

UMOWA nr
Nasadenia zieleni na terenie miasta Lublin

zawarta w dniu2008 roku w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Pl. Łokietka 1 reprezentowaną przez :

- 1.
 - 2.
- zwaną dalej "Zamawiającym";

a

.....z siedzibą w

reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym dalej "Wykonawcą";

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi: dostarczenie, nasadzenie i zabezpieczenie drzew i krzewów.
2. Zamawiający zleca do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje do urządzenia zieleni na terenie Miasta Lublin w Rejonie i do wykonania tej usługi z należytą starannością, fachowo i terminowo.
3. Zakres prac stanowi załącznik nr 1.
4. Parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń i wytyczne wykonania i odbioru robót zawiera załącznik nr 2.

§ 3

Prace określone w § 2 niniejszej umowy będą wykonane w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.10.2008r.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że całość robót wykona siłami własnymi.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy w rejonie.....Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynagrodzenie w kwocie..... zł brutto (słownie:złoty), na którą składa się kwota netto..... i podatek VAT.....

§ 6

1. Płatność wynagrodzenia za wykonane prace, określone niniejszą umową nastąpi przelewem na konto Wykonawcy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, po uprzednim zatwierdzeniu przez WOS.

2. Podstawą wystawienia faktury jest wykonanie zleconych prac, potwierdzonych protokołem odbioru, sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, którego wyznacza dyrektor WOŚ, inspektora nadzoru powołanego przez Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy, stanowiących komisję odbiorczą.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać przez komisję odbiorczą odbioru końcowego zleconego zadania w terminie 10 dni.
4. Termin zapłaty za zrealizowane prace wynosi 21 dni od daty wpłynięcia faktur do WOŚ z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

§ 7

Zamawiający ma prawo kontrolować bieżącą realizację prac określonych umową.

1. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych robót pełnić będzie inspektor nadzoru.....
2. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację określonych w umowie robót, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego wyrazi takie życzenie.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wykorzystując do tego odpowiedni materiał, zgodnie z odpowiednimi normami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 9

1. Wykonawca uzgodni z administratorem danego terenu miejsca nasadzeń w taki sposób, aby nie zostały one przeprowadzone na infrastrukturze podziemnej. Uzgodnienie sporządzone w formie pisemnej i podpisane przez Wykonawcę i tegoż administratora jest niezbędne do odbioru wykonanych prac.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie umowy lub okresie gwarancyjnym dokonania przez Wykonawcę nasadzeń na infrastrukturze podziemnej jest on zobowiązany do przesadzenia ich na własny koszt w najbliższym okresie nasadzeniowym.

§ 10

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji od dnia odbioru nasadzeń..
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przeglądu wykonanych prac w okresie wiosennym tj do 31.05.2009r oraz przedłożenia do WOŚ informacji o stanie zdrowotnym wykonanych nasadzeń w formie pisemnej w terminie 5 dni od dokonanego przeglądu.
 - b) podlewania, odchwaszczania, nawożenia, usuwania odrostów korzeniowych, poprawiania misek, okopczykowania drzew jesienią, rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek, wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew każdorazowo w przypadku stwierdzenia ich obumarcia lub uszkodzenia, wymianie zniszczonych palików, wiązadeł i siatek, przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).
4. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.

§ 11

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli:

1. Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy;
2. Zamawiający ma zastrzeżenia do jakości wykonywanych prac;
3. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zamawiający może w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W takich przypadkach Wykonawca może zażądać zapłaty jedynie za faktyczny wykonany zakres robót.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1.1. Odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 niniejszej umowy.

1.2. Zwłoki w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w §5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od ustalonego terminu zakończenia całości robót.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.

§ 13

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno - prawną za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16

Ewentualne sprawy wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 17

Niniejszą umowę sporządza się w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA