

UMOWA nr / 2008

Zawarta w dniu - - 2008 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, zwaną dalej w tekście "*Zamawiającym*", reprezentowaną przez:

1. - *Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*
2. - *Dyrektor Wydziału Dróg i Mostów UM*

.....
z siedzibą w.....
zarejestrowanym w dnia
pod nr, zwanym dalej w tekście "*Wykonawcą*" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1.
2.

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. Nr 164 poz. 1163), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający przekazuje do wykonania a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na: **budowa oświetlenia parku w Głusku** - zgodnie z dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego.
2. Podstawowy zakres rzeczowy robót :
 - ułożenie kabla YKY 5 x 16, mb 295
 - montaż przewodów AsXS_n 4x50 - 8 mb
 - montaż przewodów AsXS_n 4x25 - 83 mb
 - wykonanie przewiertów mechanicznych, mb 13
 - montaż słupów S-60 (aluminiowych anodowanych), szt. 6
 - montaż opraw o mocy 70W, szt. 6
 - montaż tabliczek bezpiecznikowych, przewodów, uziemień, itp.
 - rekultywacja trawników oraz odtworzenie nawierzchni chodników po przekopach
 - próby i pomiary pomontażowe

§ 3

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy, po uprzednim wprowadzeniu na budowę przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie dni kalendarzowych liczonych od daty wprowadzenia na budowę.
3. Strony ustalają, że za termin zakończenia robót uważa się zakończenie prac budowlanych objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych.

§ 4

1. **Wykonawca** oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.
lub
1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres robót **Podwykonawcom** (w ujęciu branżowym):

1.
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jest wymagana zgoda **Zamawiającego**.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 **Zamawiający** będzie wymagał od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wierzytelności na rzecz **Podwykonawcy**, przysługujących mu od **Zamawiającego** za roboty wykonane przez **Podwykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz **Podwykonawcy** za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców** jak za własne działania.
6. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. **Wykonawca** oraz **Zamawiający** ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez **Podwykonawcę**.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą :
 - a) netto :zł (słownie: zł)
 - b) brutto :zł (słownie: zł), w tym; VAT w wysokości 22 % - zł (słownie: zł)
3. **Wykonawca** określając wynagrodzenie, oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszelkie roboty do wykonania zgodnie z dokumentacją.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie oświetlenia oraz wszystkie koszty związane realizacją przedmiotu umowy określonego w § 2 niezbędne do jego wykonania, w tym:
 - a/ koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z projektu budowlano - wykonawczego, specyfikacji technicznej oraz przedmiaru robot (który należy traktować jako materiał pomocniczy)
 - b/ koszty dopuszczenia do pracy przez Zakład Energetyczny,
 - c/ koszty zabezpieczenia i oznakowania robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03/07/2003r „w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych, oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach” (Dz.U.. Nr 220 z 2003r r., poz. 2181),
 - d/ koszty obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej,
 - e/ koszty wykonania pomiarów zagęszczenia gruntu po przekopach (3 pomiary)
 - f/ ewentualny koszt: zaplecza, tymczasowego zasilania placu budowy, składowisk.
 - g/ podatek VAT
5. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wynagrodzenie ustalone w ust. 2 pkt. „b” będzie pomniejszone o kwotę 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia przedmiotu umowy ustalonego w umowie.

§ 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie w ciągu 18 dni od

daty przedstawienia faktury.

3. Opóźnienie w zapłacie należności w terminie określonym w ust. 2 może skutkować naliczeniem przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej.

§ 7

1. Wykonawca udziela 36-cio miesięcznej gwarancji jakości robót licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”.
3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów, oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, oraz dostarczania Zamawiającemu raportów dotyczących odbiorów robót zanikowych.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego w dokumentacji projektowej, oraz ponosi koszty jego naprawy.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach w terminie od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0.5 % wynagrodzenia umownego z § 5 ust. 2 pkt. „b”.za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust 2 pkt. „b”.Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.2 pkt „b”, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12

1. Do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy dokumenty wymienione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, pod warunkiem stwierdzenia kompletności oraz prawidłowości tych dokumentów
3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego (polegającego na ocenie robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancji) przedmiotu umowy po upływie okresu gwarancji.

§ 13

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usuwania usterek w wykonanych robotach które pojawią się w okresie gwarancji.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w tym okresie wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty powiadomienia przez Zamawiającego.

§ 14

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy posiadający stosowne uprawnienia: P. tel.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m.in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo Zamówień Publicznych, Ustawa Prawo Budowlane.

§ 17

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla "Wykonawcy" i 3 egzemplarze dla "Zamawiającego".

Zamawiający :

.....

.....

Wykonawca :

.....

.....