

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
Wykonania i odbioru robót

Nr ST-1

Branża: **BUDOWLANA**

Rodzaj robót: Modernizacja – remont kuchni, jadalni i pralni w
budynku Bursy Szkolnej nr 1– roboty budowlane

Adres budowy: Lublin ul. Popiełuszki 7 ; Nr ewid. Działki 64/3

Inwestor: Gmina Lublin
20-080 Lublin, ul. Plac Łokietka 1

Opracował: mgr inż. arch. Piotr Pędzisz

mgr inż. arch. Piotr Pędzisz
Upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
Nr ewid. 262/Lb/99



Lublin, wrzesień 2007r.

1 DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot i zakres specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem i modernizacją pomieszczeń stołówki, pralni i klatek schodowych zlokalizowanych w budynku zamieszkania zbiorowego Bursy szkolnej nr I przy ul. Ks. J.Popieluszki w Lublinie

1.2 Zakres zastosowania specyfikacji

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Kody i nazwy CPV

Roboty podstawowe:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe obiektów budowlanych

1.4 Podstawowe określenia

Określenia podstawowe w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Podstawą prac jest projekt budowlano-wykonawczy remontu pomieszczeń.

Dokumentacja techniczna dostarczona przez inwestora, przed jej przekazaniem na budowę powinna być sprawdzona w przedsiębiorstwie wykonawczym, w szczególności pod kątem możliwości technicznych realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, rodzajem stosowanych materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez wykonawcę, powinny być obustronnie uzgodnione w terminie zapewniającym nieprzerwany tok wykonawstwa. Decyzje o zmianach, wprowadzonych w czasie wykonawstwa, powinny być każdorazowo potwierdzone wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy, a w przypadku uznanych przez niego za konieczne również potwierdzone przez autora projektu. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej i winny być uzgodnione z autorem projektu.

Całość robót wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dn. 15.06.2002r.; Nr 75; poz. 690.).

1.6 Opis ogólny robót podstawowych

- *Roboty rozbiórkowo-demontażowe*

Roboty rozbiórkowe obejmują demontaż ścianek działowych z cegły pełnej gr.12;25;38cm+ tynk.; demontaż instalacji wewnętrznych i elementów zabudowy; ścian warstwowych, podłogi i sufitu komory chłodniczej; demontaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz wewnętrznej stolarki drzwiowej; Na poziomie suteryny w pomieszczeniach technologicznych kuchni oraz jadalni projektuje się remont kapitalny posadzek obejmujący usunięcie istniejących warstw stropowych do płyty stropowej Kleina – celem wykonania izolowanej termicznie i wilgociowej posadzki po uprzednim dokonaniu odkrywek i ocenie stanu istniejącego w trakcie prac przy zachowaniu jednego poziomu posadzek i wysokości pomieszczeń 2,85m. Poziomem odniesienia są posadzki korytarzy dojsć do klatek schodowych.

Na poziomie piwnic w projektowanych pomieszczeniach pralni i wentylatorni projektuje się usunięcie tynków , i posadzek cementowych. Remont kapitalny posadzek w pom. pralni na poziomie piwnic obejmuje usunięcie istniejących warstw posadzkowych– celem wykonania izolowanej termicznie i wilgociowej posadzki przy uwzględnieniu zachowania jednego poziomu posadzek i wysokości pomieszczeń min. 2,5m. Poziomem odniesienia są posadzki korytarzy dojsć do klatek schodowych.

W pom. piwnicznych po całkowitym odsłonięciu ścian należy w pełni ocenić stan zawilgocenia ścian - szczególnie w miejscach zakrytych nad posadzkami . W przypadku dużego zawilgocenia ścian w trakcie prac remontowych należy osuszyć ściany i wykonać remont izolacji zewnętrznych.

- Roboty ogólnobudowlane

Na poziomie piwnic i suteryny projektuje się:

-wykucie nowych otworów szer. 100; 120cm lub poszerzenie istniejących na szer.100cm po uprzednim wkuciu i osadzeniu nadprożowych 2 belek stalowych 2T 160 skręcanych śrubami M16 i zalaniu betonem B20 w szalunku.

-zamurowanie częściowe lub całkowite otworów cegłą pełną gr. 12; 25cm; w pom. suchych bloczki gazobet. gr. 12, 24cm.

W pomieszczeniach nr. 11,13,20,29,30 projektuje się korektę wysokości otworów okiennych przez nadmurowanie ściany podokiennej (5÷9cm) i do poziomu parapetu +0,90m nad posadzkę.

W pom. nr 5; 11; 30 projektuje się wykonanie przejść instalacyjnych o wym. 25x50; 50x25; 20x20 przez wykucie otworów w stropie nad piwnicą; montażu wymian z belek żelbetowych pomiędzy belkami stal. 2T-220 stropu Kleina i wypełnieniu pozostałej przestrzeni otworu wg. technologii wyk. Stropu Kleina.

Przejścia instalacyjne w ścianach konstrukcyjnych należy wykonać na poziomie min. 6cm od spodu stropu po uprzednim odsłonięciu fragmentów ścian z tynku na całej długości trasy instalacji i ocenie stanu istniejącego przez osoby uprawnione w celu potwierdzenia lub dokonania korekt trasy prowadzenia instalacji.

W pom. nr10. projektuje się podniesienie podłogi na gruncie poprzez wymurowanie ścianek oporowych na gruncie z bloczków bet. gr.24cm, częściowe zasypanie powstałej niecki gruzem bet. , a powyżej piaskiem stabilizowanym mechanicznie do poziomu posadzki -0,15. W pom. nr.-1,16 projektuje się podniesienie podłogi na gruncie do poziomu posadzki -3,42 metodą j.w. W istniejących pomieszczeniach kuchni projektuje się jeden poziom posadzki; Przygotowanie podłoża w proj. pom. nr. 21,22,23,24. - należy częściowo skuć posadzkę lub częściowo nadlać w celu osiągnięcia użytkowej wysokości min. 2,85m ; poziomem odniesienia jest istniejąca posadzka lastrykowa w głównym korytarzu budynku pozostająca bez zmian jako dojście do klatek schodowych; dopuszcza się wykonanie pochylni pomiędzy pomieszczeniami o spadku do 0.5%; nie dopuszcza się wykonania progów (szczegóły określi wykonawca na budowie po odsłonięciu istniejących posadzek i wykonaniu otworów przejść).

Z pomieszczenia nr 4. projektuje się schody żelbetowe wylewane z betonu B20 zbrojone stalą AIII. Okładzinę schodów w kolorze piaskowym wykonać z antypoślizgowych płytek mrozo-odpornych gress 30x30cm na zaprawie klejowej.

W dwubiegowej klatce schodowej projektuje się poszerzenie spoczników do szer.1.50m przez podcięcie wewnętrznej ściany na wysokość nadproży drzwiowych. Ponadto w ścianach skrajnych należy wykucć bruzdy do zamontowania pochwyty.

Główną klatkę schodową projektuje się wydzielić ścianami o odporności ogniowej EI60 w systemie Promatec ścian na ruszcie stalowym z obudową płytami gipsowymi, z wypełnieniem wełną min. gr6cm . firmy Promat lub inne.

- ŚCIANY DZIAŁOWE

W pomieszczeniach nr 10, 18, oraz w pom. piwnicznych ściany gr. 12cm z cegły ceramicznej .

W pomieszczeniach technologicznych kuchni nr.5,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22 ściany gr.10cm z płyt gipsowo kartonowych G-K W&F odporne na wilgoć na ruszcie stalowym w technologii umożliwiającej klejenie okładziny ściennej z płytek ceramicznych

Ściany w pomieszczeniach nr 7,30,32,33 gr. 10cm z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną gr 6cm.

Uzupełniająco ściany z bloczków gazobetonowych gr.12cm klejonych na zaprawę klejową.

