

**Umowa nr DM/ / /2008**

zawarta w dniu ..... 2008 r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. Pana Stanisława Fica – Pierwszego Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin,
2. Pana Eugeniusza Janickiego – Dyrektora Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin

a .....

...

(NIP, REGON, zarejestrowanym )

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnionego do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego , zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz.1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 1**

Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wszelkich prac związanych z bieżącym utrzymaniem urządzeń bezpieczeństwa ruchu i oznakowania ulic miasta Lublin w rejonie **nr 5**, którego granice stanowią: linia kolejowa Warszawa-Lublin – Al. Kraśnicka – Al. Sikorskiego – Al. Solidarności – ul. Lubomelska – ul. Wieniawska – ul. Krakowskie Przedmieście – ul. Lipowa – ul. Narutowicza – ul. Nadbystrzycka – linia kolejowa Warszawa -Lublin. W skład rejonu nie wchodzi ulice będące jego granicami.

**§ 2**

Strony ustalają, że pod pojęciem "bieżące utrzymanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu i oznakowania ulic" rozumie się wszelkie prace związane z wykonywaniem robót naprawczych, konserwacyjnych, montażowych i porządkowych oraz podejmowanie działań mających na celu zapewnienie właściwego stanu technicznego elementów organizacji ruchu drogowego - do których zalicza się:

- bieżące utrzymanie i konserwację urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
- bieżące utrzymanie i konserwację oznakowania pionowego,
- bieżące utrzymanie i konserwacja oznakowania poziomego,
- zabezpieczanie awarii w pasie drogowym - oznakowanie tymczasowe,
- opracowywanie dokumentacji dotyczącej projektów stałej lub tymczasowej

organizacji ruchu.

Szczegółowe wymogi dotyczące realizacji prac przedstawiono w Warunkach realizacji usług w zakresie utrzymania, konserwacji i obsługi oznakowania pionowego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu, oznakowania poziomego oraz oznakowania tymczasowego na terenie m. Lublina w rejonie 5 – stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 3

1. Ilości, czas i kolejność realizacji poszczególnych prac będących przedmiotem umowy ustalał będzie Zamawiający w oparciu o przeglądy własne ulic, informacje od Wykonawcy oraz o informacje pochodzące od użytkowników ulic.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników dróg usterkach.
3. Ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego, technologii i terminu wykonania.
4. Strony ustalają, że Wykonawca winien na bieżąco patrolować ulice i bez wezwania Zamawiającego usuwać wszelkie usterki i nieprawidłowości, które mogą doprowadzić do uszkodzeń pojazdów lub wypadków pieszych.
5. Po wykonaniu prac naprawczych Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu pisemną informację na temat ilości i lokalizacji wykonanych prac, w formie raportów, które będą stanowiły podstawę do rozliczania prac.
6. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin.

### § 4

Wykonawca wykona całość prac siłami własnymi.  
lub

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy następujące prace podwykonawcom  
.....  
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, którego maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu realizowanych prac w ramach umowy do wysokości środków w budżecie miasta na poszczególne lata realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie robót odbywać się będzie w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru robót .
4. Wartość prac zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg niżej wymienionych zasad:

4.1 Prace dla których ustalono ceny jednostkowe (zawarte w Wykazie cen jednostkowych – stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy) rozliczane będą w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony według poniższego wzoru:

$$C_k = \sum L * C_j + P_v$$

gdzie:

- $C_k$ - cena kosztorysowa
- $L$ - uzgodniony przez przedstawiciela Zamawiającego obmiar jednostek przedmiarowych robót
- $C_j$  - cena jednostkowa netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególniona w wykazie cen jednostkowych
- $P_v$  – podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

4.1.1. Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wykazie cen jednostkowych będą stałe w pierwszym roku obowiązywania umowy.

4.1.2. Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2008 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wykazie cen jednostkowych będą zwiększone w drugim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji.

4.1.3 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2009 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) będą zwiększone w trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do cen jednostkowych obowiązujących w drugim roku obowiązywania umowy.

4.1.4 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2010 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) będą zwiększone w czwartym roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do cen jednostkowych obowiązujących w trzecim roku obowiązywania umowy.

4.2 Prace dla których nie ustalono cen jednostkowych rozliczane będą w oparciu o kosztorys powykonawczy (wg. wskaźników określonych w formularzu oferty) sporządzony według poniższego wzoru:

$$C_k = \sum (L * n * c) + K_p + Z + P_v$$

gdzie:

$$n * c = \sum n_r * c_r + \sum n_m * c_m + \sum n_s * c_s$$

Powyższe oznaczenia obejmują:

- $C_k$ - cena kosztorysowa

- L- uzgodniony przez przedstawiciela Zamawiającego obmiar jednostek przedmiarowych robót
  - n – jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny kosztorysowej - nr, materiałów - nm , pracy sprzętu i środków transportu technologicznego - ns, nakłady te przyjmowane będą z Katalogów Nakładów Rzeczowych wydanych przez Instytut Organizacji Zarządzania i Ekonomiki Budownictwa Przemysłu Budowlanego "ORGBUD", oraz innych katalogów dopuszczonych do stosowania i stanowiących podstawę do sporządzania części rzeczowej kalkulacji i kosztorysów szczegółowych.
  - c – ceny jednostkowe czynników produkcji:
    - cr –godzinowa stawka robocizny kosztorysowej netto R = . . . . . zł (z oferty Wykonawcy)
    - cs - ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego będą przyjmowane według następujących zasad: średnie krajowe ceny pracy sprzętu (wraz z jednostkowymi kosztami jednorazowymi) z opracowania "Sekocenbud" za II kwartał 2008r.
    - cm - ceny jednostkowe materiałów przyjmowane będą wg poniższych zasad: średnie krajowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupów) z opracowania "Sekocenbud" za II kwartał 2008 r.
  - Kp - koszty pośrednie liczone od Robocizny, Sprzętu i Transportu Technologicznego w wysokości . . . . . % , (z oferty Wykonawcy)
  - Z - zysk liczony od Robocizny, Sprzętu i Transportu Technologicznego oraz kosztów pośrednich w wysokości . . . . .% , (z oferty Wykonawcy)
  - Pv - podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
    - 4.2.1. Strony ustalają, że robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą stałe w pierwszym roku obowiązywania umowy.
    - 4.2.2. Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2008 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu, będą zwiększone w drugim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do robocizny oraz poziomu cen materiałów i sprzętu w pierwszym roku obowiązywania umowy.
    - 4.2.3 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2009 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą zwiększone w trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do robocizny oraz poziomu cen materiałów i sprzętu obowiązujących w drugim roku obowiązywania umowy.
    - 4.2.4 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2010 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą zwiększone w czwartym roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do robocizny oraz poziomu cen materiałów i sprzętu obowiązujących w trzecim roku obowiązywania umowy.
- 4.3 Prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowej rozliczane będą w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony według poniższego wzoru:

$$C_k = \sum N_{jnp} * S_{jnp} + P_v$$

gdzie:

- C<sub>k</sub>- cena kosztorysowa
- $\sum N_{jnp}$ - uzgodniona przez przedstawiciela Zamawiającego suma jednostek nakładu pracy (j.n.p.) , wyliczona na podstawie „Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych - 2003”

- S<sub>np</sub> – stawka za jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) netto S<sub>np</sub> = ..... zł (z oferty Wykonawcy)
- P<sub>v</sub> – podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

4.3.1. Strony ustalają, że stawka za jednostkę nakładu pracy netto (z narzutami bez podatku VAT) będzie stała w pierwszym roku obowiązywania umowy.

4.3.2. Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2008 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to stawka za jednostkę nakładu pracy netto (z narzutami bez podatku VAT) będzie zwiększona w drugim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji.

4.3.3 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2009 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to stawka za jednostkę nakładu pracy netto (z narzutami bez podatku VAT) będzie zwiększona w trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do stawki za jednostkę nakładu pracy obowiązującej w drugim roku obowiązywania umowy.

4.3.4 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2010 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to stawka za jednostkę nakładu pracy netto (z narzutami bez podatku VAT) będzie zwiększona w czwartym roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do stawki za jednostkę nakładu pracy obowiązującej w trzecim roku obowiązywania umowy.

5. Jako pierwszy rok obowiązywania umowy uważa się okres :  
**od daty zawarcia umowy do dnia 31.10.2009 r.**
- Jako drugi rok obowiązywania umowy uważa się okres:  
**od 1.11.2009 do dnia 31.10.2010 r.**
- Jako trzeci rok obowiązywania umowy uważa się okres:  
**od 1.11.2010 do dnia 31.10.2011 r.**
- Jako czwarty rok obowiązywania umowy uważa się okres:  
**od 1.11.2011 do dnia 31.10.2012 r.**

## § 6

1. Strony ustalają , że prace z zakresu bieżącego utrzymania urządzeń bezpieczeństwa ruchu i oznakowania objęte są podatkiem VAT w wysokości 22%.
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają , że zmianie ulegnie jednocześnie stawka VAT z ust 1.

## § 7

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących dany okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta po dokonaniu odbioru

wykonanych prac - protokołem odbioru robót.

2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury. Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.
3. Odbiory robót odbywać się będą w okresach miesięcznych do ostatniego dnia, danego miesiąca lub po zakończonych zadaniach w przypadku prac o cyklu dłuższym niż jeden miesiąc,
4. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
  - a) odbioru prac po ich zakończeniu w ciągu 7 dni od dnia otrzymania kompletnych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru.
  - b) sprawdzenie ksiąg obmiaru w ciągu 5 dni od daty złożenia,
  - c) sprawdzenie kosztorysu powykonawczego w ciągu 5 dni od daty złożenia,
  - d) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
  - a) złożenia ksiąg obmiaru za prace zakończone w danym miesiącu do drugiego dnia następnego miesiąca,
  - b) złożenia kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie sprawdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego księgi obmiaru w ciągu 3 dni od chwili otrzymania sprawdzonej księgi obmiaru.

## § 8

1. Wykonawca na zrealizowane prace udziela 12 miesięcy gwarancji jakości robót od daty odbioru prac, z wyjątkiem prac dotyczących oznakowania poziomego, na które Wykonawca udziela następujących gwarancji:
  - dla oznakowania cienkowarstwowego: - 6 miesięcy – od daty odbioru.
  - dla oznakowania grubowarstwowego - 36 m-cy - od daty odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie gwarancji, w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:
  - 1.1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100.000 zł z zastrzeżeniem § 14 ust. 2

- 1.2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:
- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 000 złotych
  - b) za zwłokę w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki
  - c) za nieterminowe wykonanie pracy wskazanej w pisemnym zleceniu w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jej wykonanie lub 500 zł za każdą godzinę zwłoki jeśli termin wykonania został określony datą i godziną.
  - d) za wady w wykonaniu i utrzymywaniu we właściwym stanie technicznym zabezpieczenia i oznakowania awarii w pasie drogowym - potrącenie w wysokości 10% z kwoty wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu powykonawczego,
  - e) za zwłokę w wykonywaniu dokumentacji projektowej stałych lub tymczasowych zmian organizacji ruchu - potrącenie w wysokości 3% z kwoty wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu powykonawczego, za każdy dzień zwłoki,

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej straty lub szkody.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia takich metod działania , które zapewnią bezpośredni i ciągły nadzór nad stanem technicznym oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu oraz zapewnią realizację robót w sposób wykluczający powstawanie zagrożeń i poważnych utrudnień w ruchu drogowym.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za szkody wynikłe z niewłaściwego stanu technicznego oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu oraz wynikłe z niewłaściwej organizacji i metod realizacji robót.
3. Wykonawca odpowiada za powstałe w trakcie prac bieżącego utrzymania i w okresie gwarancji zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty jego naprawy.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych obejmujących wbudowane materiały zgodnie z obowiązującymi normami i

przepisami oraz dostarczać je przedstawicielowi Zamawiającego na żądanie

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi

## § 12

1. Wykonawca oświadcza, że zorganizował magazyn materiałów odzyskowych i rozbiórkowych na terenie Lublina o następującej lokalizacji i powierzchni:

.....  
.....  
(lokalizacja i powierzchnia)

2. Informacje obrazujące stan, przychody i rozchody, magazynu Wykonawca będzie przekazywał na żądanie przedstawiciela Zamawiającego.

## § 13

Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowią:

- Warunki realizacji usług w zakresie utrzymania, konserwacji i obsługi oznakowania pionowego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu, oznakowania poziomego oraz oznakowania tymczasowego na terenie m. Lublina w rejonie 5 (załącznik nr 1),
- Wykaz cen jednostkowych (załącznik nr 2) zawierający ceny jednostkowe z wyceny ofertowej Wykonawcy

## § 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w granicach określonych przez art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo zażądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia

odstąpienia od umowy.

### § 15

Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu niniejszej umowy.

### § 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa min. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo zamówień publicznych, Ustawa Prawo Budowlane, Ustawa o Drogach Publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Lublinie.

### § 17

Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 2 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: