

III część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 58/2 o pow.0,0289 ha położonej przy ul.Młyńskiej 12 (obr.22, ark.4),

IV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 116 o pow.0,0302 ha stanowiącej dojazd do ul. Miodowej (obr.67, ark.2),

V część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 184/3 o pow.0,0202 ha i nr 184/4 o pow.0,0201 ha położonych przy ul.Wielkopolskiej 31-33 (obr.30, ark.13),

VI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 423 o pow.0,0729 ha położonej przy ul.Leszka 82 (obr.33, ark.21),

VII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 55/6 o pow0,0416 ha położonej przy ul.Wodopojnej 2 (obr.36, ark.2),

VIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa działek nr 29/1 o pow.0,1188 ha, 29/2 o pow.0,0647 ha i nr 29/3 o pow.0,0078 ha stanowiących ulicę Lwowską (obr.14, ark.11),

IX część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 19 o pow.0,0137ha położonej przy ul.Dolna Panny Marii 7 (obr.34, ark.6),

X część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 416 o pow.0,1562 ha stanowiącej drogę dojazdową do ul.Głuskiej (obr.66, ark.1),

XI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 34/5 o pow.0,0451 ha, nr 42/3 o pow.0,0120 ha, nr 59 o pow.0,0160 ha położonych w rejonie ul.Junoszy (obr.26, ark.1), nr 26/2 o pow.0,0201 ha – ul.Godebskiego 11 (obr.26, ark.6),

XII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 25/1 o pow.0,0544 ha i nr 25/2 o pow.0,0696 ha położonych przy Al.Smorawińskiego (obr.18, ark.8),

XIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 40/1 o pow.0,0231 ha (obr.18, ark.5) stanowiącą drogę dojazdową do ul.Chodźki,

XIV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 14/2 o pow.0,0263 ha, nr 59 o pow.0,0211 ha, nr 58 o pow.0,1383 ha i nr 257 o pow.0,0368 ha położonych w rejonie ul.Grabowej (obr.31, ark.10),

XV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 46 o pow.0,0520 ha położonej przy ul.Stefczyka (obr.18, ark.5),

XVI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego n.w. działek: nr 31, 38, 43, 48, 59, 64, 65, 69, 82, 83, 88, 89, 105, 118, 126, 150, 165 o łącznej powierzchni 1,6947 ha (stanowiących ulice) oraz działek nr 42, 63, 87, 102 o łącznej powierzchni 0,0320 ha (obr.31-Sławinek, ark.11),

XVII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do zasiedzenia działki nr 34/11 o pow.0,0164 ha stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 100 o pow.0,1282 ha położonej przy ul.Turniowej (obr.27, ark.4) oraz opracowanie mapy dla działki nr 100 z rozliczeniem powierzchni hipotecznej, w celu założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa po przeprowadzeniu postępowania zasiedzeniowego,

XVIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do zasiedzenia działek nr 24/4 o pow.0,3685 ha, nr 24/6 o pow.0,0219 ha, nr 24/7 o pow.0,0442 ha i nr 25/4 o pow.0,0524 ha, nr 24/8 o pow.0,0186 ha i nr 25/3 o pow.0,0200 ha, nr 24/9 o pow.0,0499 ha i nr 25/2 o pow.0,0392 ha położonych w pobliżu Al.Warszawskiej, na terenie Muzeum Wsi Lubelskiej (obr.33, ark.4).

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje: _

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,
- 4) opracowanie mapy stanu prawnego,
- 5) opracowanie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa,
- 6) sporządzenie dokumentacji do zasiedzenia, w przypadku braku udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, w tym:
 - a) udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia,
 - b) sprawdzenie adresów właścicieli przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich (w przypadku zgonu - odszukanie spadkobierców), w Wydziale Spraw Administracyjnych,
 - c) przedłożenie zaświadczenia lub kserokopii z księgi wieczystej, o ile grunt jest hipotekowany,
 - d) przedłożenie zaświadczenia o niehipotekowaniu z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, jeżeli grunt jest niehipotekowany,

e) przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji, dokumenty z „białych teczek” oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia),

f) wystąpienie do USC o akty zgonu oraz sprawdzenie w metrykach dowodów osobistych czy osoba zmarła nie pozostawiła spadkobierców, w przypadku nabycia prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, poprzez nabycie spadku,

g) sprawdzenie, czy po osobach zmarłych nie toczyły się postępowania spadkowe w Sądach Powszechnych – w przypadku braku postępowań uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Sądu Rejonowego i Archiwum Państwowego,

h) sprawdzenie dawnych ksiąg meldunkowych, dokumentów inspekcji budowlanych oraz rejestrów (kartotek) byłych mieszkańców m.Lublin – w przypadku ich braku uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Państwowego i Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Lublin.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

I część	.....zł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT	..... zł
II częśćzł /słownie	brutto, tj. kwota netto zł	oraz kwota podatku VAT zł
III część	... ..zł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT	..... zł
IV częśćzł /słownie	brutto, tj. kwota netto zł	oraz kwota podatku VAT zł
V część	.....zł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT	..... zł
VI częśćzł /słownie	brutto, tj. kwota netto zł	oraz kwota podatku VAT zł
VII część	.....zł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT	..... zł
VIII częśćzł /słownie	brutto, tj. kwota netto zł	oraz kwota podatku VAT zł
IX częśćzł /słownie	brutto, tj. kwota netto zł	oraz kwota podatku VAT zł
X część	.....zł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT	..... zł
XI częśćzł /słownie	brutto, tj. kwota netto zł	oraz kwota podatku VAT zł
XII część	.....zł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT	..... zł
XIII część	.....zł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT	..... zł

XIV częśćzł /słownie/ brutto, tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł
XV częśćzł /słownie/ brutto, tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł
XVI częśćzł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł
XVII częśćzł /słownie/ brutto, tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł
XVIII częśćzł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł

§ 5.

- 1.Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
- 2.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie każdej części przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 3.Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tej części przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
- 4.Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 7.

- 1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 2.Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8.

- 1.Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty ustalonej w § 4 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia.
- 2.W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % kwoty ustalonej w § 4 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 9.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 11.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 12.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: