

Umowa nr DM/...../...../2008

zawarta w dniu2008 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin mającą swą siedzibę w Lublinie, Plac Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy

"Zamawiającym", reprezentowaną przez :

1.- Zastępca Prezydenta Miasta Lublin.
 2.- Dyrektor Wydziału Dróg i Mostów UM Lublin
- a

mającym swą siedzibę w

.....
NIP, REGON, nr rejestru (KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1.
2.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego , zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz.1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wszelkich prac związanych z **bieżącym utrzymaniem i konserwacją urządzeń sygnalizacji świetlnej na terenie miasta Lublin w rejonie nr 1, którego granice stanowią: Al. Warszawska, Al. Raclawickie, ul. Lipowa, Al. Piłsudskiego, Pl. Bychawski, ul. Kunickiego, ul. Abramowicka, południowo zachodnia granica miasta (od ul. Abramowickiej do Al. Warszawskiej). W skład rejonu nr 1 nie wchodzi w/w ulice będące jego granicami.**

§ 2

1. Strony ustalają, że pod pojęciem "bieżące utrzymanie i konserwacja drogowych sygnalizacji świetlnych" rozumie się wszelkie prace dotyczące eksploatacji, obsługi, konserwacji, napraw, remontów i modernizacji urządzeń - zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami i normami technicznymi, do których zalicza się:

1.1. Bieżące utrzymanie i konserwacja drogowych sygnalizacji świetlnych.
Przedmiotowe prace dotyczą utrzymania we właściwym stanie technicznym i estetycznym:

- latarni sygnalizacyjnych: kołowych, pieszych i małogabarytowych,
- masztów zwykłych i masztów dla sygnalizatorów wiszących,
- sygnalizatorów akustycznych,
- przycisków dla pieszych
- układów detekcji dla pojazdów i pieszych,
- instalacji kablowej zasilającej i sterującej,

- sterowników, szaf krosowniczych i zasilających,
- urządzeń "Traphipho" i fotoradarów,
- pozostałego osprzętu niezbędnego dla zapewnienia właściwej pracy sygnalizacji.

1.2. Usuwanie awarii w pracy drogowych sygnalizacji świetlnych.

1.3. Wdrażanie nowych organizacji ruchu i rozwiązań technicznych.

Przedmiotowe prace dotyczą:

- wprowadzania zmian w stałej organizacji ruchu wykonywanych na zlecenie Zamawiającego - zgodnie z przekazaną dokumentacją techniczną lub zmianami zaakceptowanymi na piśmie.
- usprawnień, remontów i modernizacji osprzętu oraz systemu pracy sygnalizacji świetlnych wynikających z postępu technicznego, zmiany przepisów, itp.

1.4. Opracowywanie dokumentacji technicznych związanych z tematyką zadania.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji prac przedstawiono w „Warunkach realizacji usług dot. bieżącego utrzymania i konserwacji drogowych sygnalizacji świetlnych na terenie m. Lublina w REJONIE 1”, stanowiących załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Ilość, czas i kolejność realizacji prac będących przedmiotem umowy ustalać będzie Zamawiający w oparciu o przeglądy własne ulic, informacje od Wykonawcy oraz o informacje pochodzące od użytkowników ulic.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników dróg usterkach.
3. Ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego, technologii i terminu wykonania.
4. Strony ustalają, że Wykonawca winien na bieżąco patrolować ulice i bez wezwania Zamawiającego usuwać wszelkie awarie, które mogą doprowadzić do uszkodzeń pojazdów lub wypadków pieszych, oraz stwarzających niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym.
5. W okresach przewidzianych w „Warunkach realizacji usług dot. bieżącego utrzymania i konserwacji drogowych sygnalizacji świetlnych na terenie m. Lublina w REJONIE 1”, stanowiących załącznik nr 1 do umowy, Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu pisemną informację (raport) na temat ilości i lokalizacji wykonanych prac.
6. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawować będzie Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin.

§ 4

Wykonawca wykona całość prac siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujące prace podwykonawcom
.....
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będą:
 - a) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za tzw. punkty umowne (p.u.).
Miesięczna wysokość wynagrodzenia ryczałtowego ustala się jako iloczyn liczby konserwowanych punktów umownych i kosztów konserwacji jednego punktu umownego.
 - b) wynagrodzenie kosztorysowe realizowane w/g zasad określonych w ust. 4 pkt. 4.2.
2. Maksymalna wartość finansowa zamówienia w okresie obowiązywania umowy wynosi :zł brutto (słownie : zł brutto).
Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu realizowanych prac w ramach umowy do wysokości środków w budżecie miasta na poszczególne lata realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenia robót odbywać się będą w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o :
 - a) wykaz punktów umownych dla poszczególnych sygnalizacji świetlnych w obsługiwanym rejonie - w/g stanu na dzień 15-ty poszczególnych miesięcy obowiązywania umowy..
 - b) kosztorysy powykonawcze
 - c) protokoły odbioru
4. Wartość prac zostanie ustalona na podstawie :
 - 4.1. miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za tzw. punkty umowne (p.u.).
 - 4.1.1. Miesięczną wysokość wynagrodzenia ryczałtowego ustala się jako iloczyn liczby konserwowanych punktów umownych i kosztów konserwacji jednego punktu umownego w poszczególnych latach obowiązywania umowy.
 - 4.1.2. Strony ustalają, że stawka wynagrodzenia ryczałtowego za punkt umowny (p.u) netto wyszczególniona w wykazie cen jednostkowych (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) będzie stała w pierwszym roku obowiązywania umowy.
 - 4.1.3. stawka wynagrodzenia ryczałtowego za punkt umowny (p.u) netto w kolejnych latach obowiązywania umowy zostanie zwiększona o wartość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określanego corocznie przez Główny Urząd Statystyczny dla kalendarzowego roku ubiegłego, tj :
 - dla drugiego roku obowiązywania umowy - zwiększenie o wielkość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2008.
 - dla trzeciego roku obowiązywania umowy - zwiększenie o wielkość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2009.
 - dla czwartego roku obowiązywania umowy - zwiększenie o wielkość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2010.
 - 4.2. kosztorysów powykonawczych sporządzanych wg niżej wymienionych zasad :
 - 4.2.1 Prace dla których ustalono ceny jednostkowe rozliczane będą w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony według poniższego wzoru:

$$C_k = \sum L * C_j + P_v$$

gdzie:

- C_k - cena kosztorysowa
- L - uzgodniony przez przedstawiciela Zamawiającego obmiar jednostek przedmiarowych usług
- C_j - cena jednostkowa netto (z narzutami bez podatku VAT)
- wyszczególniona w wykazie cen jednostkowych
- P_v – podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

4.2.1.1. Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wykazie cen jednostkowych stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy będą stałe w pierwszym roku obowiązywania umowy.

4.2.1.2. ceny jednostkowe w kolejnych latach obowiązywania umowy zostaną zwiększone o wartość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określanego corocznie przez Główny Urząd Statystyczny dla kalendarzowego roku ubiegłego, tj :

- dla drugiego roku obowiązywania umowy - zwiększenie o wielkość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2008.
- dla trzeciego roku obowiązywania umowy - zwiększenie o wielkość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2009.
- dla czwartego roku obowiązywania umowy - zwiększenie o wielkość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2010.

4.2 .2 Prace dla których nie ustalono cen jednostkowych rozliczane będą w parciu o kosztorys powykonawczy (wg. wskaźników określonych w formularzu oferty) sporządzony według poniższego wzoru:

$$C_k = \sum (L * n * c) + K_p + Z + P_v$$

gdzie:

$$n * c = \sum n_r c_r + \sum n_m * c_m + \sum n_s * c_s$$

Powyższe oznaczenia obejmują:

- C_k - cena kosztorysowa
- L - uzgodniony przez przedstawiciela Zamawiającego obmiar jednostek przedmiarowych usług
- n – jednostkowe nakłady rzeczowe :
 - robocizny kosztorysowej - n_r ,
 - materiałów - n_m ,
 - pracy sprzętu i środków transportu technologicznego - n_s ,
 nakłady te przyjmowane będą ze stosownych Katalogów Nakładów Rzeczowych wydanych przez Instytut Organizacji Zarządzania i Ekonomiki Budownictwa Przemysłu Budowlanego "ORGBUD", oraz innych katalogów dopuszczonych do stosowania i stanowiących podstawę do sporządzania części rzeczowej kalkulacji i kosztorysów szczegółowych.
- c – ceny jednostkowe czynników produkcji
- c_r – godzinowa stawka robocizny kosztorysowej netto
 Godzinowa stawka robocizny kosztorysowej (netto) dla 1-go roku obowiązywania umowy jest określona w załączniku nr 3 do niniejszej umowy
 Stawka robocizny kosztorysowej (netto) w kolejnych latach

- obowiązywania umowy zostanie zwiększona o wartość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określanego corocznie przez Główny Urząd Statystyczny dla kalendarzowego roku ubiegłego, tj:
- dla drugiego roku obowiązywania umowy - zwiększenie o wielkość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2008.
 - dla trzeciego roku obowiązywania umowy - zwiększenie o wielkość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2009.
 - dla czwartego roku obowiązywania umowy - zwiększenie o wielkość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2010.
 - cs - ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego będą przyjmowane według następujących zasad: średnie krajowe ceny pracy sprzętu (wraz z jednostkowymi kosztami jednorazowymi) z opracowań "Sekocenbud" :
 - z II kwartału 2008 r. dla I-go roku obowiązywania umowy
 - z II kwartału 2009 r. dla 2-go roku obowiązywania umowy
 - z II kwartału 2010 r. dla 3-go roku obowiązywania umowy
 - z II kwartału 2011 r. dla 4-go roku obowiązywania umowy
 - cm- ceny jednostkowe materiałów przyjmowane będą wg poniższych zasad: średnie krajowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupów) z opracowań "Sekocenbud" :
 - z II kwartału 2008 r. dla I-go roku obowiązywania umowy
 - z II kwartału 2009 r. dla 2-go roku obowiązywania umowy
 - z II kwartału 2010 r. dla 3-go roku obowiązywania umowy
 - z II kwartału 2011 r. dla 4-go roku obowiązywania umowy
 - Kp - koszty pośrednie liczone od robocizny, sprzętu i transportu technologicznego .
Wartość procentowego wskaźnika kosztów pośrednich jest określona w załączniku nr 3 do niniejszej umowy .
Wartość ta jest niezmienna w trakcie trwania całej umowy .
 - Z - zysk liczony od robocizny, sprzętu i transportu technologicznego oraz kosztów pośrednich
Wartość procentowego wskaźnika zysku jest określona w załączniku nr 3 do niniejszej umowy .
Wartość ta jest niezmienna w trakcie trwania całej umowy .
 - Pv - podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

4.3 Prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowych rozliczane będą w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony według poniższego wzoru:

$$Ck = \Sigma Njnp * Sjnp + Pv$$

gdzie:

- Ck - cena kosztorysowa
- $\Sigma Njnp$ - uzgodniona przez przedstawiciela Zamawiającego suma jednostek nakładu pracy (j.n.p.) , wyliczona na podstawie „Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych - 2003”
- Sjnp – stawka za jednostkę nakładu pracy (j.n.p.)
Wysokość stawki za jednostkę nakładu pracy (netto) dla 1-go roku obowiązywania umowy jest określona w załączniku nr 3 do niniejszej umowy
Stawka za jednostkę nakładu pracy (netto) w kolejnych latach obowiązywania umowy zostanie zwiększona o wartość wskaźnika

- wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego corocznie przez Główny Urząd Statystyczny dla kalendarzowego roku ubiegłego, tj :
- dla drugiego roku obowiązywania umowy - zwiększenie o wielkość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2008.
 - dla trzeciego roku obowiązywania umowy - zwiększenie o wielkość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2009.
 - dla czwartego roku obowiązywania umowy - zwiększenie o wielkość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2010.
 - Pv – podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

5. Jako pierwszy rok obowiązywania umowy uważa się okres :
od daty zawarcia umowy do dnia 31.10.2009 r.

Jako drugi rok obowiązywania umowy uważa się okres:
od 01.11.2009 do dnia 31.10.2010 r.

Jako trzeci rok obowiązywania umowy uważa się okres:
od 01.11.2010 do dnia 31.10.2011 r.

Jako czwarty rok obowiązywania umowy uważa się okres:
od 01.11.2011 do dnia 31.10.2012 r.

§ 6

1. Strony ustalają , że prace określone niniejszą umową objęte są podatkiem VAT w wysokości 22%.
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają , że zmianie ulegnie jednocześnie stawka VAT z ust 1.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących dany okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta po dokonaniu odbioru wykonanych prac - protokołem odbioru robót.
2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.
3. Odbiory robót odbywać się będą w okresach miesięcznych do ostatniego dnia danego miesiąca lub po zakończonych zadaniach w przypadku prac o cyklu dłuższym niż jeden miesiąc.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
 - a) odbioru prac w ciągu 7 dni od dnia zakończenia prac i otrzymania kompletnych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru.
 - b) sprawdzenie ksiąg obmiaru w ciągu 5 dni od daty złożenia,
 - c) sprawdzenie kosztorysu powykonawczego w ciągu 5 dni od daty złożenia,
 - d) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
 - a) złożenia ksiąg obmiaru za prace wykonane w danym miesiącu do drugiego dnia roboczego następnego miesiąca,

- b) złożenia kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie sprawdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego księgi obmiaru w ciągu 3 roboczych dni od chwili otrzymania sprawdzonej księgi obmiaru.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
NIP Zamawiającego - 712-01-63-493
NIP Wykonawcy -
7. Ze strony Zamawiającego upoważnieni do występowania w sprawach związanych z wykonywaniem umowy i kontroli są :
- tel. 081 / 466 -
 - tel. 081 / 466 -
- Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym i pełnomocnym przedstawicielem jest :
- tel.

§ 8

1. Wykonawca na zrealizowane prace udziela 48 miesięcy gwarancji jakości robót liczonych od daty odbioru prac.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie gwarancji, w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.

§ 9

Strony ustalają , że obowiązująca formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za :
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100.000 zł z zastrzeżeniem § 14 ust. 2
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 000 złotych
 - b) za zwłokę w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w realizacji prac Zamawiający może zażądać od Wykonawcy następujących kar :
 - a) za nieterminowe wykonanie pracy wskazanej w pisemnym zleceniu w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jej wykonanie lub 500 zł za każdą godzinę opóźnienia jeśli termin wykonania został określony datą i godziną,
 - b) za opóźnienia i wady w usuwaniu nieprawidłowości zgłaszanych przez Zamawiającego w zakresie objętym konserwacją punktów umownych lub za opóźnienia i wady w usuwaniu awarii - potrącenie w wysokości 5 % z kwoty miesięcznego wynagrodzenia,
 - c) za opóźnienia w wykonywaniu dokumentacji projektowej zmian organizacji ruchu - potrącenie w wysokości 3% z kwoty wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu powykonawczego, za każdy dzień opóźnienia,
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej straty lub szkody.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia takich metod działania , które zapewnią bezpośredni i ciągły nadzór nad stanem technicznym sygnalizacji świetlnych oraz zapewnią realizację robót w sposób wykluczający powstawanie zagrożeń i poważnych utrudnień w ruchu drogowym.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za szkody wynikłe z niewłaściwego stanu technicznego sygnalizacji świetlnych oraz wynikłe z niewłaściwej organizacji i metod realizacji robót.
3. Wykonawca odpowiada za powstałe w trakcie prac bieżącego utrzymania i w okresie gwarancji zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty jego naprawy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Materiały używane do konserwacji i napraw powinny być co najmniej tej samej jakości jak w chwili przejęcia zgodnie z niniejszą umową bieżącego utrzymania i konserwacji drogowych sygnalizacji świetlnych.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad ;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza , że zorganizował magazyn materiałów odzyskowych i rozbiórkowych na terenie Lublina o następującej lokalizacji i powierzchni:

.....
.....
(lokalizacja i powierzchnia)

2. Informacje obrazujące stan , przychody i rozchody magazynu Wykonawca będzie przekazywał na żądanie przedstawiciela Zamawiającego.

§ 13

Integralną części składową niniejszej umowy stanowią:

- Warunki realizacji usług dot. bieżącego utrzymania i konserwacji drogowych sygnalizacji świetlnych na terenie m. Lublina w REJONIE 1” (załącznik nr 1),
- Wykaz cen jednostkowych zawierający ceny jednostkowe z wyceny ofertowej Wykonawcy (załącznik nr 2)
- Wykaz czynników cenotwórczych (załącznik nr 3);

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w granicach określonych przez art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany

okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo zażądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 15

Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu niniejszej umowy.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa min. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo zamówień publicznych, Ustawa Prawo Budowlane, Ustawa o Drogach Publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Lublinie.

§ 17

Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 2 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :