

Umowa Nr /GM/CP/2008

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie Pl. Łokietka 1, reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w, reprezentowanym przez:

- 1)

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

Część I - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości przejętej na rzecz Skarbu Państwa decyzją o wywłaszczeniu z dnia 30 czerwca 1973 r. znak: GK.V.60/57/73 (zgodnie z decyzją lokalizacji szczegółowej budowy osiedla mieszkaniowego im. Marii Konopnickiej) oznaczonej uprzednio jako działka nr 26 o powierzchni 5.083 mkw., stanowiącej obecnie m.in. część działek nr nr 33, 15/2, 45 położonych w rejonie ul. Pana Balcera (obręb 28 - Rury Jezuickie, ark. 2) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część II - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości przejętej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 30 czerwca 1977 r. znak:GTO.VII.8221/15/77 (na cele lokalizacji budowy Bazy Zakładu Budowlano - Remontowego Handlu i Usług "Budrem") oznaczonej uprzednio jako działki: nr 5/13 o powierzchni 1205 mkw i nr 5/14 o powierzchni 363 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 101/17 położonej w rejonie ul. Boczna Diamentowej (obręb 43 - Wrotków, ark. 28) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część III - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej na rzecz Skarbu Państwa aktem notarialnym Rep. A/Nr 1038/65 z dnia 28 stycznia 1965 r. (zgodnie z lokalizacją budowy osiedla LSM) oznaczonej uprzednio jako działka nr 5 o powierzchni 2575 mkw., stanowiącej obecnie m.in. część działek nr nr 9/101, 9/102 położonych w rejonie ul. Tomasza Zana (obręb 21, ark. 10 i 2) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część IV - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości przejętej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 4 marca 1976 r. znak: GTO.VII.6602/1/76 (zgodnie z lokalizacją budowy Bazy dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wody i Kanalizacji w Lublinie) oznaczonej uprzednio jako działka nr 26 o powierzchni 542 mkw., stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 58/4 położonej w rejonie ul. Diamentowej (obręb 43- Wrotków, ark. 26) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część V - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości przejętej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 15 października 1977 r. znak: GTO.VII.8221/36/77 (zgodnie z lokalizacją budowy Parku Majdan oraz Bulwaru nad rzeką Bystrzyca) oznaczonej uprzednio jako działki nr nr 37, 38, 39, 83/2, 84/2 o łącznej powierzchni 3508 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działek nr nr 49/3, 49/7, 49/8

położonych w dzielnicy Majdan Wrotkowski (obręb 20 - Majdan Wrotkowski, ark. 11) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część VI - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej na rzecz Skarbu Państwa aktami notarialnymi z dnia 22 grudnia 1986 r. i z dnia 14 września 1989 r. (pod budowę osiedla "Poręba" i pod budowę ulicy Wiadukt) oznaczonej uprzednio jako działki nr nr 10/2, 14, 15, 16 i 35, stanowiącej obecnie m.in. część działek nr nr 67/4, 67/7, 67/6, 15/6, 15/7 położonych w rejonie ul. Agatowej (obręb 27 - Rury Bonifraterskie, arkusz 11) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część VII - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej na rzecz Skarbu Państwa aktem notarialnym Rep. A nr 31302/89 z dnia 10 listopada 1989 r. (zgodnie z lokalizacją budowy szkoły podstawowej "Czytelników Kuriera Lubelskiego) oznaczonej uprzednio jako działki: nr 62/1 o powierzchni 1376 mkw i nr 114/1 o powierzchni 234 mkw, stanowiącej obecnie część działki nr 61/1 położonej w rejonie ul. Nałkowskich (obręb 43 - Wrotków, arkusz 29) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część VIII - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej na rzecz Skarbu Państwa aktem notarialnym Rep. A nr 3357/90 (zgodnie z lokalizacją budowy szkoły podstawowej "Czytelników Kuriera Lubelskiego) oznaczonej uprzednio jako działka nr 76 o powierzchni 878 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 76 położonej w rejonie ul. Nałkowskich (obręb 43 - Wrotków, arkusz 29) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część IX - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 17 września 1976 r. znak: GT.V.60/30/68 (zgodnie z lokalizacją pawilonu meblowego) oznaczonej uprzednio jako działka nr 243/4 o powierzchni 380 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 93/10 (obręb 34, arkusz 5) położonej przy ul. Zamojskiej - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Część X - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej na rzecz Skarbu Państwa aktem notarialnym Rep. A nr 7481 z dnia 17 czerwca 1959 r. (pod projektowany dojazd) oznaczonej uprzednio jako działka nr 103/4 o powierzchni 118 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 32/3 położonej w rejonie ul. Chełmońskiego (obręb 9 - Dziesiąta II, arkusz 5) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część XI - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 28 lutego 1977 r. znak: GT.VII.6602/61/76 (zgodnie z lokalizacją budowy osiedla mieszkaniowego "Nałkowskich") oznaczonej uprzednio jako działka nr 86/6 o powierzchni 656 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działek nr nr 126/3, 124/3, 118/3 położonych w rejonie ul. Nałkowskich (obręb 43 - Wrotków, arkusz 24) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część XII - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 17 lutego 1979 r. znak: GT.VII.8221/83/78 (zgodnie z lokalizacją budowy osiedla mieszkaniowego "Nałkowskich") oznaczonej uprzednio jako działki nr nr 43/1, 44/1, 87/2, 87/3, 88/2, 88/3 o łącznej powierzchni 7091 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działek nr nr 43/1, 44/1, 118/1, 118/2, 126/3, 118/3 położonych w rejonie ul. Nałkowskich (obręb 43 - Wrotków, arkusz 24) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część XIII - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta

Lublina z dnia 30 września 1978 r. znak: GT.VII.8221/28/78 (zgodnie z lokalizacją budowy ulicy Związkowej) oznaczonej uprzednio jako działki nr nr 12/9, 12/10 i 12/13 o łącznej powierzchni 1954 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działek nr nr 1/11, 1/22, 1/23, 1/24 położonych w rejonie ul. Chodźki (obręb 6- Cechówka Górna Kol., arkusz 7) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część XIV - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 17 lutego 1977 r. znak: GTO6602/49/76 (zgodnie z lokalizacją budowy osiedla bazy produkcji mas bitumicznych) oznaczonej uprzednio jako działka nr 8 o powierzchni 5138 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 40/3 (obręb 38-Trześniów, arkusz 4) położonej przy ul. Zawieprzyckiej - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część XV - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 1 grudnia 1980 r. znak: GT.VII.8221/2/80 (zgodnie z lokalizacją budowy osiedla mieszkaniowego „Ruta”) oznaczonej uprzednio jako działka nr 26 o powierzchni 3134 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 42/3 (obręb 30, arkusz 3) i działki nr 2/3 (obręb 15, arkusz 4) położonych w rejonie ul. Dziewanny - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część XVI - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej na rzecz Skarbu Państwa aktem notarialnym z dnia 19 grudnia 1986 r. (pod budowę kolektora sanitarnego) oznaczonej uprzednio jako działka nr 27 o powierzchni 2459 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 42 położonej przy ul. Nadbystrzyckiej (obręb 27 – Rury Bonifraterskie, arkusz 6) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część XVII - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 12 listopada 1982 r. znak: GG.VII.8221/78/82 (zgodnie z lokalizacją budowy domków jednorodzinnych) oznaczonej uprzednio jako działki nr nr 13/1 i 17/1 o łącznej powierzchni 5217 mkw, stanowiące obecnie m.in. część działki nr 41/3 (obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia, arkusz 1) położonej przy ul. Choiny - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część XVIII - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 25 listopada 1980 r. znak: GG.VII.8221/19/80 (na cele związane z lokalizacją budowy osiedla mieszkaniowego „Łęgi”) oznaczonej uprzednio jako działka nr 50 o powierzchni 8589 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 34/45 (obręb 30 – Rury Wizytkowskie, arkusz 12) położonej w rejonie ul. Orkana - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część XIX - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 4 maja 1989 r. znak: GG.VII.8229/50/88 (na cele związane z lokalizacją budowy zespołu usługowo – mieszkaniowego na osiedlu „Klin” w Lublinie) oznaczonej uprzednio jako działka nr 4/2 o powierzchni 781 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działek nr nr 37/6, 38/1, 38/8 (obręb 22 - Piaski, arkusz 3) położonych przy ul. 1 Maja - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część XX - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 21 grudnia 1983 r. znak: GG.VII.8221/36/80/83 (zgodnie z lokalizacją osiedla mieszkaniowego „Łęgi”) oznaczonej uprzednio jako działka nr 3 o powierzchni 3360 mkw, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 34/11 (obręb 30- Rury Wizytkowskie, arkusz 12) położonej w rejonie ul.

Orkana - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 obejmuje:

Etap I:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych działek, częścią których jest działka wywłaszczona,
- 4) przeprowadzenie w terenie wizji lokalnej przy udziale Zamawiającego oraz stron zainteresowanych zwrotem, w celu okazania granic działek wywłaszczonych,
- 5) aktualizacja mapy zasadniczej w zakresie instrukcji technicznej K-1 /dotyczy działki wywłaszczonej/,
- 6) naniesienie na kserokopię mapy zasadniczej stanu użytkowania /orientacyjnie/ oraz stanu wg. planu zagospodarowania,
- 7) opracowanie mapy ze szczegółowym rozliczeniem działki wywłaszczonej w nawiązaniu do istniejącej ewidencji gruntów,

Etap II :

- 8) opracowanie mapy będącej podstawą do ujawnienia w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej dokonanego zwrotu działki, po zakwalifikowaniu opracowania wg. pkt 7 (terminem wiążącym jest okres trzech lat od daty podpisania umowy),
- 9) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej w związku ze zwrotem działki,
- 10) utrwalenie oraz okazanie punktów granicznych zwróconej działki byłym właścicielom ze spisaniem protokołu okazania,
- 11) w przypadku przedłużającego się okresu zwrotu działki Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania dokumentacji geodezyjnej stosownie do obowiązującej w tym okresie ewidencji gruntów a ponadto zobowiązany jest do wykonania innych wersji dokumentacji do zwrotu nieruchomości, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby (terminem wiążącym jest okres trzech lat od daty podpisania umowy).

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje uprawnieniami zawodowymi niezbędnymi do wykonania prac określonych w ust. 1.

§3

Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy poniesie Wykonawca.

§4

1. Niniejsza umowa obowiązuje przez okres 3 lat od daty jej zawarcia. Przedmiot określony w §2 ust. 1 i 2 umowy Wykonawca wykona w terminie:

etap I - do dnia 31 lipca 2008 r.

etap II - 20 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawomocnej decyzji o zwrocie nieruchomości.

2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §5 liczonej od każdej części, z tym że w przypadku odstąpienia od realizacji poszczególnej części etapu II, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia ustalonego w §5 za każdą część za etap II.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie

Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §5 liczonej od każdej części, z tym że w przypadku odstąpienia od realizacji poszczególnej części etapu II, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia ustalonego w §5 za każdą część za etap II; z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 5

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 i 2 otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości:

Część I - zł /słownie:/ brutto
Część II - zł /słownie:/ brutto
Część III - zł /słownie:/ brutto
Część IV - zł /słownie:/ brutto
Część V - zł /słownie:/ brutto
Część VI - zł /słownie:/ brutto
Część VII - zł /słownie:/ brutto
Część VIII - zł /słownie:/ brutto
Część IX - zł /słownie:/ brutto
Część X - zł /słownie:/ brutto
Część XI - zł /słownie:/ brutto
Część XII - zł /słownie:/ brutto
Część XIII - zł /słownie:/ brutto
Część XIV - zł /słownie:/ brutto
Część XV - zł /słownie:/ brutto
Część XVI - zł /słownie:/ brutto
Część XVII - zł /słownie:/ brutto
Część XVIII - zł /słownie:/ brutto
Część XIX - zł /słownie:/ brutto
Część XX - zł /słownie:/ brutto

w tym:

etap I - 60% wynagrodzenia, tj.zł /słownie:/ brutto.
etap II - 40% wynagrodzenia, tj.zł /słownie:/ brutto.

§6

Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy niezależnie od każdej części w zależności od zakończenia poszczególnych etapów.

§7

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia poszczególnych etapów prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 w terminie 14 dni od daty otrzymania wystawionej przez Wykonawcę faktury, za poszczególne etapy prac.

3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo - odbiorczy poszczególnych etapów prac, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy (etapu) w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6% kwoty określonej stosownie do §5 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia, za poszczególne etapy prac.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w §9 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6% kwoty ustalonej w §5 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia, za poszczególne etapy prac, w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 11

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: