

Umowa Nr

zawarta w dniu2008 r. w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:

.....
zwanym dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (j.t Dz.U. z 2007r Nr 223, poz.1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

I część – udokumentowanie tytułu własności Skarbu Państwa do działki hipotecznej nr 1/1 o pow.0,0471 ha wykazanej w operacie nr 101.11-148/05, stanowiącej część działki nr 1 (obr.11, ark.19 - rzeka Czerniejówka),

II część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa działek nr 29/1 o pow.0,1188 ha, 29/2 o pow.0,0647 ha i nr 29/3 o pow.0,0078 ha stanowiących ulicę Lwowską (obr.14, ark.11),

III część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 19 o pow.0,0137ha położonej przy ul.Dolna Panny Marii 7 (obr.34, ark.6),

IV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 416 o pow.0,1562 ha stanowiącej drogę dojazdową do ul.Głuskiej (obr.66, ark.1),

V część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 23/1 o pow.0,0240 ha, nr 24/1 o pow.0,0241 ha, nr 27/2 o pow.0,0220 ha, nr 41 o pow.0,1942 ha stanowiących poszerzenia ulicy Rudnickiej, nr 33 o pow.0,0863 ha - ul.Rumiankowa, nr 61 o pow.0,2961 ha – ul.Oliwkowa (obr.23, ark.3),

VI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 34/5 o pow.0,0451 ha, nr 42/3 o pow.0,0120 ha, nr 59 o pow.0,0160 ha położonych w rejonie ul.Junoszy (obr.26, ark.1), nr 26/2 o pow.0,0201 ha – ul.Godebskiego 11 (obr.26, ark.6),

VII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 24 o pow.0,0405 ha – droga dojazdowa do ul.Legionowej, nr 31 o pow.0,2598 ha i nr 37 o pow.0,2048 ha położonych przy Al.Raławickich (obr.26, ark.4),

VIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 25/1 o pow.0,0544 ha i nr 25/2 o pow.0,0696 ha położonych przy Al.Smorawińskiego (obr.18, ark.8),

IX część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 22/4 o pow.0,1008 ha położonej przy ul.Białostockiej (obr.27, ark.1).

X część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 5 o pow.0,0634 ha (obr.40, ark.1) i nr 9/1 o pow.0,0246 ha (obr.40, ark.2), stanowiących ulicę Owczą,

XI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 40/1 o pow.0,0231 ha (obr.18, ark.5) stanowiącą drogę dojazdową do ul.Chodźki,

XII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 22, 25/1, 29/2, 35/4, 43, 46/1, 53, 57, 62/2, 63/3, 65/2, 94, 95, 97, 98 o łącznej pow.1,9478 ha (obr.9, ark.4) stanowiących ulice m.in. Kochanowskiego, Ściegiennego, Mickiewicza, Nadrzeczną,

XIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 15/3 o pow.0,1986 ha położonej przy ul.Grabowej 36 (obr.31, ark.10),

XIV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 14/2 o pow.0,0263 ha, nr 59 o pow.0,0211 ha, nr 58 o pow.0,1383 ha i nr 257 o pow.0,0368 ha położonych w rejonie ul.Grabowej (obr.31, ark.10),

XV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 19/2, 19/4, 28, 42, 69/5, 74/4, 75/1, 79/1, 83, 84, 85/2, 86, 89 i 90 o łącznej powierzchni 1,7296 ha oraz nr 55/4 i 87/1 o pow.0,0352 ha, stanowiących ulice m.in. Słowackiego, Bagatela, Morcinka, Zemborzycką (obr.9, ark.5),

XVI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 29 o pow.0,0962 ha stanowiącej ulicę Wojciechowską (obr.33, ark.13) wraz z rozliczeniem KW 15235,

XVII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 39 o pow.0,0412 ha położonej w pobliżu ul.Kasprowicza (obr.38, ark.4),

XVIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 46 o pow.0,0520 ha położonej przy ul.Stefczyka (obr.18, ark.5),

XIX część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 109/2 o pow.0,1682 ha, nr 100/7 o pow.0,0090 ha i nr 101/4 o pow.0,0296 ha położonych w rejonie ul.Puławskiej (obr.3, ark.10),

XX część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego n.w. działek: nr 31, 38, 43, 48, 59, 64, 65, 69, 82, 83, 88, 89, 105, 118, 126, 150, 165 o łącznej powierzchni 1,6947 ha (stanowiących ulice) oraz działek nr 42, 63, 87, 102 o łącznej powierzchni 0,0320 ha (obr.31-Sławinek, ark.11).

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje: _

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,
- 4) opracowanie mapy stanu prawnego,
- 5) opracowanie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa,
- 6) sporządzenie dokumentacji do zasiedzenia, w przypadku braku udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, w tym:
 - a) udokumentowanie okresu zasiedzenia,
 - b) sprawdzenie adresów właścicieli przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich (w przypadku zgonu - odszukanie spadkobierców), w Wydziale Spraw Administracyjnych,
 - c) przedłożenie zaświadczenia lub kserokopii z księgi wieczystej, o ile grunt jest hipotekowany,
 - d) przedłożenie zaświadczenia o niehipotekowaniu z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, jeżeli grunt jest niehipotekowany,
 - e) przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji, dokumenty

z „białych teczek” oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia),

f) wystąpienie do USC o akty zgonu oraz sprawdzenie w metrykach dowodów osobistych czy osoba zmarła nie pozostawiła spadkobierców, w przypadku nabycia prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, poprzez nabycie spadku,

g) sprawdzenie, czy po osobach zmarłych nie toczyły się postępowania spadkowe w Sądach Powszechnych – w przypadku braku postępowań uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Sądu Rejonowego i Archiwum Państwowego,

h) sprawdzenie dawnych ksiąg meldunkowych, dokumentów inspekcji budowlanych oraz rejestrów (kartotek) byłych mieszkańców m.Lublin – w przypadku ich braku uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Państwowego i Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Lublin.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 55 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanej w formie pisemnej.

§ 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

I część	.....zł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT	..... zł
II część	... ..zł /słownie	brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT
III część	... ..zł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT	..... zł
IV część	.....zł /słownie	brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT
V część	.....zł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT	..... zł
VI część	.....zł /słownie	brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT
VII część	.....zł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT	..... zł
VIII część	.....zł /słownie	brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT
IX część	.....zł /słownie	brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT
X część	.....zł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT	..... zł
XI część	.....zł /słownie	brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT
XII część	.....zł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT	..... zł
XIII część	.....zł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT	..... zł
XIV część	.....zł /słownie	brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT
XV część	.....zł /słownie	brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT
XVI część	.....zł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT	..... zł
XVII część	.....zł /słownie	brutto, tj. kwota netto	..... zł	oraz kwota podatku VAT

XVIII częśćzł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł
XIX częśćzł /słownie/ brutto, tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł
XX częśćzł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł

§ 5.

- 1.Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
- 2.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 3.Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
- 4.Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 7.

- 1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 2.Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8.

- 1.Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty ustalonej w § 4 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia.
- 2.W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % kwoty ustalonej w § 4 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 9.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 11.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 12.

- 1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: