

## Umowa Nr

zawarta w dniu .....2008r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną przez:

- 1.....
- 2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a ....., z siedzibą w ....., ul....., reprezentowanym przez.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, prowadzącym działalność na podstawie wpisu  
do .....REGON..... NIP.....

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2007r, Nr 223 poz.1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 1.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest aktualizacja bazy opisowej ewidencji gruntów, budynków i lokali m. Lublin na podstawie 10.000 aktów notarialnych, które wpłyną do Urzędu Miasta Lublin.

- 1) etap I – aktualizacja bazy na podstawie aktów notarialnych sporządzonych w okresie od dnia 01 grudnia 2007r do dnia 31 maja 2008r,
- 2) etap II - aktualizacja bazy na podstawie aktów notarialnych sporządzonych w okresie od dnia 01 czerwca 2008r do 31 grudnia 2008r,

2.Akty notarialne, które w terminie realizacji I etapu, o którym mowa § 2 ust.1 pkt.1 nie wpłyną do Zamawiającego i nie zostaną udostępnione Wykonawcy, przechodzą do realizacji w II etapie.

3.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje :

- 1) Zakładanie jednostek rejestrowych dla nowych podmiotów w opisowej bazie ewidencji,
- 2) Przenoszenie działek ze starych do nowych jednostek rejestrowych,
- 3) Wpisywanie danych dotyczących nowych właścicieli,
- 4) Modyfikację bazy ewidencyjnej w zakresie ewidencji lokali np. ilość izb i pomieszczeń przynależnych oraz powierzchni użytkowych.

4.Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy od dnia jej podpisania. Informacje wprowadzane będą sukcesywnie w miarę udostępniania aktów notarialnych przez Zamawiającego.

5.Przekazywanie Wykonawcy przez Zamawiającego aktów notarialnych następować będzie w formie pisemnej.

6.Zamówienie przez Zmawiającego ilości mniejszych niż wymienione w ust.1 nie stanowi podstawy do roszczeń finansowych wobec Zamawiającego.

### § 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

- 1) etap I – do 30.06.2008r.
- 2) etap II – do 15.02.2009r.

### § 3.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyliczone wg faktycznej ilości zarejestrowanych aktów notarialnych, według stawki .....zł /słownie...../ brutto, w tym kwota netto .....zł (słownie: .....) i należny podatek VAT ..... zł (słownie: .....) za jeden akt.

2. Wynagrodzenie ogółem nie może przekroczyć kwoty brutto .....zł (słownie: .....), w tym kwota netto .....zł (słownie: .....) i należny podatek VAT ..... zł (słownie: .....).

3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę:

- 1) za I etap prac,
- 2) częściowej za II etap prac wystawionej do 15 grudnia 2008r.,
- 3) końcowej (różnicowej) za II etap prac.

4. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony i podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń. Odbiór poszczególnych etapów zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego i nastąpi w ciągu 15 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.

5. Odbioru przedmiotu umowy dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, przez osoby legitymujące się uprawnieniami zawodowymi w zakresie „rozgraniczanie i podziały nieruchomości oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych” nadawanymi w trybie art. 43 pkt.2 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005r, Nr 240, poz.2027ze zm.).

2. Wykonywanie czynności związanych z aktualizacją bazy opisowej ewidencji gruntów, budynków i lokali odbywać się będzie w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, w wyznaczonym miejscu i sprzęcie oraz oprogramowaniu p.n. "EWGRUN", udostępnionym przez Zamawiającego.

### § 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Termin usunięcia wad i usterek wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.

### § 6.

1. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia I etapu realizacji umowy (o którym mowa w § 2) o 14 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, przy czym odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia należnego za wykonanie I etapu, określonego stosownie do § 3 .

2. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia II etapu realizacji umowy (o którym mowa w § 2) o 14 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, przy czym odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary

umownej w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia należnego za wykonanie II etapu, określonego stosownie do § 3

3.Przekroczenie przez Wykonawcę terminów o których mowa w § 2 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty określonej stosownie do § 3, za każdy dzień zwłoki.

4.W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 5 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty określonej stosownie do § 3, za każdy dzień opóźnienia, w usunięciu ujawnionych wad lub usterek.

#### **§ 7.**

Strony mogą dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 8.**

W sprawach spornych lub nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w tym: przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23.04.1964r.- Kodeks cywilny (Dz.U.Nr 16, poz.93 z póź.zm) i ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. O ochronie danych osobowych (Dz.U. Nr 101, poz.926 ze zm).

#### **§ 9.**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

#### **§ 10.**

1.Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2.Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 11.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: