

W dniu ..... 2008r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, 20-950 Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**, a

..... z siedzibą w ..... reprezentowanym

przez

upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

- 1).....
- 2).....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

## § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji dotyczącej budowy ulic: Przyjacielskiej ( na odcinku od ul. Nałęczowskiej do ul. Skromnej ), Skromnej ( na odcinku od ciągu pieszo-jezdnego do działki Nr 1/8) i ciągu pieszo-jezdnego ( na odcinku od ul. Nałęczowskiej do ul. Skromnej ) w Lublinie, wraz z oświetleniem, odwodnieniem, organizacją ruchu, przebudową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz ewentualnymi kolizjami z uzbrojeniem technicznym.**
2. Opracowanie należy wykonać zgodnie z decyzją Nr 202/53 z dnia 30.06.2008r. o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej.
3. W zakres opracowania wchodzi:
  - a) projekt budowlano-wykonawczy w poszczególnych branżach (w 8 egz.),
  - b) kosztorysy inwestorskie (w 4 egz.),
  - c) przedmiary robót (w 4 egz.),
  - d) kosztorysy ofertowe (w 2 egz.) (powinien zawierać dwie, niewypełnione, dodatkowe kolumny: „cena jedn. netto”, „wartość netto”, oraz w kolumnie „podstawa wyceny” w każdej pozycji należy podać odpowiedni numer szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót),
  - e) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach (w 3 egz.),
  - f) instrukcja BIOZ ( w 3 egz.),
  - g) opracowanie informacji o środowiskowych uwarunkowaniach dla potrzeb pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 49 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska ( 2 egz.),
  - h) wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót,
  - i) pozyskania matrycy lewostronnej w skali 1:500 dla celów projektowych,
  - j) pozyskanie na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień projektu koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Opracowaną dokumentację będącą przedmiotem zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt od a do g, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** dodatkowo również na nośniku elektronicznym z zastrzeżeniem, że opracowania wymienione w § 2 ust. 3 pkt. b, c, d winny być możliwe do odczytania w programie NORMA.

5. Projekt w fazie roboczej należy uzgadniać z **Zamawiającym**.
6. Projekt budowlany i projekt wykonawczy winien stanowić jedno opracowanie.
7. Dokumentacja ma określać szczegółowo przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie „podstawa wyceny” nie należy wpisywać numerów KNR, ale konieczne jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
9. **Wykonawca** jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. **Wykonawca** jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania **Wykonawców** ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

### § 3

1. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).
2. Projekt ma być zgodny z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.
3. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w §2 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 lutego 2009 r.**
2. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 1.
3. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac projektowych.
4. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac projektowych.
5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.
6. Do projektu **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi lub  
**Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac **Podwykonawcom**:
  1. ....
  2. ....
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 określone kwotą ryczałtową wynosi.....zł ( słownie : .....zł ) brutto.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł i podatek VAT .....zł.
3. **Wykonawca** ponosi koszty dokonanych właściwych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.
4. Istnieje możliwość częściowego fakturowania za zakończone elementy prac na podstawie protokołu zaawansowania prac zatwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego**,
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia zatwierdzonej faktury.

## § 7

1. **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:
  - a) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - b) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**,
2. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

## § 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust.1, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron wymaga 30-to dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
6. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §9

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

## § 10

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 3 - z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
  - a) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
  - b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
  - c) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.
3. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

## § 11

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:
  - a) do realizacji inwestycji na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
  - b) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie **Wykonawcy** robót,
  - d) do publikacji dokumentacji w celach promocyjnych i informacyjnych,
  - e) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
  - f) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem inwestycji.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

## § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

**§ 14**

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

**§ 15**

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**SKARBNIK MIASTA**