

Umowa Nr

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy Gminą Miasto Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1. – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
2. – Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin

zwaną dalej Zamawiającym,

az siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część I. wykonanie wycen 50 nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie Miasta Lublin celem naliczenia oraz aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego położonych na terenie Miasta Lublin

Część II. wykonanie wycen 50 nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie Miasta Lublin w celu sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych

Część III. wykonanie wycen 100 nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie Miasta Lublin w celu sprzedaży, zamiany, nabycia i wywłaszczenia na rzecz Gminy Lublin oraz naliczenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogi

2. Zmniejszenie ilości wycen nieruchomości gruntowych nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

3. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację

4. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do 31 grudnia 2008 roku.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wyceny jednej nieruchomości gruntowej w terminie dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.

2. Wraz z wyceną Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wypełnione druki WzOS-T/01'2005, WzOS-N/01'2005, WzOS-GB/01'2005 według wzoru stanowiącego załącznik (zał. nr 1a) do niniejszej umowy.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej każdorazowej wyceny nieruchomości gruntowej.

4. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanej wyceny jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny jednej nieruchomości gruntowej przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Część -..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:..... (słownie:) oraz kwota podatku VAT:..... (słownie:).

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 5

Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty:

Część - brutto, tj. kwota netto:..... (słownie:.....)
oraz kwota podatku VAT: (słownie:).

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż wskazanym niżej Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

1.1.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działanie własne.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej wyceny nieruchomości gruntowej - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określony w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej wyceny nieruchomości gruntowej powyżej 14 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 8

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 13

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....