

UMOWA NR TZ/ / /2008

Zawarta w dniu2008 r. w Lublinie, pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Pl.Łokietka 1 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1 Panią Elżbietę Kołodziej-Wnuk – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin,

2 Panią Annę Kamińską-Smarzewską – Kierownika BTZ Urzędu Miasta Lublin

a

.....
z siedzibą.....

NIP, Regon,.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w okresie trwania umowy wykonanie prac związanych z bieżącym utrzymaniem wiat przystankowych będących własnością Gminy Lublin zlokalizowanych na przystankach komunikacji miejskiej na terenie miasta Lublin.
2. Pod pojęciem „bieżące utrzymanie i remont wiat przystankowych” rozumie się zakres robót mający na celu utrzymanie właściwego stanu technicznego wiat do których zalicza się:
 - 1) bieżące utrzymanie tj. demontaż uszkodzonych oraz uzupełnienie brakujących elementów wiaty:
 - szyb, listew mocujących, podkładek i uszczelek,
 - formatek dachowych i taśm mocujących wraz z uszczelnieniem,
 - blatów ławek,materiały do bieżącego utrzymania zakupuje i przechowuje Wykonawca.
 - 2) utrzymanie wiat w czystości obejmujące:
 - mycie myjkami ciśnieniowymi przy użyciu środków myjących ścian, dachu i ławek, wraz z oczyszczeniem rynien dachowych z zanieczyszczeń,
 - usuwanie napisów i naklejonych ogłoszeń,
 - wykonanie i zamieszczanie naklejek o zakazie naklejania ogłoszeń,
 - 3) remonty wiat:
 - wymiana uszkodzonych lub zużytych elementów wiaty (ścianki bocznej, tylnej, dachu, konstrukcji ławki dostarczanych przez Zamawiającego),
 - odnowienie powłoki lakierniczej konstrukcji wiat obejmujące: mycie wiat, demontaż i montaż szyb, oczyszczenie konstrukcji z rdzy i starej powłoki lakierniczej, przy konstrukcji ocynkowanej uzupełnienie ubytków cynku preparatami cynkowymi, pomalowanie konstrukcji podkładem wiążącym korozję lub podkładem do konstrukcji ocynkowanych, malowanie konstrukcji farbą chemoutwardzalną na kolor określony przez Zamawiającego,
 - 4) prace dodatkowe:
 - zabezpieczenie oraz demontaż wiat i fundamentów zniszczonych w wyniku dewastacji lub kolizji drogowych wraz ze złomowaniem pozostałości,
 - przeniesienie wiat w miejsce wskazane przez Zamawiającego obejmujące demontaż wiaty, fundamentów, transport z możliwością czasowego przechowania przez Wykonawcę i ponowny montaż na nowej lokalizacji.
 - oczyszczanie peronu z ziemi i roślinności,

- karczowanie krzaków, samosiejek rosnących przy wiatkach
 - sporządzanie raportów o brakach w oszkleniu mytych wiat.
 - uczestnictwo przedstawiciela Wykonawcy w odbiorach zleconych prac i wykonywanych wraz z Zamawiającym przeglądach wiat.
 - udostępnienie samochodu dla wykonywanych przeglądów wiat.
 - prowadzenie magazynu umożliwiającego składowanie i przechowywanie wiat i ich elementów,
3. W ramach zleconego przez Zamawiającego zakresu prac należy wykonać również wszelkie roboty - prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania prac ujętych w zleceniu, w tym:
- 1) urządzenia i zabezpieczenia terenu prac,
 - 2) usunięcia pozostałości uszkodzonych elementów wiaty,
 - 3) uprzątnięcie terenu robót włącznie z usunięciem szkła z rozbitych szyb z peronu przystanku,
 - 4) odtworzenia nawierzchni peronu w miejscu prowadzonych prac poprzez obróbkę przy słupkach wiaty, lub uzupełnienie po demontażu wiat. Do odtworzenia należy użyć materiałów i technologii zastosowanych przy budowie odtwarzanego peronu,
4. Wykonawca wykona zlecone w ramach niniejszej umowy prace:
- 1) zgodnie z przedmiotem umowy, uwzględniając odpowiednie normy i inne obowiązujące w tej mierze przepisy,
 - 2) zgodnie z technologiami w zakresie montażu i napraw wiat przewidzianymi przez producenta wiat,
 - 3) przy użyciu materiałów zgodnych ze specyfikacją producenta wiat, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
5. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru zleconych prac wad Zamawiający może:
- 1) w przypadku możliwości usunięcia wad odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania prac po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do obsługi dodatkowe wiaty zamontowane w czasie trwania umowy na zasadach określonych w pkt. 2 - 5.

§ 2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w okresie od daty podpisania umowy do 30 czerwca 2012 r.
2. Podstawą realizacji prac, o których mowa w § 1 ust. 2, są pisemne zlecenia zawierające szczegółowy zakres, terminy rozpoczęcia i zakończenia prac oraz kolejność wykonywanych prac, wystawiane przez Zamawiającego w oparciu o :
 - 1) przeglądy własne wiat,
 - 2) zgłoszenie usterek przez Wykonawcę ,
 - 3) wykonane przez Wykonawcę raporty o brakach w oszkleniu zleconych do mycia wiat,
 - 4) potwierdzone informacje z innych źródeł.
3. Dopuszcza się zlecenie prac w formie ustnej, przy czym w terminie do 3 dni zlecenia takie będą potwierdzane pismem Zamawiającego.
4. Prace określone zleceniem należy rozpocząć najpóźniej w ciągu jednego dnia roboczego od daty otrzymania zlecenia.
5. Prace konieczne do wykonania ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa osób oczekujących na przystanku należy rozpocząć najpóźniej w ciągu 1 godziny od czasu otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
6. Z wykonywanych prac związanych z bieżącym utrzymaniem wiat Wykonawca sporządzi

dokumentację fotograficzną. Pozostałe prace Wykonawca dokumentuje na żądanie Zamawiającego.

§ 3

1. Do realizacji postanowień niniejszej umowy i nadzoru nad realizacją prac w imieniu Zamawiającego upoważnione jest Biuro Transportu Zbiorowego Urzędu Miasta Lublin.
2. Wykonawca wyznaczy do nadzorowania prac oraz kontaktów z Zamawiającym co najmniej jedną osobę.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż całość zamówienia wykona siłami własnymi.
lub
Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres przedmiotowej usługi Podwykonawcom :
1).....
2).....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 z Podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, którego maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwotyzł brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu realizowanych prac w ramach umowy do wysokości środków w budżecie miasta na poszczególne lata realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac zleconych zgodnie z przedmiotem umowy ustalane będzie odrębnie dla każdego zlecenia, kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego zakresu robót oraz cen jednostkowych zawartych w wykazie cen jednostkowych stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Ceny jednostkowe wyszczególnione w wykazie cen jednostkowych stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy na drugi, trzeci i czwarty rok umowy mogą zostać zwiększone o wartość nie większą niż wskaźnik wzrostu cen i usług określany przez GUS dla roku ubiegłego.
5. Jako pierwszy rok obowiązywania umowy uważa się okres: od daty podpisania umowy do 30.06.2009r.
Jako drugi rok obowiązywania umowy uważa się okres: od 1.07.2009 do 30.06.2010r.
Jako trzeci rok obowiązywania umowy uważa się okres: od 1.07.2010 do 30.06.2011r.
Jako czwarty rok obowiązywania umowy uważa się okres: od 1.07.2011 do 30.06.2012r.

§ 6

1. Strony oświadczają, że prace wynikające z przedmiotu umowy objęte są podatkiem VAT w wysokości 22%.
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie jednocześnie stawka VAT z pkt 1.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconych prac, będzie przekazywane przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy o nr na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, uprzednio zatwierdzonej przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury jest złożenie przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego oraz odbiór protokołem odbioru wykonanych prac.
3. Termin zapłaty za wykonane prace wynosi 21 dni od daty wpłynięcia faktury do Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w płatności faktury przez Zamawiającego, Wykonawca będzie mógł żądać odsetek w ustawowej wysokości.
5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych prac zleconych zgodnie z przedmiotem umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich wykonania. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.

§ 8

1. Obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) nieterminowego rozpoczęcia lub wykonania zleconych prac, o których mowa w § 2 ust. 4 wynagrodzenie Wykonawcy zostaje pomniejszone o 300 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu rozpoczęcia lub zakończenia zleconych prac,
 - 2) nieterminowego rozpoczęcia lub wykonania zleconych prac, o których mowa w § 2 ust. 5 wynagrodzenie Wykonawcy zostaje pomniejszone o 100 zł za każdą godzinę zwłoki liczoną od terminu rozpoczęcia lub zakończenia zleconych prac,
 - 3) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad i usterek prac, stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 300 zł każdy dzień zwłoki,
 - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 50 000 zł z zastrzeżeniem § 11 ust. 2.
 - 5) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50 000 zł.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego kary umowne do wysokości rzeczywistej straty lub szkody.

§ 9

1. Wykonawca udzieli rocznej gwarancji jakości prac od daty ich odbioru na wykonane prace:
 - montaż elementów wiat,
 - montaż przeniesionych wiat,
 - malowanie elementów lub konstrukcji wiat
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek występujących w okresie gwarancji w ciągu 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że zorganizował magazyn umożliwiający składowanie i przechowywanie wiat i ich elementów, o następującej lokalizacji

.....
(dane z oświadczenia oferenta)

2. Informacje obrazujące stan, przychody i rozchody magazynu Wykonawca będzie przedstawiał na żądanie Zamawiającego.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w granicach określonych przez art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o których mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu niniejszej umowy.

§ 13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno - prawną za szkody powstałe w czasie, i w następstwie prowadzonych prac zleconych zgodnie z przedmiotem umowy.

§ 14

1. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m.in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo Zamówień Publicznych, Ustawa Prawo Budowlane.

§ 15

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. Dla Zamawiającego.

Zamawiający:

.....

.....

Wykonawca:

.....

.....