

**Umowa nr DM/ / /2008**

zawarta w dniu ..... 2008 r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. Pana Stanisława Fica – Pierwszego Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin,
2. Pana Eugeniusza Janickiego – Dyrektora Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin

.....  
...  
(NIP, REGON, zarejestrowanym )

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....  
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wszelkich prac związanych z bieżącym utrzymaniem ulic miasta Lublin w rejonie nr 2 (obejmującym wszystkie ulice zaliczone do kategorii dróg publicznych, wewnętrzne oraz parkingi, dojścia oraz schody będące w zarządzaniu przez Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin znajdujące się w tym rejonie), którego granice stanowią: granica miasta - Al. Spółdzielczości Pracy - Al. Smorawińskiego - Al. Kompozytorów Polskich - Al. Solidarności - Al. Tysiąclecia - ul. Mełgiewska - ul. Turystyczna - granica miasta. W skład rejonu wchodzi ulice będące jego granicami

**§ 2**

Strony ustalają, że pod pojęciem "bieżące utrzymanie ulic" rozumie się wszelkie prace związane z wykonywaniem robót konserwacyjnych, porządkowych i innych zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa i wygody ruchu oraz podejmowaniem innych działań technicznych mających na celu zapewnienie, zgodnego z potrzebami ruchu drogowego, stanu technicznego drogi oraz sprawności i bezpieczeństwa ruchu niezależnie od warunków klimatycznych i atmosferycznych do których zalicza się:

**1. prace związane z utrzymaniem jezdni ulicy**

- naprawy cząstkowe nawierzchni jezdni betonem asfaltowym, asfaltem lanym, kruszywem otoczonym bitumem
- wypełnianie ubytków w nawierzchni asfaltem lanym i betonem asfaltowym
- wypełnienie pęknięć i szczelin bitumiczną masą zalewową
- powierzchniowe utrwalenie nawierzchni kruszywem
- naprawy cząstkowe nawierzchni brukowych, z kostki kamiennej, z płyt betonowych, z kostki brukowej, betonowych i innych
- wypełnianie ubytków nawierzchni w okresie niesprzyjających warunków atmosferycznych masami mineralno bitumicznymi na zimno, mieszankami na gorąco z

- recyklera, kruszywem, destruktem z frezowani itp.
  - równanie nierówności nawierzchni przy użyciu frezarki
  - likwidacja zapadnięć nawierzchni i podbudowy ulic
- 2. Prace związane z utrzymaniem nawierzchni chodników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych**
- naprawy cząstkowe nawierzchni z płyt betonowych, kostki brukowej
  - naprawy cząstkowe nawierzchni z asfaltu lanego lub betonu asfaltowego
  - likwidacja zapadnięć nawierzchni i podbudowy chodników
- 3. Prace związane z utrzymaniem elementów nawierzchni jezdni i chodników**
- naprawy krawężników
  - naprawy obrzeży
  - likwidacja barier architektonicznych
- 4. Prace związane z utrzymaniem ulic o nawierzchni nieulepszonej tzw. gruntowej**
- profilowanie i zagęszczanie nawierzchni ulic
  - ulepszanie nawierzchni dróg gruntowych poprzez ułożenie destruktu z frezowania nawierzchni bitumicznych, kruszywa kamiennego, kruszywa powstałego poprzez przekruszenie gruzu betonowego w kruszarce
  - naprawy cząstkowe nawierzchni z kruszywa, z destruktu z frezowania nawierzchni bitumicznych, z kruszywa powstałego poprzez przekruszenie gruzu betonowego w kruszarce
- 5. Prace związane z utrzymaniem pozostałych elementów pasa drogowego**
- oczyszczanie rowów przydrożnych
  - ścinanie poboczy
  - regulacja uzbrojenia naziemnego urządzeń podziemnych
  - uzupełnianie zaniżeń poboczy, pasów zieleni itp.
  - naprawy schodów o nawierzchni z klinkieru, płyt betonowych, kostki brukowej lub betonu
  - oczyszczenie opasek przykrawężnikowych z ziemi i roślinności
  - oczyszczenie chodników z ziemi i roślinności
  - odtworzenie lokalnie nawierzchni trawników
  - karczowanie krzaków znajdujących się w pasie drogowym
- 6. Prace zmierzające do zwiększenia bezpieczeństwa i wygody ruchu**
- ułożenie nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego na fragmencie jezdni ulicy
  - ułożenie nowej nawierzchni jezdni z asfaltu lanego na fragmencie jezdni ulicy
  - ułożenie nowej nawierzchni z mieszanki SMA na fragmencie jezdni ulicy
  - rozebranie nawierzchni na fragmencie jezdni ulicy lub chodnika
  - ułożenie nowej nawierzchni chodnika z kostki brukowej na fragmencie chodnika
  - rozebranie nawierzchni jezdni i chodnika przed ułożeniem nowej nawierzchni
  - wykonanie przejścia wyniesionego lub progu zwalniającego
  - wykonanie dojścia do przejścia dla pieszych
- 7. Inne prace o charakterze robót zabezpieczających miejsca zagrażające bezpieczeństwu ruchu, jak również zapobieganiu przyspieszonej degradacji ulic spowodowanej awariami urządzeń podziemnych i naziemnych, nieprzewidzianymi skutkami wpływów atmosferycznych, wystąpieniem ponadnormatywnych obciążeń, dewastacji i innych**