- TYNKI

Ściany wewn. tynk gipsowy w pom. suchych lub uzupełniająco tynk cementowy wapienny III kat. w pom. mokrych, dodatkowo gładź gipsowa.

- POSADZKI:

W pomieszczeniach ogólnodostępnych, mokrych, komunikacji, technologicznych – gress 50x50 + płytki cokołowe profilowane /zaprawa samopoziomująca na podłożu istniejące lub/ miejscowo warstwa wyrównawcza/.

Posadzka w pom. nr.7, 30,31,32,33 wykładziny obiektywne homogeniczne Tarkett„Granit” lub Gamrat (Rekord 43) układana wg. technologii producenta, kolorystyka beż/braź;

Projektuje się wykonanie nowych warstw posadzkowych ; izolacja pozioma masą uszczelniającą Dysperbit,+ styropian grubości od 2 do 10cm w zależności od różnic poziomów w poszczególnych pomieszczeniach,+ folia PCV, + podkład betonowy z gr.4cm na siatce stal. lub ze zbrojeniem rozproszonym; wykończenie posadzek j.w.

W pom. pralni na poziomie piwnic projektuje się wykonanie nowych warstw posadzkowych ; izolacja pozioma masą uszczelniającą Dysperbit,+ styropian grubości 2cm,+ folia PCV, + podkład betonowy z gr.4cm na siatce stal. lub ze zbrojeniem rozproszonym; wykończenie posadzek j.w.

Posadzki betonowe wentylatorni zabezpieczyć przed pylenie poprzez utwardzenie farbami żywicznymi.

- SUFITY PODWIESZNE

Sufity mineralne podwieszane kasetonowe na ruszcie stalowym (płyty 60x60cm warstwowe z izolacją akustyczną z wełny mineralnej, zmywalne, odporne na zadrapania, na wilgoć 95%, odbicie światła 95%)- wykonać z możliwością rewizji urządzeń wentylacji mechanicznej.

Po wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej wykonać obudowy z płyt gipsowo- kartonowych na ruszcie stalowym na maksymalnej wysokości z zachowaniem poziomów jak na rysunkach ;

Sufity podwieszane niepalne, nie kapiące, nie odpadające pod wpływem ognia.

- MALOWANIE I WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Farba emulsyjna - sufity w bieli, - ściany kolor (dobranym przez użytkownika: zaleca się w pom. kuchni kol. niebieski); Farba lateksowa zmywalna „Resistent Tackfarg” Beckers; jako lamperia w pom. komunikacji tapety natryskowe.; farby i podkłady należy zastosować odpowiednio z przeznaczeniem pomieszczeń (technologia kuchni, pralni) muszą posiadać odp. atesty. Ściany wentylatorni zabezpieczyć lamperią z farb emaliowanych do poziomu 2m mierząc przy drzwiach wejściowych.

Okladziny: płytki ceramiczne 25x30cm szklone układane w pomieszczeniach sanitarnych na wysokość 2,5 m; w pom. technolog. kuchni a wysokość 2,85 m. W punktach czerpalnych do wysokości 1,60m na szer. 1,0m.

Płytki cokolowe profilowane - wyoblone na styku z posadzką.

Narożniki ścian w kuchni, zabezpieczone profilami stalowymi w osłonie pcv do wysokości 1,60m; w jadalni narożniki j.w. oraz ściany zabezpieczone profilami stalowymi w osłonie pcv (odbojnikami na wysokości oparcie zamówionych krzesel ~0,8m); W pom. sanitarnych wykończenie narożników listami aluminiowymi.

- Pozostałe roboty wykończeniowe wewnętrzne

Parapety wewn. z konglomeratów – marmurowych grubości 3cm na szerokość ściany podokiennej ~0,5m .

Parapety w pomieszczeniach kuchni perforowane z PCV lub z blachy stal. kwasoodpornej z możliwością odprowadzenia ciepła z grzejników CO; dostosowane do poziomów blatów wyposażenia kuchni.

Balustrady klatek schodowych należy podnieść na wysokość użytkową 1,10m poprzez odcięcie poręczy i nadspawanie słupków. Drewniane i metalowe pochwyty należy uzupełnić i wyremontować.

