

## UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

W dniu ..... w Lublinie pomiędzy:

1. Gminą Lublin, mającą siedzibę w Lublinie, Pl. Władysława Łokietka 1, reprezentowaną przez Adama Wasilewskiego, Prezydenta Miasta Lublin – zwaną dalej „Zamawiającym” – a
  2. ...., reprezentowanym przez ..... – zwanym dalej „Wykonawcą” –
- w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego, w którym oferta Wykonawcy uznana została za najkorzystniejszą, zawarta została umowa o następującej treści.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest budowa sieci okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną instalacją elektryczną w budynku Urzędu Miasta Lublin przy ul. Wieniawskiej 14 – zwana dalej „Zadaniem”.
2. Szczegółowe wymagania, warunki techniczne i zakres rzeczowy Zadania zawierają dokumenty: Projekt budowlano-wykonawczy i Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Zastosowane przy budowie sieci elementy i materiały muszą spełniać następujące wymagania:
  - 1) Wszystkie elementy pasywne okablowania strukturalnego muszą pochodzić z jednolitej oferty kompletnego systemu okablowania w takim zakresie, aby spełnione zostały warunki uzyskania certyfikatu producenta okablowania.
  - 2) Okablowanie strukturalne musi być wykonane w systemie posiadającym certyfikat Instytutu Łączności lub dokument równoważny wystawiony przez podmiot uprawniony do kontroli jakości o zgodności wszystkich jego elementów z kategorią 5e.
  - 3) Panele krosowe z gniazdami RJ45 muszą spełniać kryterium wytrzymałości na co najmniej 750-krotne operacje włączenia i wyłączenia kabli połączeniowych.
  - 4) Punkty dostępu muszą mieć gniazda ustawione kątowno z przesłonami zabezpieczającymi przed kurzem, z możliwością zastosowania w jednym i tym samym typie gniazd różnych interfejsów (RJ45, MT-RJ, RJ11).

### § 2

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć Zadanie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.12.2007 r.
3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Zamawiającego o przeszkodach w realizacji Zadania leżących po stronie Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi albo
1. Wykonawca oświadcza, iż wskazanym niżej podwykonawcom powierzy następujący zakres robót
  - 1.1. ....
  - 1.2. ....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 i faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz podwykonawcy za wykonane przez niego roboty.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

### § 4

1. Wykonawca wykona Zadanie zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca do wykonania Zadania użyje materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom określonym w § 1 ust. 3 umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń okaże aprobatę techniczną, atest, certyfikat, świadectwo jakości, homologacji, dokument gwarancyjny, specyfikację techniczną sprzętu i urządzeń itp.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) Zapewnić ciągle, specjalistyczne kierownictwo prac.
  - 2) Opracować harmonogram prac w budynku i wejść do poszczególnych pomieszczeń oraz uzgodnić go z Zamawiającym.
  - 3) Powiadamiać Zamawiającego o wykonywaniu prac ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru tych prac.
  - 4) Przeprowadzić przed odbiorem wymagane właściwymi przepisami próby, badania, pomiary, jak również uzyskać od

właściwych organów odpowiednie zaświadczenia.

2. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami lokalowymi miejsca wykonania umowy.

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do wykonania prac – zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy oraz za ewentualne inne szkody wyrządzone Wykonawcy przez osoby trzecie.

#### § 7

1. Zamawiający jako inspektora nadzoru wyznacza .....

2. Wykonawca jako kierownika budowy wyznacza .....

#### § 8

1. Po wykonaniu Zadania Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego oraz załącza dokumenty odbiorowe w trzech egzemplarzach, a w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, homologacji, specyfikacje techniczne sprzętu i urządzeń, instrukcje obsługi, protokoły szkoleń itp.

2. Inspektor nadzoru w ciągu 7 dni roboczych sprawdza prawidłowość wykonania Zadania i kompletność załączonych dokumentów.

3. W przypadku stwierdzenia, że Zadanie wykonane zostało w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy lub jest obciążone wadami, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin wykonania poprawek nie dłuższy niż 14 dni. Po ich wykonaniu Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru.

4. W przypadku stwierdzenia, że Zadanie zostało wykonane w sposób prawidłowy, Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych dokonuje odbioru Zadania.

5. W dacie odbioru Wykonawca doręcza Zamawiającemu dokument gwarancyjny, w tym gwarancję producenta.

6. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się najpóźniej w drugim dniu po upływie okresu gwarancji.

7. Z postępowań odbiorowych sporządza się protokoły właściwe dla każdego odbioru.

#### § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie: netto ..... (.....) zł, powiększone o podatek VAT w kwocie ..... (.....) zł, razem brutto ..... (.....) zł.

2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będą faktury wystawione w oparciu o protokół odbioru.

3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w dwóch ratach: pierwsza w roku 2007 i druga w roku 2008, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4.

4. Wysokość pierwszej i drugiej raty określi Zamawiający, z tym zastrzeżeniem, że wysokość pierwszej raty wynosić będzie co najmniej 60 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.

5. Termin płatności pierwszej raty Strony określają na 28 dni od daty otrzymania faktury jej dotyczącej, zaś termin płatności drugiej raty Strony określają do 18 stycznia 2008 r.

6. Zamawiający upoważnia do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

7. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.

#### § 10

1. Wykonawca obejmie system okablowania strukturalnego .....-letnią gwarancją [nie mniej niż 20 lat] niezawodności działania w ramach programu gwarancyjnego producenta.

2. Wykonawca na dedykowaną instalację elektryczną udzieli .....-miesięcznej gwarancji [nie mniej niż 36 miesięcy].

3. Początkiem okresu gwarancyjnego jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii nie później, niż w najbliższym dniu roboczym następującym po dniu zgłoszenia awarii.

#### § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... (.....) zł w formie ..... przed podpisaniem umowy.

2. Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z gwarancji jakości.

3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.

4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji zgodnie z § 10 ust.1 z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.

#### § 12

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane i odebrane części umowy.

#### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

1) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Zadania,

2) 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu awarii opisanym w §10 ust. 4 umowy,

3) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.  
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 145 prawa zamówień publicznych.

§ 14

Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa.

§ 17

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem Zadania będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy powszechne w Lublinie.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Spis załączników do umowy:

- 1) Specyfikacja techniczna ST-E.00 roboty elektryczne.