

Umowa Nr

zawarta w dniu2008r w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a, z siedzibą w, ul....., reprezentowanym przez..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, prowadzącym działalność na podstawie wpisu doREGON..... NIP.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r, Nr 223 poz.1655), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

I część - wykonanie oraz przekazanie Zamawiającemu 150 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, dla ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogi publiczne, powstałe w wyniku podziałów.

II część - wykonanie oraz przekazanie Zamawiającemu 100 operatów szacunkowych dla działek położonych na terenach ogródków działkowych.

2.Zakres prac określonych w ust.1 obejmuje:

1) dla części I – dokonanie wyceny gruntu wraz z ewentualnymi nasadzeniami oraz małą architekturą,

2) dla części II – dokonanie wyceny składników roślinnych oraz budowlanych.

3.Operaty szacunkowe należy wykonać zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

4.Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych, a w przypadku odwołań, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

§ 3.

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace określone w § 2 w terminie:

I część - sukcesywnie do 20 grudnia 2008r.

II część - sukcesywnie do 30 czerwca 2009r

2.Termin wykonania poszczególnych zamówień:

1) 20 dni kalendarzowych od daty złożenia zlecenia przez Zamawiającego, w przypadku jednorazowego zlecenia do 10 operatów szacunkowych,

2) 30 dni kalendarzowych od daty złożenia zlecenia przez Zamawiającego, w przypadku jednorazowego zlecenia powyżej 10 operatów szacunkowych.

3.W przypadku przekroczenia terminu zakończenia wykonania poszczególnych zamówień o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

4.W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust.2 dla każdej części oddzielnie, z wyłączeniem kwot za zrealizowane wcześniej usługi.

5.W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust.2 dla każdej części oddzielnie, z wyłączeniem kwot za zrealizowane wcześniej usługi.

6.Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4.

1.Wykonawcy za wykonanie jednego operatu szacunkowego określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

1) **dla części I** zł (słownie:złotych) brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości (słownie: złotych) oraz podatek VAT - (słownie:..... złotych) – za każdą nieruchomość.

2) **dla części II** zł (słownie:złotych) brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości (słownie: złotych) oraz podatek VAT - (słownie:..... złotych) – za każdą działkę.

2.Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zależy od ilości wykonanych operatów szacunkowych i nie może przekroczyć kwoty:

1) **dla części I** : zł /słownie: złotych/ brutto,

2) **dla części II**: zł /słownie: złotych/ brutto.

§ 5.

1.Ustala się etapowe wypłacanie wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych w wielkości proporcjonalnej do wykonanego przedmiotu umowy (nie częściej niż raz w miesiącu).

2.Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.

3.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

4.Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy (poszczególnych zamówień), sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

5.Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§ 7.

1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8.

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminów o których mowa w § 3 ust. 2 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wartości prac określonych w § 4 ust. 2 - za każdy dzień opóźnienia dla każdej części oddzielnie.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6% kwoty ustalonej stosownie do § 4 ust. 2 - za każdy dzień opóźnienia dla każdej części oddzielnie w usunięciu ujawnionych usterek i wad wymagających poprawek lub uzupełnień.

§ 9.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 11.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 12.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: