

ABU.ID.II.2.7331.I - 1400/2008

RADA MIASTA LUBLIN

DECYZJA nr 202/53**o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej**

Na podstawie :

- 2008-07-00
- 2253
- art.2 ust.1, art.7 ust.1, art.9 ust.1 pkt 1, art.12 ust. 1-4, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2003 r., Nr 80, poz. 721, ze zm.)
 - art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku : z dnia 4 czerwca 2008 r.

Wnioskodawcy : Urząd Miasta Lublin

Wydział Inwestycji

20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

W sprawie: ustalenia zasad i warunków lokalizacji drogi gminnej:

- ulicy Przyjacielskiej w Lublinie, na odcinku od ul. Nałęczowskiej do ul. Skromnej
- ulicy Skromnej w Lublinie na odcinku od ciągu pieszo – jezdnego do działki nr ewid. 1/8
- ciągu pieszo – jezdnego od ul. Nałęczowskiej do ul. Skromnej

wraz z siecią kanalizacji deszczowej, oświetleniem drogowym, organizacją ruchu oraz kolizjami z uzbrojeniem technicznym w następujących obrębach geodezyjnych na działkach nr ewidencyjny:

Obręb 33 – Sławin Helenów, arkusz 12 :

9/5 (9/7, 9/8), 3 (3/1, 3/2), 10 (10/1, 10/2), 4 (4/1), 5 (5/1, 5/2), 12 (12/1), 23/10, 18/3, 18/5, 9/6, 6/2

USTALAM**LOKALIZACJĘ DROGI GMINNEJ****I ZATWIERDZAM****PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY w/w INWESTYCJI**

dla inwestycji budowlanej pod nazwą : budowa drogi gminnej:

- ulicy Przyjacielskiej w Lublinie, na odcinku od ul. Nałęczowskiej do ul. Skromnej
- ulicy Skromnej w Lublinie na odcinku od ciągu pieszo – jezdnego do działki nr ewid. 1/8
- ciągu pieszo – jezdnego od ul. Nałęczowskiej do ul. Skromnej

wraz z siecią kanalizacji deszczowej, oświetleniem drogowym, organizacją ruchu oraz kolizjami z uzbrojeniem technicznym na działkach:

Obręb 33 – Sławin Helenów, arkusz 12 :

9/5 – o powierzchni 0,0715 ha, na działki:
 9/7 – o powierzchni 0,0060 ha
 9/8 – o powierzchni 0,0655 ha

3 – o powierzchni 0,2003 ha, na działki:
 3/1 – o powierzchni 0,0209 ha
 3/2 – o powierzchni 0,0239 ha
 3/3 – o powierzchni 0,1555 ha

4 – o powierzchni 0,1527 ha, na działki:
 4/1 – o powierzchni 0,0095 ha
 4/2 – o powierzchni 0,1432 ha

- 5 – o powierzchni 0,1640 ha, na działki:
 - 5/1 – o powierzchni 0,0657 ha
 - 5/2 – o powierzchni 0,0931 ha
- 10 – o powierzchni 0,4008 ha, na działki:
 - 10/1 – o powierzchni 0,0745 ha
 - 10/2 – o powierzchni 0,0675 ha
 - 10/3 – o powierzchni 0,2588 ha
- 12 – o powierzchni 0,3999 ha, na działki:
 - 12/1 – o powierzchni 0,0213 ha
 - 12/2 – o powierzchni 0,3786 ha

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji drogi *gminnej* oznaczono linią koloru *czerwonego* na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi :

A. Projekt budowlany powinien zabezpieczać powiązanie budowanej drogi z:

- ▶ siecią dróg podstawowego układu komunikacyjnego miasta poprzez przebudowane skrzyżowanie z ulicą Nałęczowską
- ▶ drogą wojewódzką nr 830 - ul. Nałęczowską (skrzyżowanie trójwłotowe) w kierunku : centrum Lublina - Nałęczów
- ▶ układem dróg lokalnych
- ▶ ścieżkami rowerowymi i ciągami pieszymi powiązanymi z układem lokalnym ulic

B. Powiązania ulic Przyjacielskiej, Skromnej oraz ciągu pieszo - jezdnego z innymi drogami publicznymi należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

C. W projekcie budowlanym należy uwzględnić regulacje prawne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999r., Nr 43, poz.430).

D. Budowę i przebudowę obiektów inżynierskich należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000r., Nr 63, poz.735).

E. Projekt budowlany powinien obejmować przebudowę i zabezpieczenia napowietrznych i kablowych linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych, urządzeń wodnych i kanalizacyjnych na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnymi sieciami. Trasy ewentualnej przebudowy uzbrojenia technicznego uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin.

F. Ewentualne kolizje z elementami infrastruktury technicznej należy rozwiązać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń.

3. Warunki wynikające z potrzeb:

A. ochrony środowiska:

- ▶ przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz warunków zawartych w decyzji Wydziału Ochrony Środowiska UM Lublin o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- ▶ uwzględnić istniejące warunki gruntowo - wodne
- ▶ opracować właściwą organizację wykonywania robót, przy uwzględnieniu optymalnego czasu realizacji inwestycji, w celu zminimalizowania oddziaływania niekorzystnych czynników na środowisko

B. ochrony dóbr kultury:

- ▶ Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską
- ▶ Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r., Nr 162 poz. 1568) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

C. obronności państwa:

- ▶ nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycję wraz ze związanymi z nią urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym (zgodnie z art. 5 ustawy prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2003r., Nr 162, poz.1568, ze zm.):

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby
- opracowanie projektu zmian stałej organizacji ruchu i na czas prowadzenia robót związanych z wykonywaniem projektowanej inwestycji
- maksymalne skrócenie czasu realizacji inwestycji w celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania związanego z koniecznością ustanowienia objazdów na okres prowadzenia robót
- uwzględnienia warunków zawartych w decyzji Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

5. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości na potrzeby w/w inwestycji, które przedstawiono na mapach w skali 1: 1000, stanowiących załączniki nr 2 ÷ 8. Linie podziału nieruchomości zostały ustalone w oparciu o linie rozgraniczające terenu, niezbędne dla realizacji inwestycji drogi gminnej.

6. Ustalenie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

Termin wydania nieruchomości, zarządcy drogi, tj *Gminie Lublin*, określa się na:

- pierwszy dzień przypadający po upływie 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna – w przypadku nieruchomości zabudowanych.

7. Zakres zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu :

A. w branży drogowej:

▶ **budowa ulic:**

- Przyjacielskiej w Lublinie na odcinku od ul. Nałęczowskiej do ul. Skromnej,
- Skromnej w Lublinie na odcinku od ciągu pieszo-jezdnego do działki nr ewid. 1/8,

▶ budowa ciągu pieszo-jezdnego od ul. Nałęczowskiej do ul. Skromnej

▶ korekta łuków poziomych i pionowych

▶ przebudowa odcinków układu ulic lokalnych kolidujących z inwestycją

▶ budowa niezbędnych zjazdów

▶ budowa chodników

▶ odwodnienie drogi

▶ przebudowa cieków

▶ realizacja rozwiązań wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

▶ budowa infrastruktury technicznej w niezbędnym zakresie

B. w branży elektrycznej:

▶ budowa i przebudowa linii elektroenergetycznych SN

▶ budowa i przebudowa linii elektroenergetycznych NN

▶ budowa linii kablowych wraz ze złączami kabłowymi i przyłączami do posesji

▶ budowa kablowych linii oświetlenia drogowego

▶ budowa sygnalizacji świetlnych

C. w branży telekomunikacyjnej :

▶ budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej w niezbędnym zakresie

D. w branży gazowniczej :

▶ budowa i przebudowa sieci gazowej

E. w branży sanitarnej :

▶ budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej kolidującej z projektowanym układem drogowym w niezbędnym zakresie

▶ budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej kolidującej z projektowanym układem drogowym w niezbędnym zakresie

▶ budowa i przebudowa sieci wodociągowej w niezbędnym zakresie

8. Informacje dodatkowe:

- ▶ Decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do dokonania wpisów do księgi wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- ▶ Linie rozgraniczające teren, ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, stanowią linie podziału nieruchomości.
- ▶ Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg powiatowych, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.
- ▶ Do czasu uzyskania pozwolenia na budowę, nieruchomości mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli.

UZASADNIENIE

W dniu 2008.06.04 inwestor złożył wniosek o ustalenie lokalizacji drogi dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie drogi gminnej - ulicy Przyjacielskiej w Lublinie na odcinku od ul. Nałęczowskiej do ul. Skromnej, ciągu pieszo-jezdnego od ul. Nałęczowskiej do ul. Skromnej, ulicy Skromnej w Lublinie na odcinku od ciągu pieszo – jezdnego do działki nr ewid. 1/8, wraz z siecią kanalizacji deszczowej, oświetleniem drogowym, organizacją ruchu oraz kolizjami z uzbrojeniem technicznym.

W dniu 2008.06.14 w prasie lokalnej ukazało się zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi (Gazeta Wyborcza - Lublin, z dn. 14.06.2008r.). Równoległe zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Przy rozpatrywaniu złożonego wniosku wzięto pod uwagę, iż inwestycja objęta niniejszą decyzją ma na celu zapewnienie dostępu komunikacyjnego terenom położonym przy ulicy Skromnej i Przyjacielskiej do ulic stanowiących podstawowy układ komunikacyjny miasta Lublin poprzez ulicę Nałęczowską (drogę wojewódzką nr 830).

Wnioskowana inwestycja zapewni dojazd do obiektów naukowo – dydaktycznych Wydziału Nauk o Żywności i Biotechnologii Uniwersytetu Przyrodniczego, przedsiębiorstw i zabudowy jednorodzinnej poprzez ulice spełniające parametry techniczne dla tej kategorii ulic. Wnioskowana inwestycja wyeliminuje uciążliwości dla ruchu lokalnego.

Budowa ulic: Skromnej, Przyjacielskiej oraz budowa ciągu pieszo - jezdnego ujęta została w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Objęte wnioskiem ulice położone są w sąsiedztwie terenów przeznaczonych w obowiązującym planie pod :

- usługi komercyjne (Ua),
- tereny aktywności gospodarczej (AG) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową,
- tereny urządzeń elektroenergetyki (IT 1)

Trasa ulicy nie koliduje z obszarami przyrodniczymi i obiektami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o lokalizacji drogi, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwolenia na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Lublin z dniem, w którym decyzja o lokalizacji drogi staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

W okresie 14 dni po ukazaniu się obwieszczenia o wszczęciu postępowania o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi, nie wniesiono żadnych uwag.

Wniosek o ustaleniu lokalizacji drogi jest kompletny, zawiera opinie podmiotów wymaganych dla budowy drogi gminnej ulicy Przyjacielskiej w Lublinie na odcinku od ul. Nałęczowskiej do ul. Skromnej, ciągu pieszo-jezdnego od ul. Nałęczowskiej do ul. Skromnej, ulicy Skromnej w Lublinie na odcinku od ciągu pieszo – jezdnego do działki nr ewid. 1/8, wraz z siecią kanalizacji deszczowej, oświetleniem drogowym, organizacją ruchu oraz kolizjami z uzbrojeniem technicznym, a dołączone załączniki zostały sprawdzone pod względem formalnym.

Z tych względów na podstawie przepisu szczególnego, jakim jest ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003r., Nr 80, ze zm.) ustalono warunki realizacji inwestycji drogi gminnej.

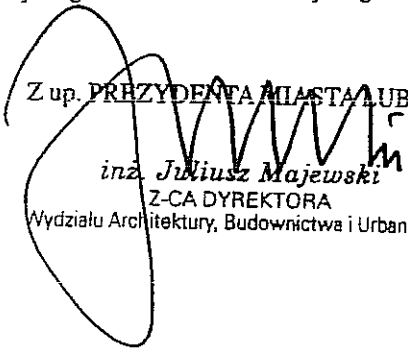
Skutki prawne wydania decyzji o ustaleniu warunków lokalizacji realizacji inwestycji drogi gminnej:

1. nieruchomości przeznaczone pod inwestycję wydzielone liniami rozgraniczającymi terenu, ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, które jednocześnie są liniami podziału nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością Gminy Lublin, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji
2. decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości
3. decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do wydania przez starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej
4. jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie
5. do rozwiązania użytkowania stosuje się odpowiednio wyżej wymieniony pkt 4
6. jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami; tą samą zasadę stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego
7. do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji drogi nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych
8. do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Informuję jednocześnie, że:

- Prezydent Miasta Lublin (zgodnie z art.7 ust.2 cyt. wyżej ustawy) doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienia o wydaniu decyzji o lokalizacji drogi dotychczasowym właścicielom na adres określony w ewidencji gruntów.
- **Załączniki graficzne nr 1 ÷ 8** stanowią integralną część niniejszej decyzji i pozostają do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin.
- Zgodnie z art. 10 cyt. wyżej ustawy, w sprawach dotyczących lokalizacji drogi nie stosuje się przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Projekt budowlany należy opracować zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa budowlanego i przepisami techniczno - budowlanymi dotyczącymi planowanego przedsięwzięcia.

Od decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi przysługuje prawo odwołania do Wojewody Lubelskiego, ul. Spokojna 4, 20-071 Lublin za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia następującego po upływie 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lublin oraz w Gazecie Wyborczej-Lublin.

Z up. PRZYZYDENTA MIASTA LUBLIN

inż. *Juliusz Majewski*
Z-CA DYREKTORA
Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

Natęczowska



202-R-II

11/2 DR

18/3 DR

202-R-II

Skromna 9/6

201-R-I

29/1 R1

20 R1

21 B

BI

Marelowa

Przykleska

Skromna