Kładkę i schodki stalową w wentylatorni wyremontować; zabezpieczyć przed korozją i pomalować farbą wierzchniego krycia

- DRZWI Produkcji Polskone lub inne.

SR37 (90/200) - Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń ogólnodostępnych; dźwiękoizolacyjne plyninowe, drewniane-futryny drewniane; wzmocnione mocowania okuć(min.3 zawiasy).

IM00 (90/200) -Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń, mokrych., sanitarnych; w części sanitarnej ; plyninowe, drewniane z nawiewem w dolnej części; podwyższona odporność na zarysowania; wzmocnione mocowania okuć(min.3 zawiasy). W pom. technologicznych futryny stalowe.

(AL)-W pomieszczeniach komunikacji ogólnej projektuje się ślusarkę drzwiową z profili aluminiowych przeszklonych; ślusarkę drzwiową zewnętrzną projektuje się z profili aluminiowych (ciepłych) przeszklone izolowane termicznie (1,0W/(m²K); Okucia zastosować o podwyższonej odporności mechanicznej. W klatkach schodowych na każdej kondygnacji drzwi z samozamykaczem . W ścianie oddzielenia ogniowego projektuje się drzwi (90/200) P.poż o odporności ogn. EI 60.

- OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE ;

Oznaczone na rzutach kondygnacji okna i drzwi wymienić na nowe. Okna wykonać z PCV (6 komorowy; kolor biały). Szyby zastosować zespolone o współczynniku k=1,0 W/(m²K)..

Każde okno otwieralne wyposażyć nawiewnik higrosterowany Aereco EMM 707. Istniejące kraty okienne należy oczyścić i odmalować.

Główne drzwi wejściowe wykonać z aluminium z szybami bezpiecznymi. Wszystkie drzwi winny otwierać się na zewnątrz w kierunku ewakuacji. Główne drzwi wejściowe wykonać z aluminium z szybami bezpiecznymi. Wszystkie drzwi winny otwierać się na zewnątrz w kierunku ewakuacji.

- IZOLACJE :

Przeciwwilgociowa: pozioma w pom. mokrych– uszczelniająca masa (bezrozsączalnikowa / bitumiczna lub Dietermann Superflex-10 lub Dysperbit ; paroizolacja: folia paroizolacyjna .

Akustyczna : wełna mineralna gr. 6cm w ścianach działowych, płyty z wełny mineralnej w suficie podwieszanym.

- Roboty wykończeniowe zewnętrzne

TYNK –uzupełnienia ubytków w ościeżach otworów (malowanie farbami do użytku zewn. w istniejącej kolorystyce budynku)

PODOKIENNIKI; OBRÓBKI BLACHARSKIE; Blacha stalowa powlekana kolor jak okna wymiar poszerzyć o 12cm na wykonanie ocieplenia budynku. Istniejące rury spustowe z blachy ocynkowanej zdemontować i po zakończeniu robót zamontować ponownie dopasowując do nowego układu w systemie Wawin na poziomie schodów zapleczych suteryny .;

BALUSTRADA- Balustrady schodów zewnętrznych wykonać na wysokość użytkową 1.1m (słupki, pochwyt-systemowe) lub wykonać indywidualnie z rur Ø42,4x 2,5 stalowych nierdzewnych ocynkowanych , zabezpieczyć przed korozją- powlekanie farbą proszkową w kolorze szary popiel. Wypełnienie balustrady schodów wykonać z nierdzewnych linek stalowych d=4 przewleczonych przez słupki i napiętych ściąganiem śrubowym lub prętów stal. d.=8mm spawanych do słupków balustad. Balustradę mocować w tulejach Ø48,3x 2,5 spawanych do marek kotwionych na kolki w system. HILTI - uprzednio zakładając na słupki osłony (rozety niklowane).

DASZEK - nad wejściem zapleczowym lekki daszek typowy lub na zamówienie z poliwęglanu komorowego z listwą brzegową DANPALON lub RODECA gr.8 mm na latach z profili zimnogiętych (rura kwadratowa) umocowanych do wspornikowych belek stalowych umocowanych w ścianie ponad wieńcem.

Wysięg daszku 1,20m

1.7 Opis robót towarzyszących

Gruz i materiały z demontażu wywieźć z terenu budowy. Gruz betonowy zastosować do podniesienia poziomu posadzki w pom. wentylatorni i magazynu ziemniaków.

1.8 Opis robót tymczasowych

Wykonać zabezpieczenia istniejących elementów folią ochronną

1.9 Informacje o terenie budowy

Wykonawca winien ustalić z władającym budynkiem harmonogram dostępności do poszczególnych pomieszczeń. Zaplecze budowy wykonawca organizuje we własnym zakresie.

2 MATERIAŁY

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 2004r Nr 237, poz.2375) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 2004r Nr 249, poz.2497).

Materiały do wykonania robót instalacyjnych należy stosować zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym, rysunkami i kosztorysem ofertowym.

3 SPRZET

Maszyny i urządzenia do wykonania o robót:

- Młoty kująco-wierzące
- Wiertarko-wkrętarki
- Betoniarka wolnospadowa

4 TRANSPORT

Do transportu materiałów należy użyć następujących środków transportu

- Samochód skrzyniowy
- Samochód dostawczy

5 WYKONANIE ROBÓT

5.1 Roboty budowlane

Tynki wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C

Podłoża pod wylewki samopoziomujące, płytki ścienne oraz pod malowanie zagruntować emulsją do gruntowania

Okładziny ściennie mocować do podłoża z warstwą wyrównującą za pomocą kleju
Stolarzka i ślusarka przeznaczona do wbudowania winna być kompletnie wykończona i wyposażona w okucia
Płyty gipsowo-kartonowe stosować o gr. min. 12,5mm i montować na ruszcie stalowym ocynkowanym

5.2 Roboty pomontażowe

Wszystkie uszkodzenia ścian po przebiciach, robotach demontażowych i rozkuciach należy zlikwidować poprzez zatynkowanie lub przetarcie oraz pomalowanie farbą emulsyjną

6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wszystkie elementy robót podlegają sprawdzeniu (po zgłoszeniu lub na żądanie Inspektora Nadzoru), w zakresie zgodności z dokumentacją, sztuką budowlaną, poprawnością montażu, kompletnością wyposażenia i.t.p.

Wszystkie materiały muszą posiadać świadectwa dopuszczalności do stosowania na terenie R.P., oraz niezbędne aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, gwarancje, atesty higieniczne i p. poz.

7 PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Przedmiar wykonanych robót sporządza się w oparciu o bazę normatywną KNNR lub KNR
Obmiary robót sporządza się zgodnie z następującymi zasadami przyjętymi w w/w katalogach.

7.2 Roboty towarzyszące i tymczasowe

Rozliczenie robót towarzyszących nastąpi na podstawie faktycznie wykonanych robót. Roboty tymczasowe nie podlegają rozliczeniu.

8 ODBIÓR TECHNICZNY

Po zakończeniu prób należy dokonać komisyjnego odbioru końcowego. W skład komisji wchodzi kierownik robót montażowych oraz przedstawiciele generalnego wykonawcy, inwestora i użytkownika.

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- zgodność wykonania z projektem technicznym oraz z ewentualnym zapisem w dzienniku budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od dokumentacji technicznej,
- zgodność wykonania z WTWiO, a w przypadku odstępstw – uzasadnienie konieczności odstępstwa wprowadzonego do dziennika budowy i potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

Przy odbiorze końcowym należy przedstawić komisji następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w czasie budowy,
- dziennik budowy i książkę obmiarów,
- protokoły odbiorów częściowych,
- protokoły wykonanych prób i badań,
- świadectwa jakości, wydane przez dostawców urządzeń i materiałów podlegających odbiorom technicznym, a także niezbędne decyzje o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

9 WYKAZ PRZEPISÓW

- Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.