- prowadzenie stałej kontroli stanu technicznego ulic w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu
- udostępnianie samochodu dla potrzeb patrolowania ulic przez Zamawiającego
- prace o charakterze zabezpieczającym, wynikającym z dewastacji, kradzież lub awarii elementów pasa drogowego w wyniku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.
- prowadzenie magazynu materiałów odzyskowych i rozbiórkowych

### § 3

1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji prac wymienionych w § 2 ustalać będzie Zamawiający w oparciu o przeglądy własne ulic, informacje od Wykonawcy oraz o informacje pochodzące od użytkowników ulic.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników dróg usterkach.
3. Strony ustalają, że Wykonawca winien na bieżąco patrolować ulice i bez wezwania Zamawiającego wypełniać powstające ubytki w nawierzchni jezdni i chodników, które mogą doprowadzić do uszkodzeń pojazdów lub wypadków pieszych.
4. Po wypełnieniu ubytków Wykonawca winien dostarczać informacje na temat ilości i lokalizacji wykonanych prac w formie raportów, ze stałej kontroli pasów drogowych, które będą stanowiły podstawę do rozliczania robót.
5. Dla pozostałych prac ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego, technologii i terminu wykonania.
6. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin.

### § 4

Wykonawca wykona całość prac siłami własnymi.  
lub

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujące prace podwykonawcom  
.....  
.....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 z Podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, którego maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu realizowanych prac w ramach umowy do wysokości środków w budżecie miasta na poszczególne lata realizacji

przedmiotu umowy.

3. Rozliczenie robót odbywać się będzie w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru robót .

4. Wartość prac zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg niżej wymienionych zasad:

4.1 Prace dla których ustalono ceny jednostkowe ( wykaz cen jednostkowych załącznik nr 1 do umowy)

- w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony według poniższego wzoru:

$$C_k = \Sigma L * C_j + P_v$$

gdzie:

- C<sub>k</sub>- cena kosztorysowa
- L- uzgodniony przez inspektora nadzoru obmiar jednostek przedmiarowych robót
- C<sub>j</sub> - cena jednostkowa netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególniona w wykazie cen jednostkowych (zał. nr 1 do umowy )
- P<sub>v</sub> – podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

4.1.1. Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wykazie cen jednostkowych (zał. nr 1 do umowy ) będą stałe w pierwszym roku obowiązywania umowy.

4.1.2 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2008 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3% , to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wykazie cen jednostkowych (zał. nr 1 do umowy) będą zwiększone w drugim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji

4.1.3 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2009 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3% , to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) będą zwiększone w trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do cen jednostkowych obowiązujących w drugim roku obowiązywania umowy.

4.1.4 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2010 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3% , to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) będą zwiększone w czwartym roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do cen jednostkowych obowiązujących w trzecim roku obowiązywania umowy.

4.2 Prace dla których nie ustalono cen jednostkowych – inne prace o charakterze robót zabezpieczających miejsca zagrożające bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego , jak również prace zapobiegające przyspieszonej degradacji ulic spowodowane awariami urządzeń podziemnych i naziemnych , nieprzewidzianymi skutkami wpływów atmosferycznych, wystąpieniem nagłych zdarzeń , wystąpieniem ponadnormatywnych obciążeń i innych rozliczane będą w oparciu o kosztorys powykonawczy ( wg. wskaźników określonych w formularzu oferty )

sporządzony według poniższego wzoru:

$$C_k = \Sigma (L * n * c) + K_p + Z + P_v$$

gdzie:

$$n * c = \Sigma n_r c_r + \Sigma n_m * c_m + \Sigma n_s * c_s$$

Powyższe oznaczenia obejmują:

C<sub>k</sub>- cena kosztorysowa

L- uzgodniony przez inspektora nadzoru obmiar jednostek przedmiarowych robót

n – jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny kosztorysowej - n<sub>r</sub>, materiałów - n<sub>m</sub> , pracy sprzętu i środków transportu technologicznego - n<sub>s</sub>, nakłady te przyjmowane będą z

Katalogów Nakładów Rzeczowych wydanych przez Instytut Organizacji Zarządzania i Ekonomiki Budownictwa Przemysłu Budowlanego "ORGBUD", oraz innych katalogów dopuszczonych do stosowania i stanowiących podstawę do sporządzania części rzeczowej kalkulacji i kosztorysów szczegółowych.

c – ceny jednostkowe czynników produkcji

cr – godzinowa stawka robocizny kosztorysowej netto R = ..... zł  
( z oferty Wykonawcy)

cs - ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego będą przyjmowane według następujących zasad: średnie krajowe ceny pracy sprzętu (wraz z jednostkowymi kosztami jednorazowymi) z opracowania "Sekocenbud" za IV kwartał 2007 r.

cm- ceny jednostkowe materiałów przyjmowane będą wg poniższych zasad: średnie krajowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupów) z opracowania "Sekocenbud" za IV kwartał 2007 r.

Kp - koszty pośrednie liczone od Robocizny, Sprzętu i Transportu Technologicznego w wysokości ..... % , ( z oferty Wykonawcy)

Z - zysk liczony od Robocizny, Sprzętu i Transportu Technologicznego oraz kosztów pośrednich w wysokości .....% , ( z oferty Wykonawcy)

Pv - podatek od towarów i usług VAT

4.2.1. Strony ustalają, że robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą stałe w pierwszym roku obowiązywania umowy.

4.2.2 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2008 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3% , to robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą zwiększone w drugim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do robocizny oraz poziomu cen materiałów i sprzętu w pierwszym roku obowiązywania umowy.

4.2.3 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2009 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3% , to robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą zwiększone w trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do robocizny oraz poziomu cen materiałów i sprzętu w drugim roku obowiązywania umowy.

4.2.4 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2010 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3% , to robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą zwiększone w czwartym roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do robocizny oraz poziomu cen materiałów i sprzętu w trzecim roku obowiązywania umowy.

5. Za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu robót wynagrodzenie wynikające z kosztorysu powykonawczego - netto będzie pomniejszone o kwotę 500 złotych za każdy dzień zwłoki licząc od terminu ustalonego w zleceniu.

6. Jako pierwszy rok obowiązywania umowy uważa się okres :

**od daty podpisania umowy do dnia 31.03.2009 r.**

Jako drugi rok obowiązywania umowy uważa się okres:

**od 1.04.2009 do dnia 31.03.2010 r.**

Jako trzeci rok obowiązywania umowy uważa się okres:

**od 1.04.2010 do dnia 31.03.2011 r.**

Jako czwarty rok obowiązywania umowy uważa się okres:

**od 1.04.2011 do dnia 31.03.2012 r.**

## § 6

1. Strony ustalają , że prace z zakresu bieżącego utrzymania ulic objęte są podatkiem VAT w wysokości 22%
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają , że zmianie ulegnie jednocześnie stawka VAT z ust 1.

## § 7

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu protokołem odbioru robót.
2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury. Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
  - a) odbioru prac w ciągu 7 dni od dnia zakończenia prac i otrzymania kompletnych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru.
  - b) sprawdzenie ksiąg obmiaru w ciągu 5 dni od daty złożenia,
  - c) sprawdzenie kosztorysu powykonawczego w ciągu 5 dni od daty złożenia,
  - d) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
  - a) odbioru robót odbywać się będą w okresach miesięcznych do ostatniego dnia , danego miesiąca lub po zakończonych zadaniach w przypadku prac o cyklu dłuższym niż jeden miesiąc,
  - b) złożenia ksiąg obmiaru za prace wykonane w danym miesiącu do drugiego dnia następnego miesiąca,
  - c) złożenia kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie sprawdzonej przez inspektora nadzoru księgi obmiaru w ciągu 3 dni od chwili otrzymania sprawdzonej księgi obmiaru,

## § 8

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące:
  - naprawy cząstkowe nawierzchni jezdni i chodników
  - ułożenie nowej nawierzchni na fragmencie jezdni lub chodnika
  - powierzchniowe utwalenie nawierzchni
  - naprawy krawężników, obrzeży i likwidację barier architektonicznychudziela rocznej gwarancji jakości prac od daty ich odbioru
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru prac, w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego

## § 9

Strony ustalają , że obowiązująca formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za :

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100.000 zł z zastrzeżeniem § 14 ust. 2
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 000 złotych
  - b) za zwłokę w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki
  - c) za nieterminowe wykonanie pracy wskazanej w pisemnym zleceniu w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jej wykonanie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego , przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej straty lub szkody.

## § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków oraz uszkodzeń pojazdów w następujących okolicznościach:

- a) zaistniałych w czasie realizacji zleconych przez Zamawiającego prac od chwili otrzymania zlecenia do dnia odbioru
- b) spowodowanych ubytkami w nawierzchni jezdni i chodników określonymi w § 3 ust 3.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych obejmujących wbudowane materiały zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz dostarczać je przedstawicielowi Zamawiającego na żądanie
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi

## § 12

1. Wykonawca oświadcza , że zorganizował magazyn materiałów odzyskowych i rozbiórkowych na terenie Lublina o następującej lokalizacji i powierzchni:

.....  
.....  
(lokalizacja i powierzchnia)

2. Informacje obrazujące stan , przychody i rozchody , magazynu Wykonawca będzie przekazywał na żądanie przedstawiciela Zmawiającego.

### § 13

Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowi wykaz cen jednostkowych (załącznik nr 1) zawierający ceny jednostkowe z wyceny ofertowej Wykonawcy

### § 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w granicach określonych przez art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo zażądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

### § 15

Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu niniejszej umowy.

### § 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa min. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo zamówień publicznych, Ustawa Prawo Budowlane, Ustawa o Drogach Publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Lublinie.

### § 17

Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 2 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: